

Создано: 27.06.2024 в 12:25

Обновлено: 24.03.2026 в 10:21

**Бороденки, кленовая**

**10 499 999 ₺**

Бороденки, кленовая

## Дом

Площадь участка

15 соток

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

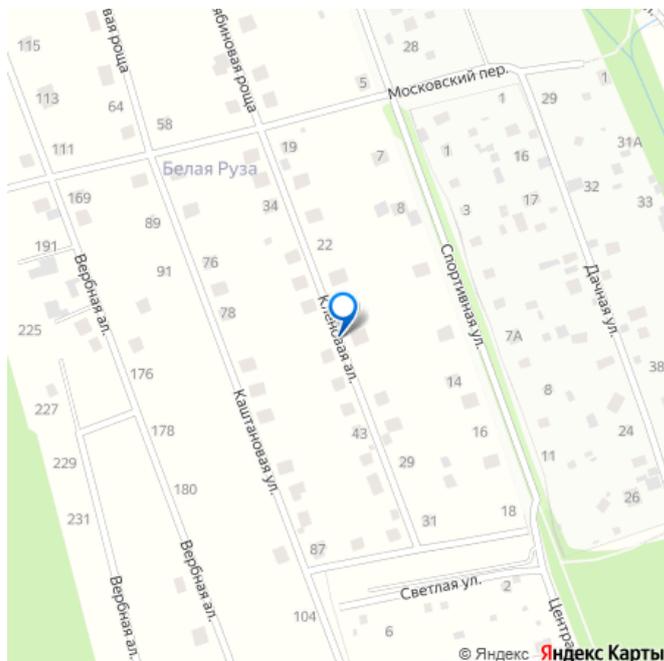
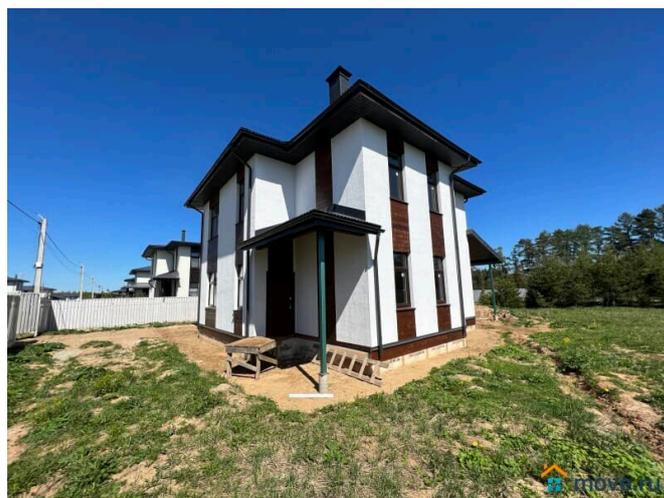
Новорижское шоссе, 87 км от МКАД, Рузский район, д. Бороденки, КП Белая Руза. ИЖС. ПМЖ. \*Летняя Акция - Всего 1 Месяц!\* \*Цена снижена на 1 миллион рублей!\* Предлагаем к продаже дом, построенный для себя с личным контролем всего процесса строительства. Этот дом отличается высоким качеством, превосходя другие дома в поселке. Коттедж 2 этажа, 195 кв.м на участке 15 соток в КП Белая Руза. Жилая

<https://move.ru/objects/9256916509>

**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»**

**79250445044**

для заметок

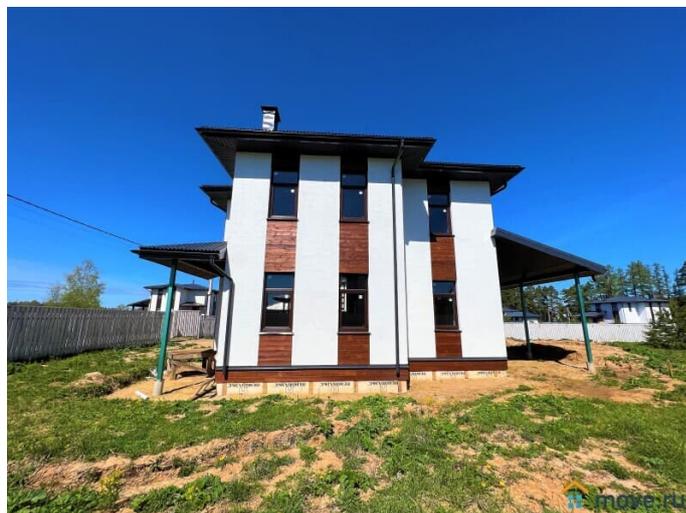


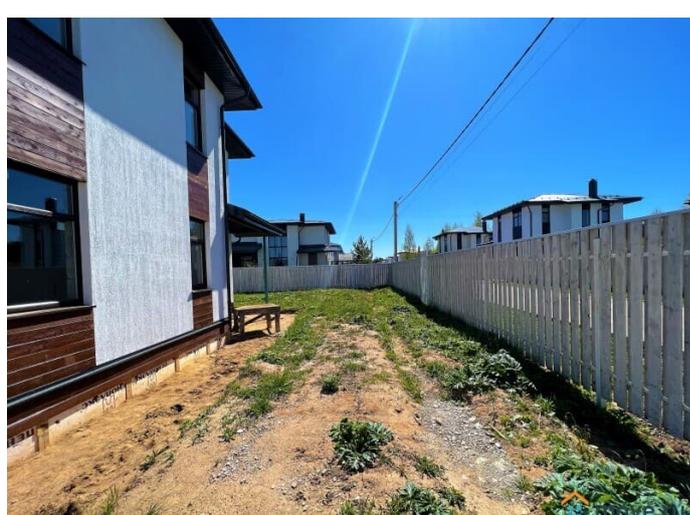
площадь 150 кв.м. Коттедж построен из газоблоков в 2023 году. Фундамент плита. Крыша покрыта металлочерепицей, над крыльцом и террасой на железных столбах. Строился для себя (из качественных материалов). На улице все дома построены и заселены. Жилой комплекс на Новой Риге «Белая Руза» является продолжением современной деревни «Бороденки», где есть парк, водоемы и дорожки для прогулок. Это историческое место, где жили князья Гагарины. На территории самого поселка обустроены три пруда с беседками для рыбалки и зоной отдыха для барбекю. Дом в Подмосковье, отличающийся уютом. В 20 минутах находится живописное Озернинское водохранилище. Здесь есть берег с песчаным пляжем, прокатом гидроциклов, пирсом, парковой и детской площадкой. 1 этаж: кухня-столовая 14,6 кв.м, гостиная 21,8 кв.м, спальня 13,25 кв.м, тамбур 7,45 кв.м, бойлерная 6,45 кв.м, с/у 6,25 кв.м. 2 этаж: 3 спальни 21,4/15,05/14,6 кв.м, холл 11,5 кв.м, с/у 6,4 кв.м, кладовая 4,95 кв.м.

Коммуникации: свет 15 кВт, септик самоочищающийся, центральное водоснабжение, газгольдер (в ближайшее время будет проведен газ в поселок). Участок огорожен забором (деревянный). Не имеет уклона, правильной прямоугольной формы 30x50 м. К участку круглогодичный, комфортный подъезд (асфальт), в зимнее время дороги чистит снегоуборочная техника в ночное время улицы освещаются.

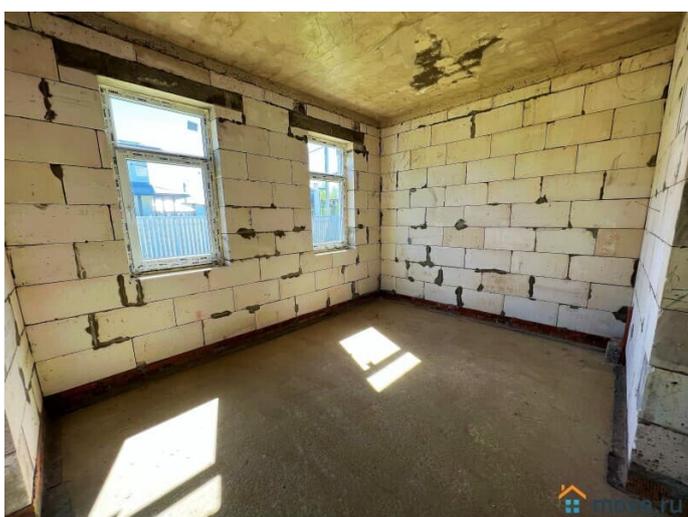
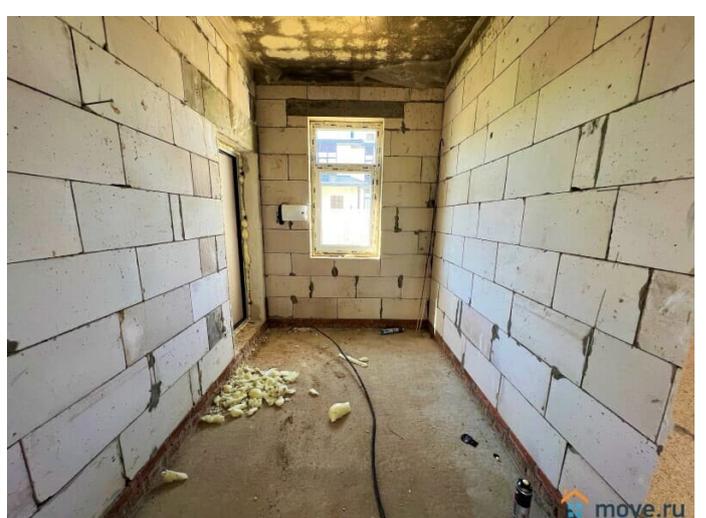
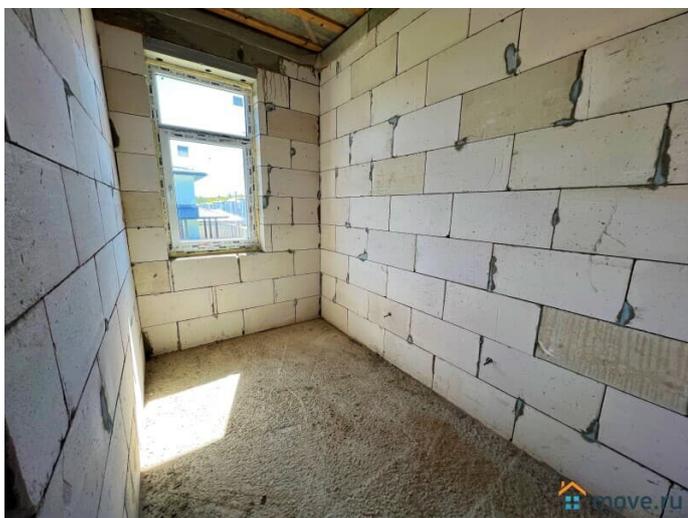
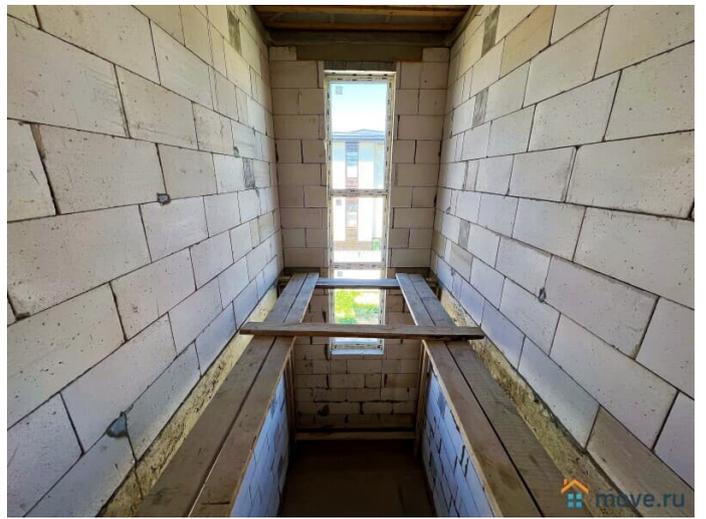
Инфраструктура: д. Бороденки. Основные преимущества: - Дом находится на улице, где все дома заселены, и нет строительства соседних домов. - Закрытый поселок с озерами для рыбалки, зонами отдыха и благоустроенной территорией. Не упустите уникальную возможность приобрести дом

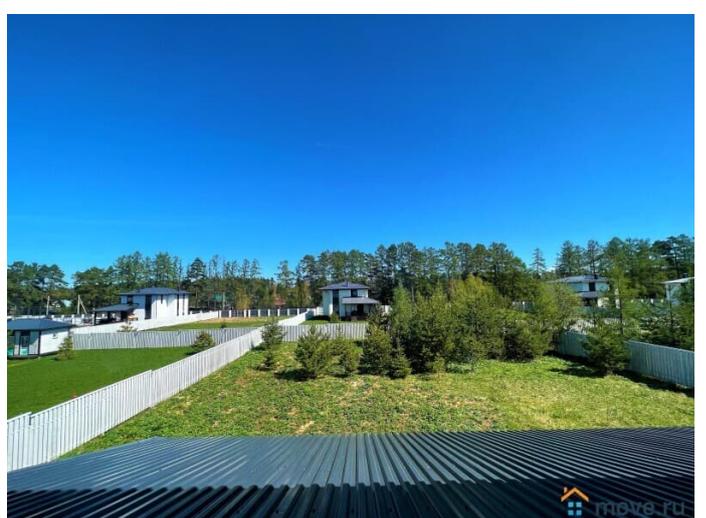
своей мечты по сниженной цене! \*Звоните прямо сейчас!\* Документы готовы к сделке, свободная продажа, оперативный показ (возможен показ онлайн), ипотека подходит, быстрый выход на сделку, один собственник. Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро! Надежно! Честно!

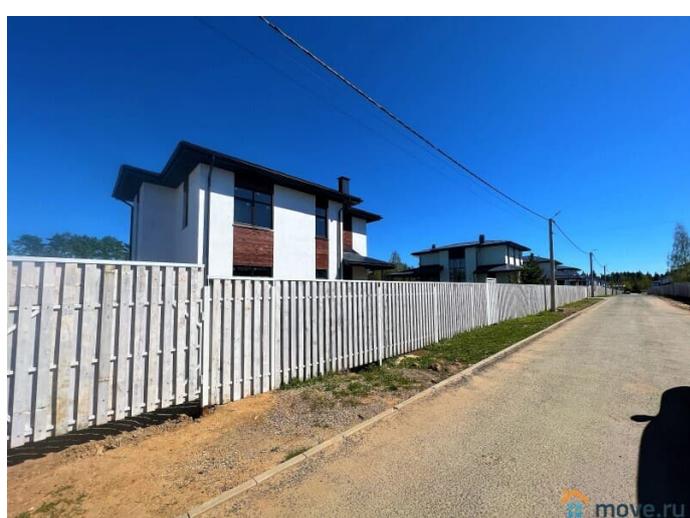
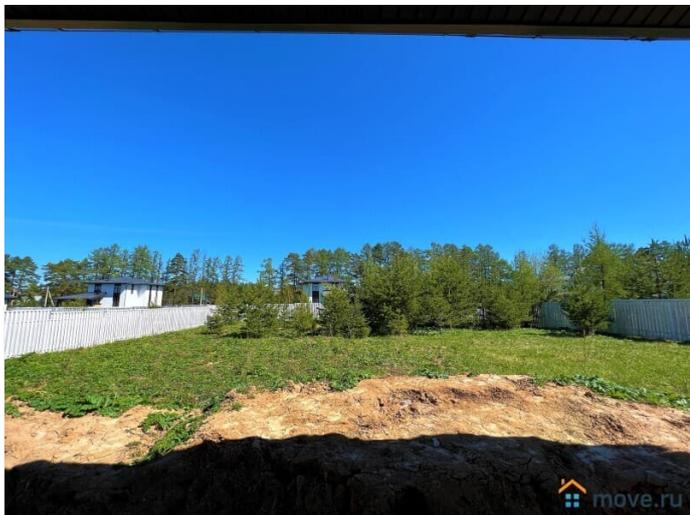


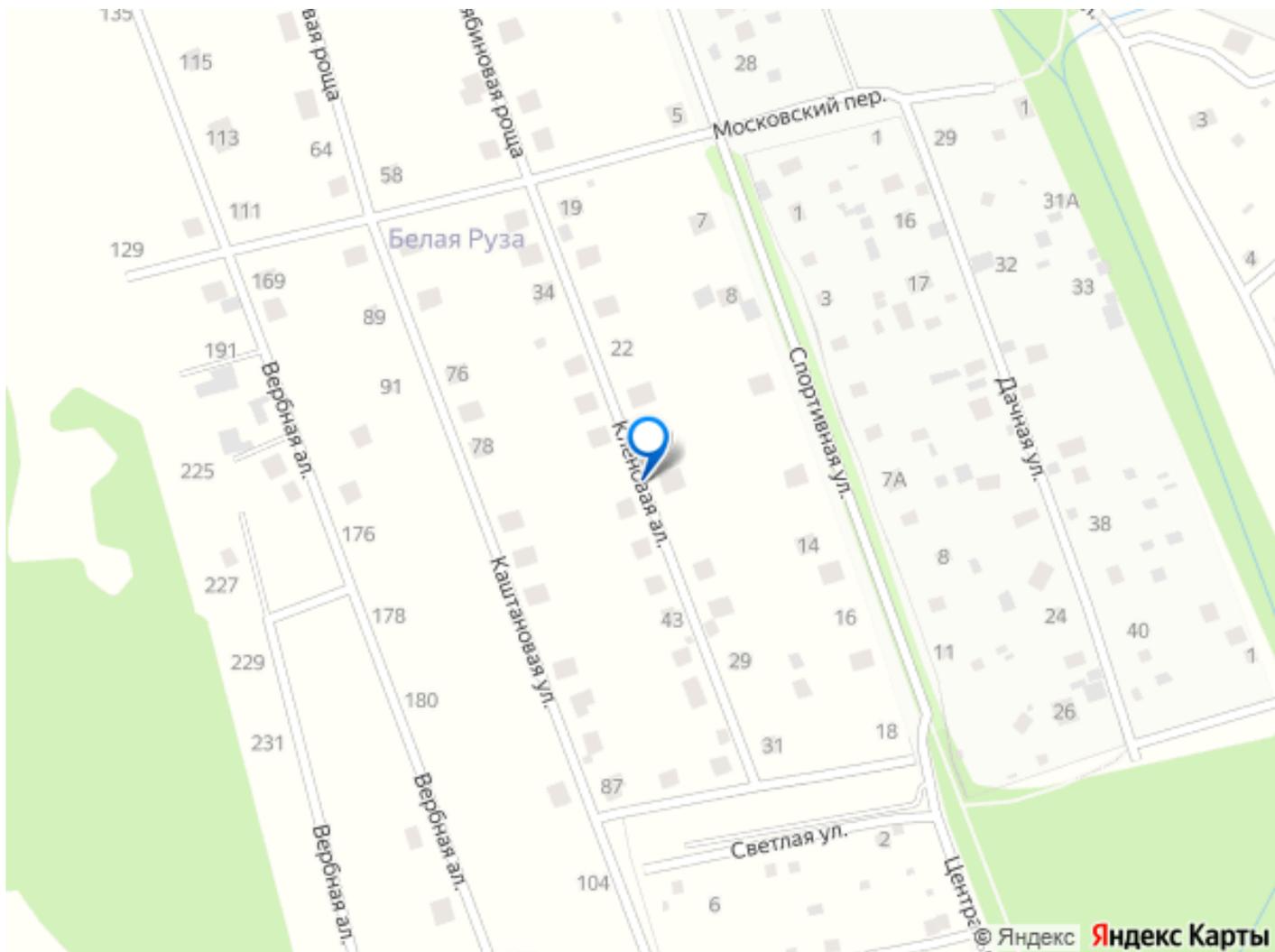












Move.ru - вся недвижимость России