

Создано: 14.10.2025 в 13:51

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9285681292>**СТАНИСЛАВ,**  
**РиелтСтройНедвижимость**  
**79252074413****Блазново, ДНП Березки 3****1 950 000 ₽**

Блазново, ДНП Березки 3

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

для заметок

**Земельные участки**

Площадь участка

11.5 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

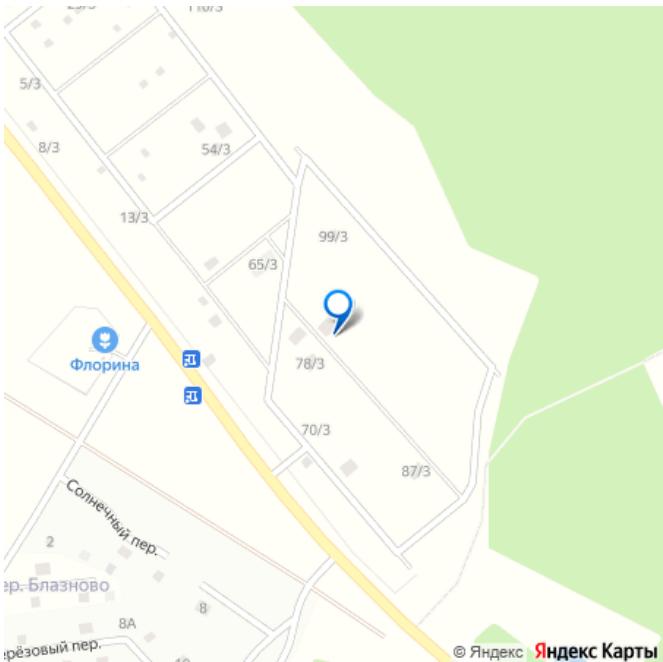
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

**Описание**

Вашему вниманию предлагается к продаже земельный участок 11,5 соток граничащий с лесом в ДНП "Березки-3", вблизи деревни Блазново, расположенный в 15 минутах ходьбы от песочного пляжа Можайского водохранилища. Участок граничит с лесным массивом, изумительно красивейшие пейзажи. Хороший подъезд, асфальтированная дорога, зимой чистится, постоянное круглогодичное освещение территории в ночное время суток. Многие проживают круглогодично. От участка до Ильинского пляжа 1.5 км (ресторан и кафе, беседки, баня на воде, прокат сапов и



© Яндекс Карты

катамаранов, лежаки, кальяны и др).

Земельный участок 11,5 соток, разрешенное  
использование: Дачное строительство.

Можно строить жилой дом, регистрировать и  
прописываться (ПМЖ). Коммуникации:  
электричество, высокоскоростной  
оптоволоконный интернет по границе  
участка. Поселок расположен рядом с лесом,  
вблизи д. Блазново, д. Красновидово, в 90 км  
от МКАД по Минскому шоссе, Можайского  
городского округа Московской области.

Кадастровый номер участка:

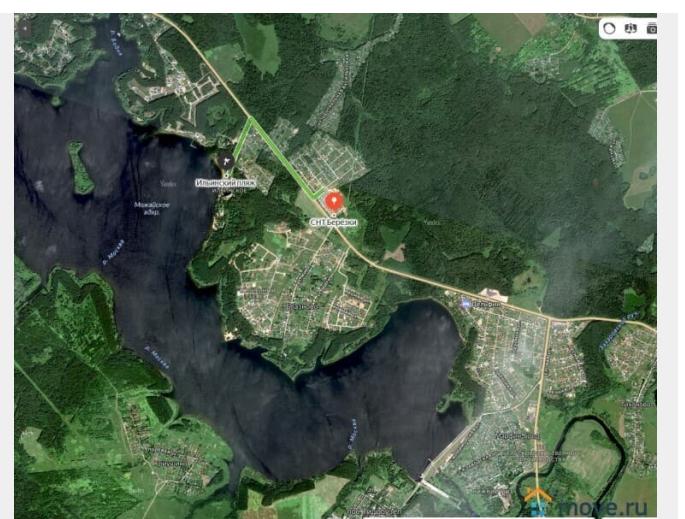
50:18:0070444:1240 Уникальная природа,  
Можайское водохранилище с  
облагороженным пляжем! Развитая  
инфраструктура для проживания и отдыха:  
продуктовые и хозяйственные магазины,  
аптека, зоопарк, база для рыбаков и  
охотников, кафе и ресторан, теннисные  
корты, водная горка, лодочная станция,  
прокат катамаранов, лодок и гидроциклов,  
катера и яхты! Окружающая местность:

Вокруг поселка лес, рядом Можайское  
водохранилище - Ильинский пляж. Въездная  
группа с кпп, шлагбаумом,  
videonаблюдением и охраной. Уличное  
освещение, детская площадка, проводной  
интернет, онлайн-ТВ. 8 км от г. Можайск.

Остановка общественного транспорта в 10  
минутах ходьбы (от Можайска  
останавливаются автобусы на Красновидово,  
Горетово, Мышкино). Есть доставка  
продуктов и товаров (Ozon, Перекрёсток,  
Вкусс Вилл, Яндекс Маркет). Земельный  
участок в собственности, межевание  
проведено. Один взрослый собственник.

Просмотр участка в любой день по  
предварительной договоренности.





**ПОИСК**

Участки Здания

50:18:0070444:1240  
Земельный участок

Участки Здания

50:18:0070444:1240  
Земельный участок

Отчет Маршрут move.ru

Участки Здания

50:18:0070444:1240  
Земельный участок

55°33'44"N, 35°56'45"E  
Ученный  
Кадастровая стоимость  
703 179 руб.  
Вид земельного участка  
Землепользование  
Дата присвоения  
2023-11-17  
Адрес  
Российская Федерация, Московская область, городской округ Можайский, д. Блазново, снт Березки тер  
Площадь уточненная  
1150 кв. м  
Категория земель  
Земли сельскохозяйственного назначения  
Вид разрешенного использования  
под дачное строительство  
Форма собственности  
Частная

Отчет План Маршрут move.ru

14 соток  
11.3 соток  
11.3 соток  
ПРОДАНО

move.ru

15.6 соток  
11.3 сотки  
11.3 сотки  
ПРОДАНО  
14 соток

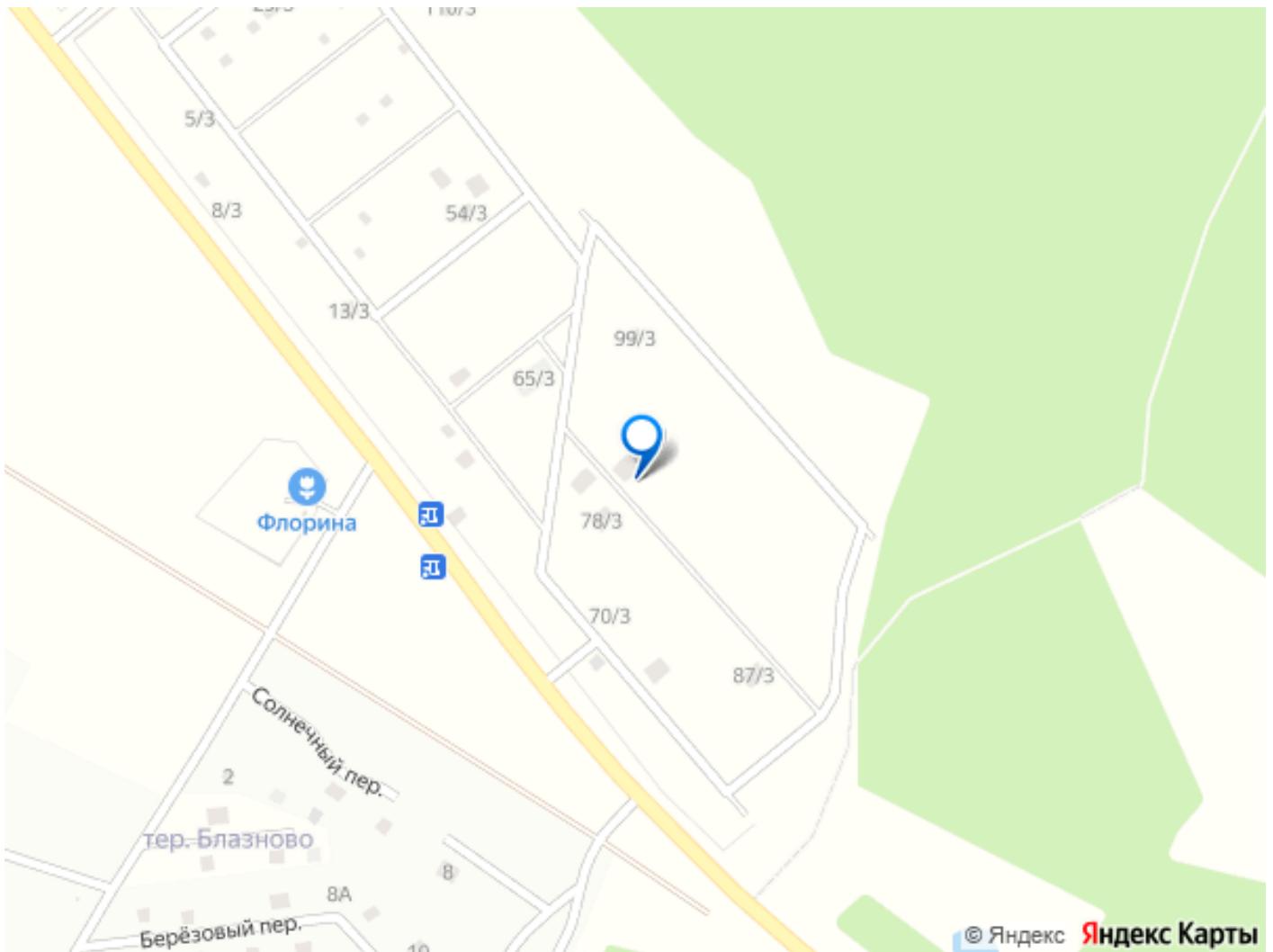
move.ru

15.6 соток  
11.3 соток  
11.3 соток  
ПРОДАНО  
14 соток

move.ru

15.6 соток  
11.3 сотки  
11.3 сотки  
ПРОДАНО  
14 соток

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России