

Создано: 11.03.2024 в 18:11

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/6920619274>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Большие Парфенки, Изумрудное Озеро-3

40 000 000 ₺

Большие Парфенки, Изумрудное Озеро-3

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

Дом

Площадь участка

12 соток

Жилая площадь

220 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

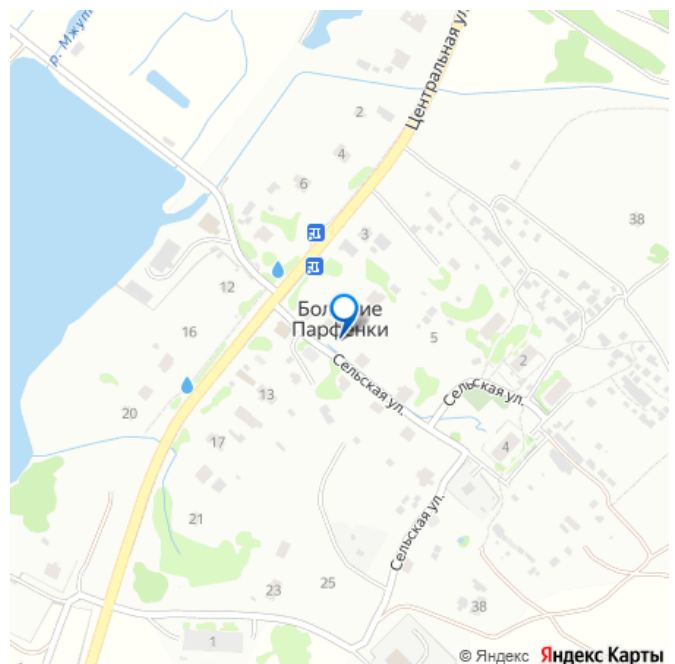
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, электричество, ПМЖ

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже
готовый современный дом с дорогой
качественной отделкой и готовыми

для заметок



коммуникациями, предназначенный для круглогодичного проживания на земельном участке 12 соток. Первая береговая линия (собственный выход к воде, свой пляж) в коттеджном поселке СН ТСН Изумрудное озеро 3, расположенном на берегу водохранилища "Мжуг", рядом с деревней Большие Парфенки Можайского городского округа Московской области. Земельный участок 12 соток (разрешенное использование: Дачное строительство), ровный и ухожен, правильной прямоугольной формы, прямой выход к водохранилищу и пляжу. По периметру участка проложена ливневая канализация, система автополива газона. Освещение участка. На участке расположены следующие строения: 1. Двухэтажный зимний дом общей площадью 260 кв.м., 2022 года постройки. - Дом построен по индивидуальному проекту с использованием современных качественных материалов. - материал стен: пеноблок, - фундамент: монолитная плита, - крыша: мягкая кровля, - перекрытия: ж/б. Коммуникации в доме: электричество - 15 кВт, разведено по дому, вода - скважина, заведена в дом по зимнему, канализация - септик Топас, отопление - электрический котел + водяные теплые полы. Планировка дома: Первый этаж: прихожая, огромная кухня-гостиная, с панорамными окнами, выход на открытую веранду с красивым видом на водохранилище и лес, санузел. Высокие потолки. Котельная с отдельным входом с улицы. Удобная лестница на второй этаж. Второй этаж: холл-гостиная, санузел, три спальни (две с видом на воду). Дом хорошо утеплен. Стоят качественные, шести камерные стеклопакеты. Вся мебель и техника куплена и собрана в 2023 году, все на гарантии. 2. Гараж с автоматическими

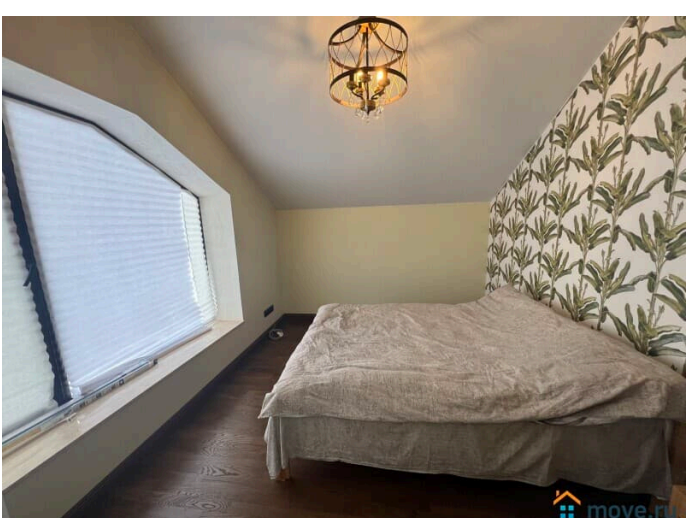
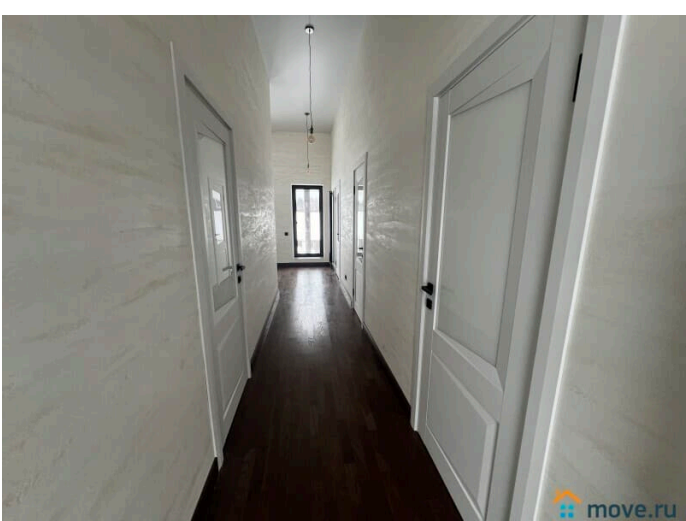
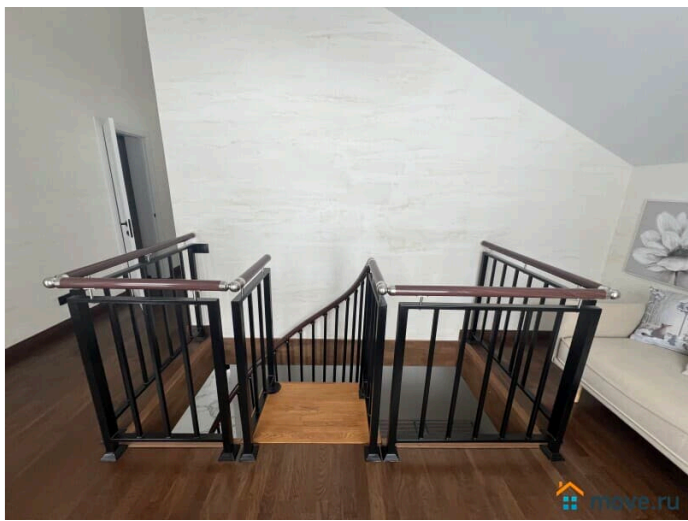
воротами. Окружающая местность: Поселок располагается на водохранилище Мжуг на территории Можайского района МО рядом с деревней Большие Парфенки в одном из самых экологически чистых мест МО.

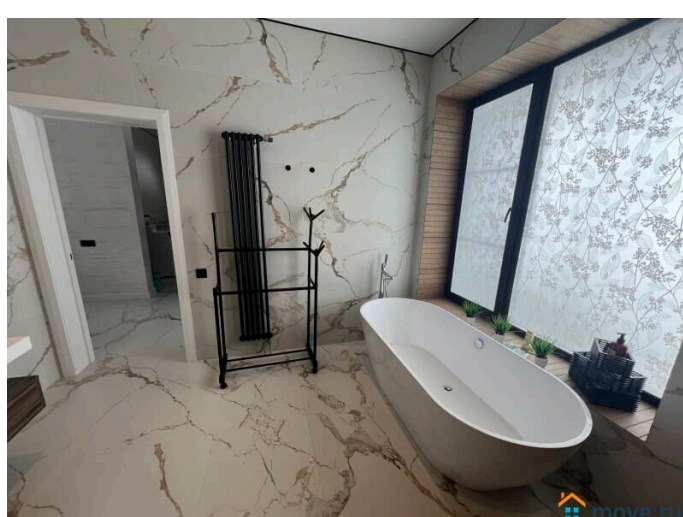
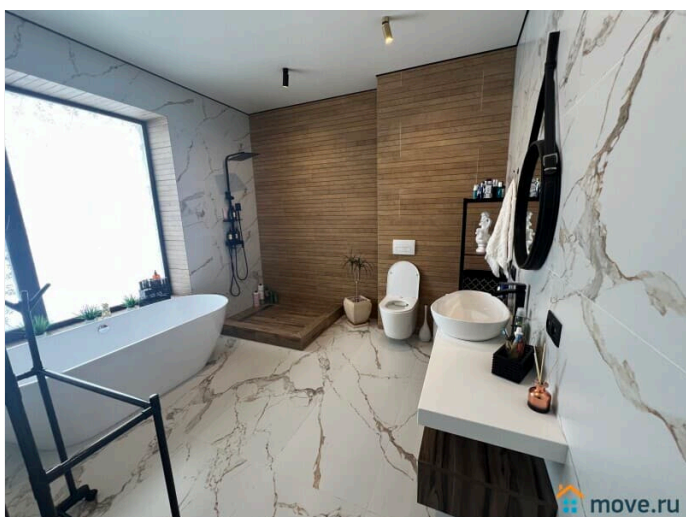
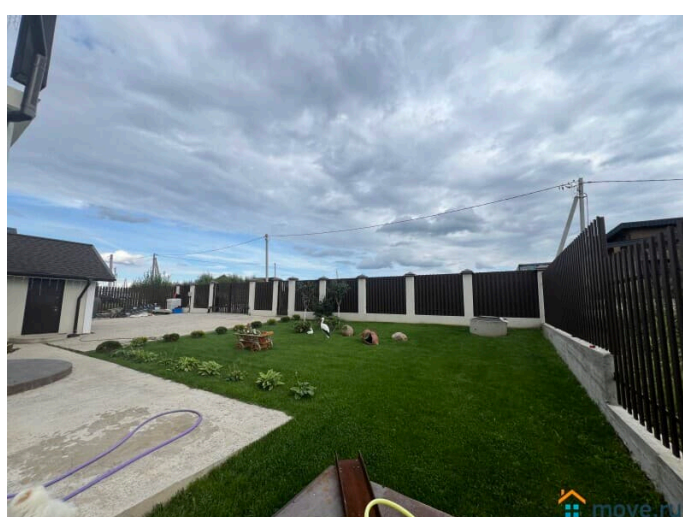
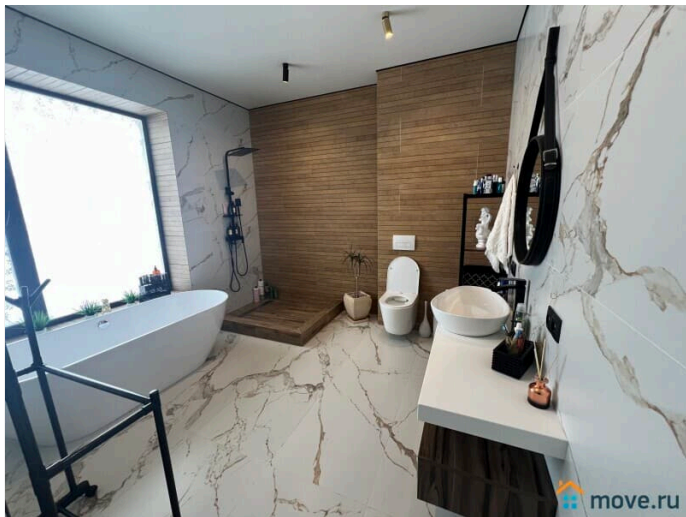
Территория поселка граничит с лесополосой.

Расстояние от МКАД составляет 90 километров по Минскому шоссе. Дорога из центра Москвы до поселка составляет чуть больше часа. Добраться можно также на железнодорожном и общественном транспорте. Рейсовые маршрутные такси и автобусы курсируют до ж/д станций в Можайске и Бородино, откуда можно доехать на электричке до Белорусского вокзала. В 10 минутах езды находится большой г. Можайск с торговыми центрами, магазинами, ресторанами, кинотеатрами.

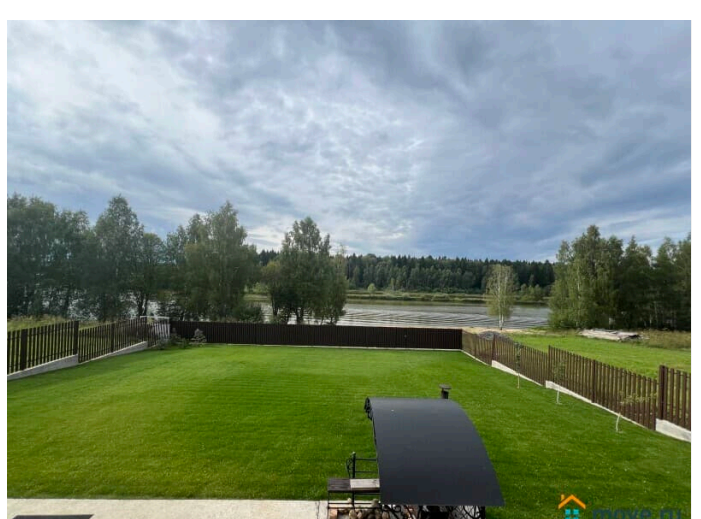
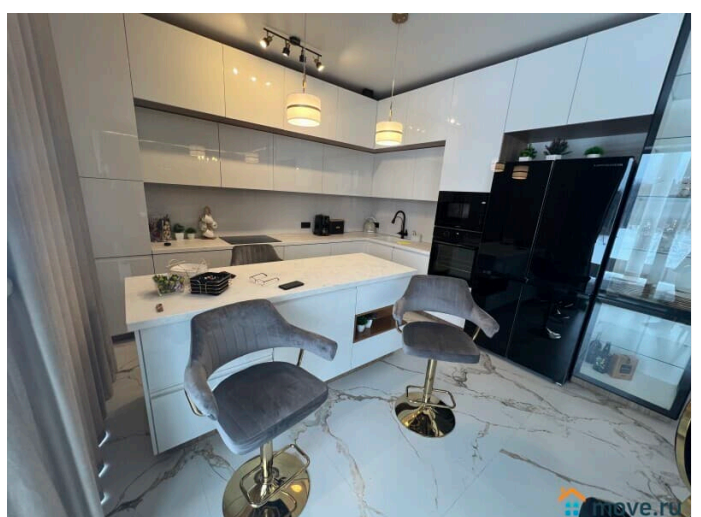
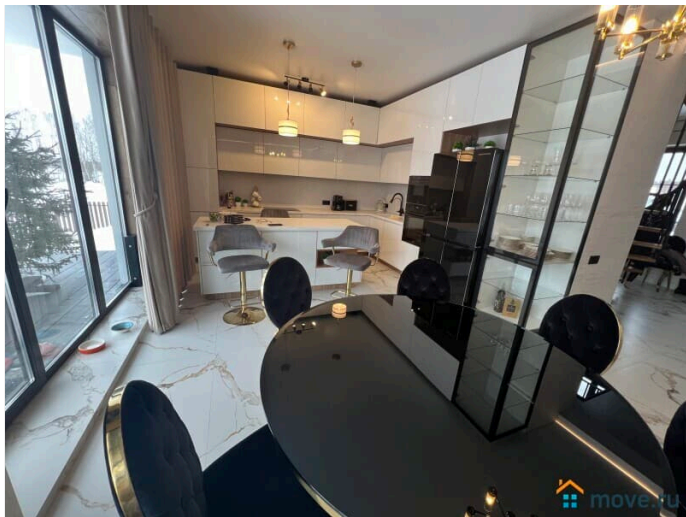
Презентабельная въездная группа, круглосуточная охрана, территория огорожена забором. В поселке ведется активное строительство домов.

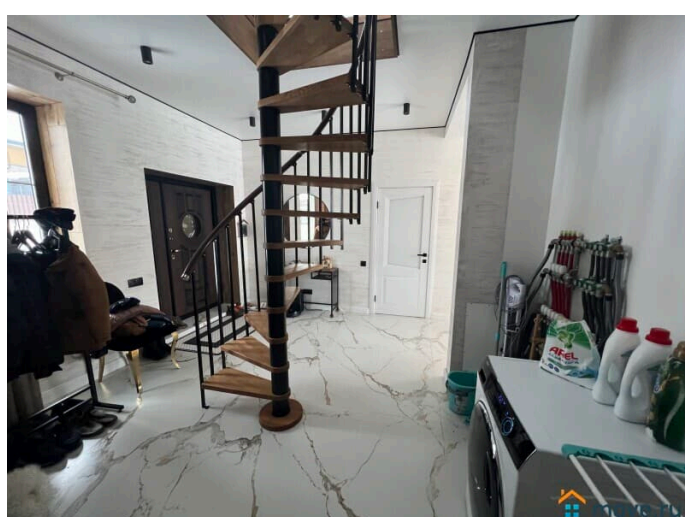
Оборудованная пляжная зона. Рядом большое количество интересных туристических мест (Бородино, парк Патриот, эко/ агро комплексы, рыбалка и др.) Документы в полном порядке (дом и земельный участок зарегистрированы в собственность, межевание проведено). Можно прописаться, использовать материнский капитал и ипотеку для покупки. Просмотр по предварительной договоренности.













Move.ru - вся недвижимость России