

Создано: 24.07.2025 в 15:49

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9283342119>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Блазново, ДНП Ильинская Бухта

11 300 000 ₽

Блазново, ДНП Ильинская Бухта

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

для заметок



Дом

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

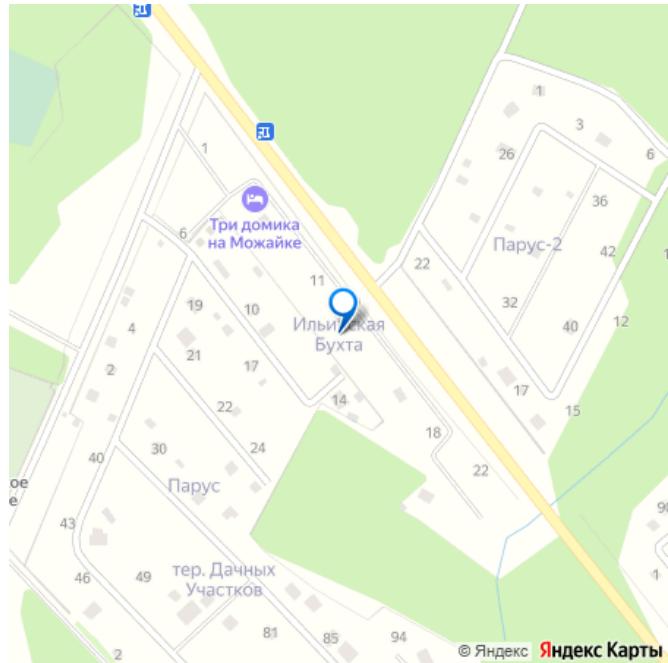
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже
новый одноэтажный жилой дом с пропиской
и всеми подключенными коммуникациями
(водопровод, канализация, отопление)
площадью 140 кв.м., + хозблок/баня, на

красивом лесном земельном участке
земельном участке 18 соток в ДНП
"Ильинская Бухта", расположенный на берегу
Можайского водохранилища. Дом
расположен в лесном массиве в окружении
красивого леса, 400 метров до Ильинского
пляжа (ресторан и кафе, беседки, баня на
воде, прокат сапов и катамаранов, лежаки,
кальяны и др. Из посёлка организован свой
выход к пляжу. Поселок расположен на
берегу Можайского водохранилища, вблизи
д. Блазново, д. Красновидово, в 90 км от
МКАД по Минскому шоссе, Можайского
городского округа Московской области.

Уникальная природа, Можайское
водохранилище с облагороженным пляжем!
Развитая инфраструктура для проживания и
отдыха: продуктовые и хозяйственные
магазины, аптека, зоопарк, база для рыбаков
и охотников, кафе и ресторан, теннисные
корты, водная горка, лодочная станция,
прокат катамаранов, лодок и гидроциклов,
катера и яхты! Земельный участок 18 соток
(разрешенное использование: Дачное
строительство), ухоженный, на участке
посажены плодовые деревья, кустарники.

Асфальтированный круглогодичный подъезд
к участку. Зимой дороги чистят. Сделан
дренаж. На участке расположены следующие
строения: 1. Новый одноэтажный жилой дом
для круглогодичного проживания общей
площадью 140 кв.м., 2024 года постройки,
материал стен - брус, свайно-винтовой
фундамент с отмосткой, крыша - мягкая
кровля ондулин, наружная отделка - сайдинг.
Дом имеет два входа (в прихожую и в кухню)
и два выхода из жилых комнат на
планируемую летнюю веранду (под летнюю
веранду установлен свайно-винтовой
фундамент). В доме хорошо продуманная и
уютная планировка: Прихожая,

кладовая/бойлерная, большая гостиная с высокими потолками, три жилые комнаты, кухня, два санузла (один санузел в гостиной, второй в жилой комнате).

Коммуникации в доме - электричество 15 кВт разведено, вода - свой колодец с чистой питьевой водой, вода заведена в дом по зимнему, канализация - АОС (автономные очистные сооружения) "Малахит", отопление - электрические конвекторы, возможность подключения высокоскоростного оптоволоконного интернета и цифрового телевидения. Дом полностью утеплен, готов к круглогодичному проживанию, продается с мебелью и техникой. 2. Хозблок/баня.

Окружающая местность: Вокруг поселка лес, рядом Можайское водохранилище - Ильинский пляж. Въездная группа с кпп и шлагбаумом. Уличное освещение, детская площадка, проводной интернет, онлайн-ТВ, видеонаблюдение. 10 км от г. Можайск.

Остановка общественного транспорта в пешей доступности (от Можайска останавливаются автобусы на Красновидово, Горетово, Мышкино). Есть доставка продуктов и товаров (Ozon, Перекрёсток, Вкусс Вилл, Яндекс Маркет). Земельный участок и дом зарегистрированы, все документы в порядке. Межевание проведено.

В доме можно прописаться. Дом можно купить с использованием ипотеки и мат.капитала. Просмотр дома по предварительной договоренности.

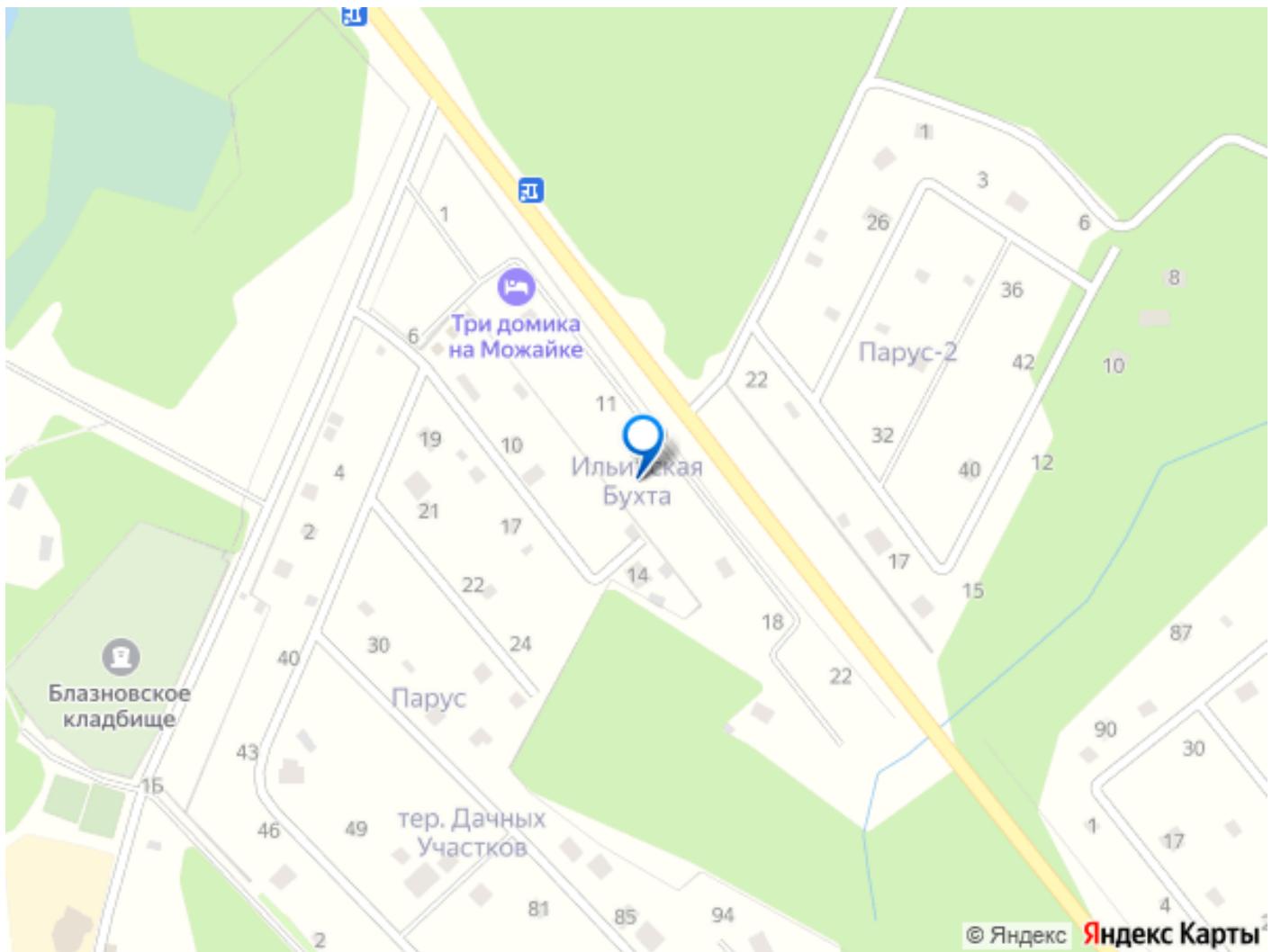












Move.ru - вся недвижимость России