

🕒 Создано: 13.03.2024 в 16:21

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/6920771575>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Большие Парфенки, Изумрудное Озеро 3

27 000 000 ₺

Большие Парфенки, Изумрудное Озеро 3

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

для заметок

Дом

Площадь участка

12 соток

Жилая площадь

250 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

350 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

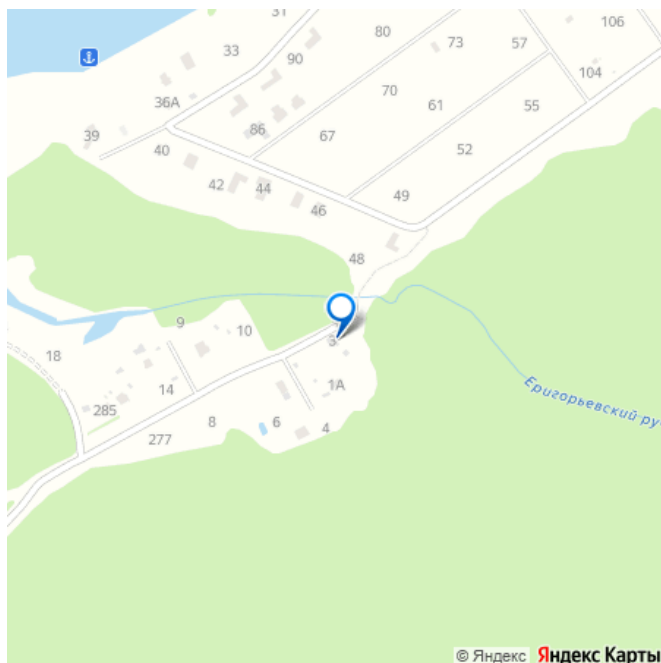
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже
готовый современный дом с готовыми
коммуникациями, предназначенный для

круглогодичного проживания на земельном участке 12 соток. Третья береговая линия (водохранилище через два участка, через панорамные окна второго этажа открывается красивый вид на воду) в коттеджном поселке СН ТСН Изумрудное озеро 3, расположенном на берегу водохранилища "Мжут", рядом с деревней Большие Парфенки Можайского городского округа Московской области.

Земельный участок 12 соток (разрешенное использование: Дачное строительство), ровный и ухожен, правильной прямоугольной формы. Участок засеян хорошим газоном, высажены ели. Подъезд круглогодичный, со всех сторон участок огорожен новым забором, есть въездные ворота, калитка.

Зимой дороги чистят. По периметру участка проложена ливневая канализация, система автополива газона. Освещение участка.

Рядом с участком расположен теннисный корт и крытый спортивный зал. На участке расположены следующие строения: 1.

Двухэтажный зимний дом общей площадью 350 кв.м., 2022 года постройки. - Дом построен по индивидуальному проекту с использованием современных качественных материалов. - материал стен: пеноблок, - фундамент: монолитная плита, - крыша: мягкая кровля, - перекрытия: ж/б. - внешняя отделка: дерево/керамогранит.

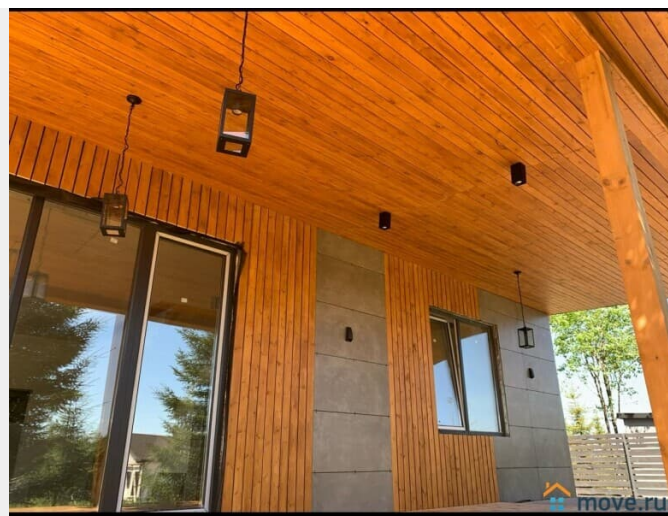
Коммуникации в доме: электричество - 15 кВт, разведено по дому, вода - скважина, заведена в дом по зимнему, канализация - септик Топас. В настоящее время дом без внутренней отделки, ведутся работы по строительству и ремонту. Окружающая местность: Поселок располагается на водохранилище Мжут на территории Можайского района МО рядом с деревней Большие Парфенки в одном из самых экологически чистых мест МО. Территория

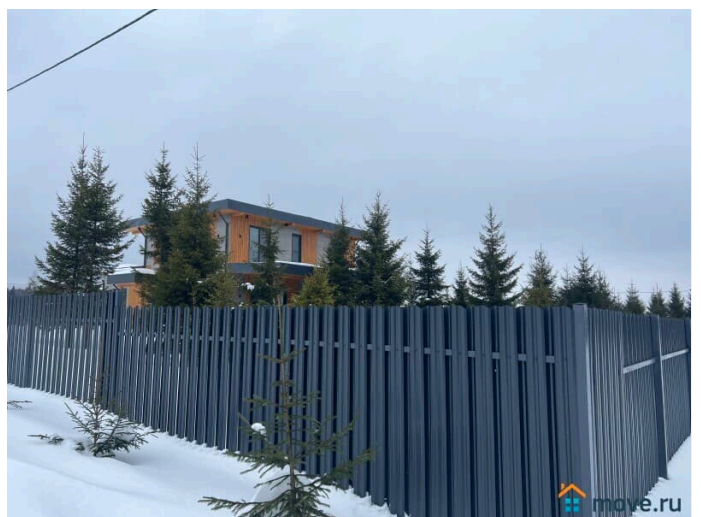
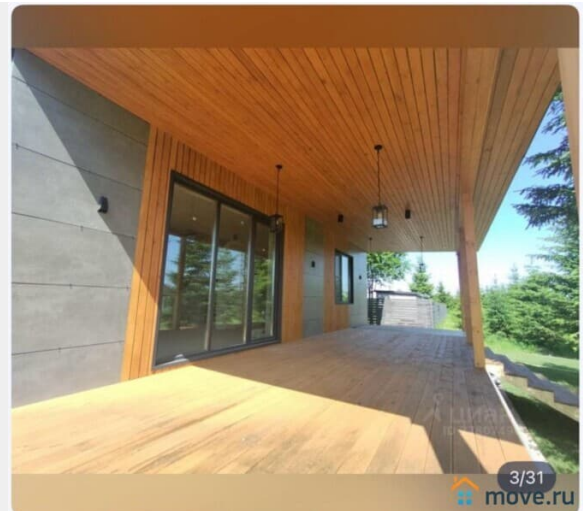
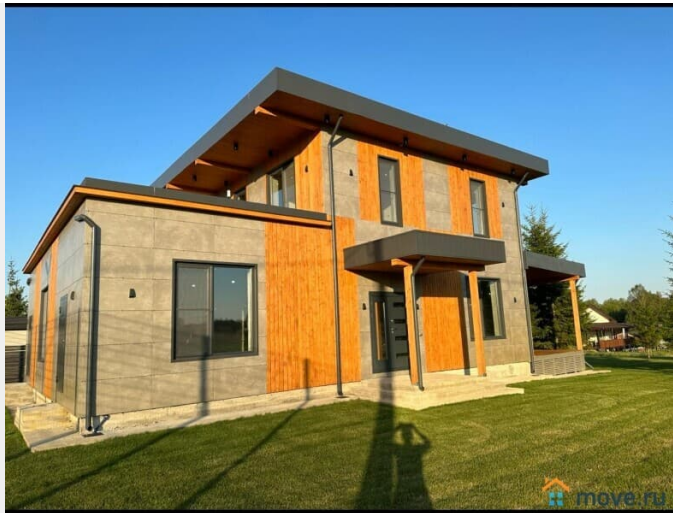
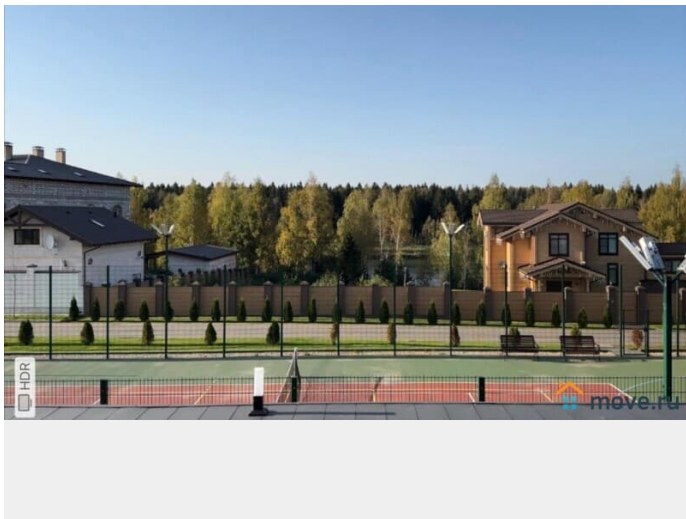
поселка граничит с лесополосой. Расстояние от МКАД составляет 90 километров по Минскому шоссе. Дорога из центра Москвы до поселка составляет чуть больше часа.

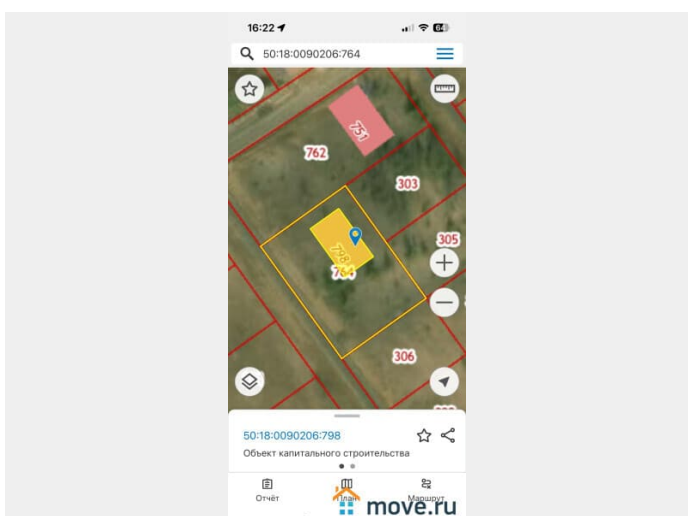
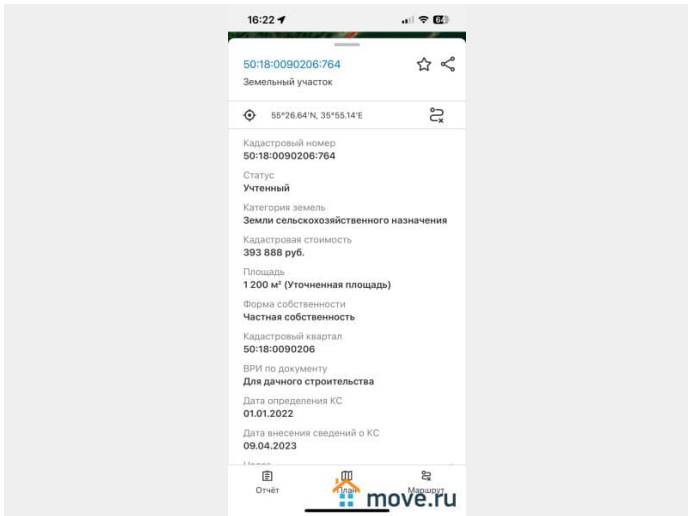
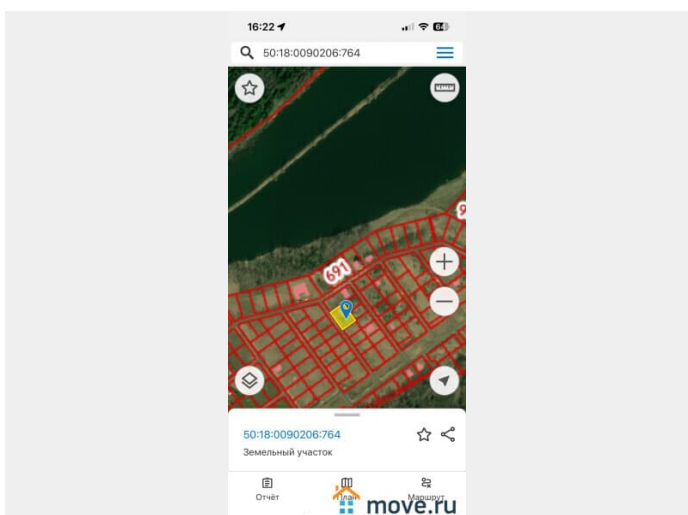
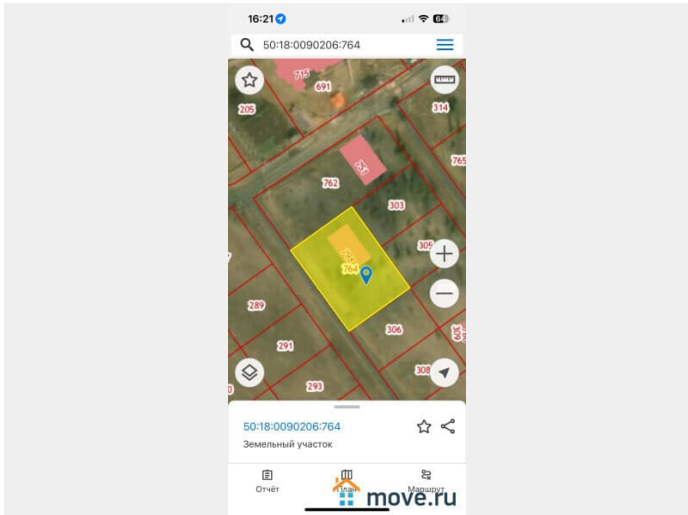
Добраться можно также на железнодорожном и общественном транспорте. Рейсовые маршрутные такси и автобусы курсируют до ж/д станций в Можайске и Бородино, откуда можно доехать на электричке до Белорусского вокзала. В 10 минутах езды находится большой г. Можайск с торговыми центрами, магазинами, ресторанами, кинотеатрами.

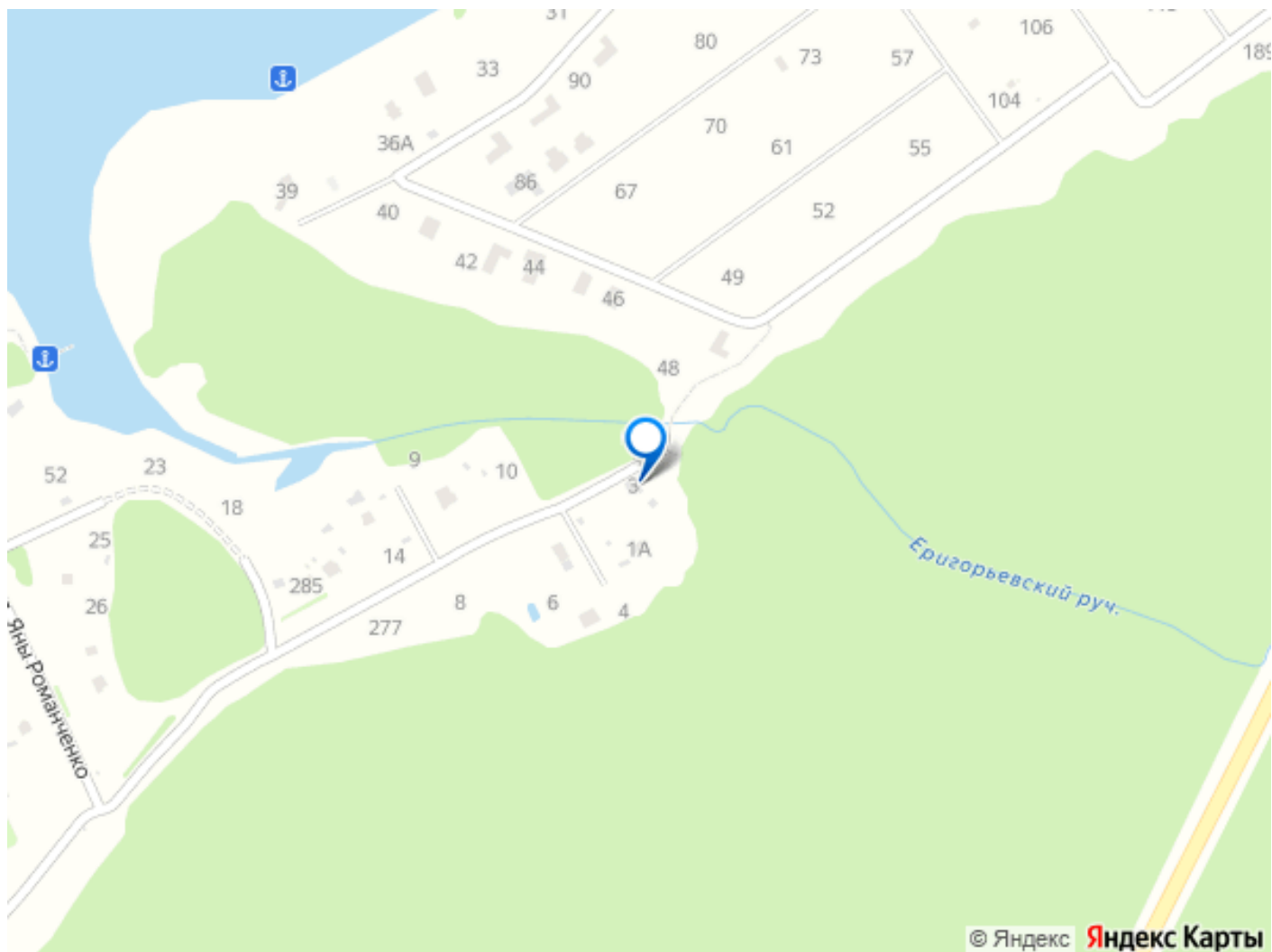
Презентабельная въездная группа, круглосуточная охрана, территория огорожена забором. В поселке ведется активное строительство домов.

Оборудованная пляжная зона. Рядом большое количество интересных туристических мест (Бородино, парк Патриот, эко/ агро комплексы, рыбалка и др.) Документы в полном порядке (дом и земельный участок зарегистрированы в собственность, межевание проведено). Можно прописаться, использовать материнский капитал и ипотеку для покупки. Просмотр по предварительной договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России