

Создано: 22.03.2023 в 16:03

Обновлено: 23.12.2025 в 15:35

<https://move.ru/objects/6896639936>

**Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)
79263285996**

**Ботово, улица Декабриста Муравьева, д.
19**

2 999 000 ₽

Ботово, улица Декабриста Муравьева, д. 19

Улица

[улица Декабриста Муравьева](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

Дом

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

46.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

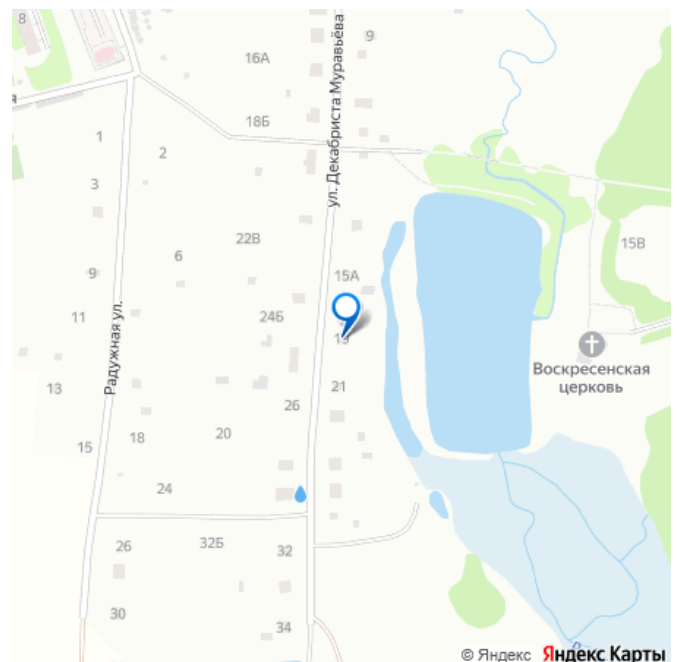
Деревянное

туалет на улице, душ на улице, отопление, электричество,
газ, ПМЖ

Описание

Продажа бревенчатого дома с земельным
участком в деревне Ботово Волоколамского

для заметок

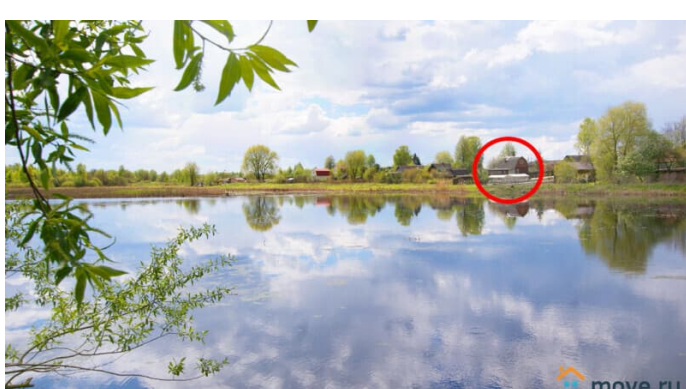


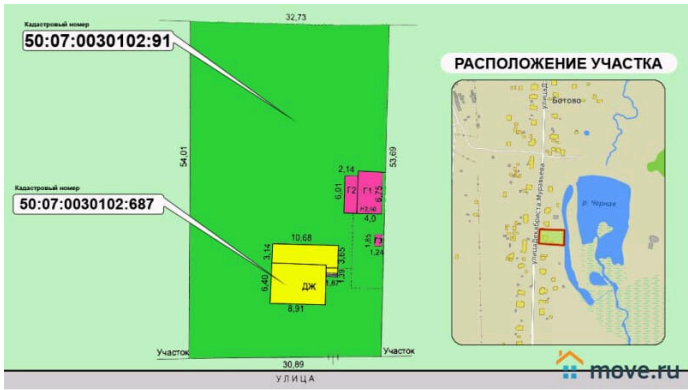
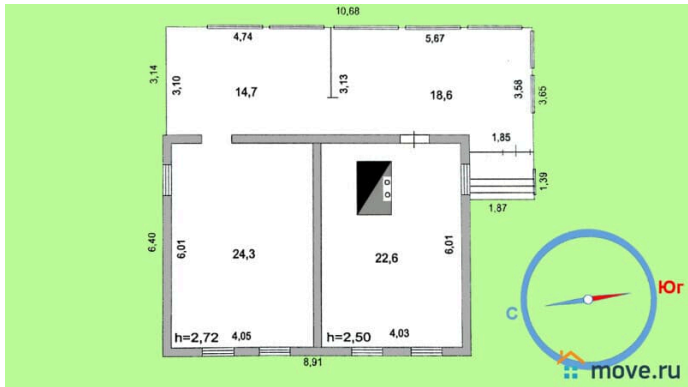
городского округа Московской области.
Удобное и быстрое Ново-рижское
направление Московской области в 115 км. от
мкд (полтора часа в пути на авто).
Классический бревенчатый пятистенок 6.4м.
х 8.9м. площадью 46,9 кв.м. 1994 года
строения. Фундамент ленточный с
кирпичным цоколем. Крыша шиферная.
Отопление печное. Электричество
подключено. Магистральный газопровод
проведён вдоль фасадной части участка,
возможно подключение по программе
льготной газификации. Несколько колодцев
общего пользования на улице. Канализации
нет. В доме две просторные комнаты и
второй этаж. Второй этаж и одна из комнат
без отделки, полноценно жилая комната
только, площадью 22,6 кв.м. Проезд к дому
круглогодичный, улица жилая, соседи
проживают круглогодично постоянно. Супер-
вид с участка на недавно
отреставрированный православный храм,
лесной массив и водоём, расположенные с
тыльной стороны за участком. Удобное место
для постоянного проживания или
круглогодичного отдыха. Легко добираться
не только на авто, но и общественным
транспортом. Чуть более 10 км. от города
Волоколамска. Регулярно ходят автобусы по
несколько в час. Деревня Ботово - крупный
жилой населенный пункт с развитой
инфраструктурой, школой, почтой,
несколькими магазинами, частной и
многоквартирной застройкой. Жить будет
комфортно. Участок оформлен, межевание
проведено, точная площадь по документам
14,7 сот. Дом зарегистрирован как жилой,
возможна прописка и постоянное
проживание. В собственности одного лица с
2017 года на основании нотариального
договора купли-продажи. Прописанных нет.

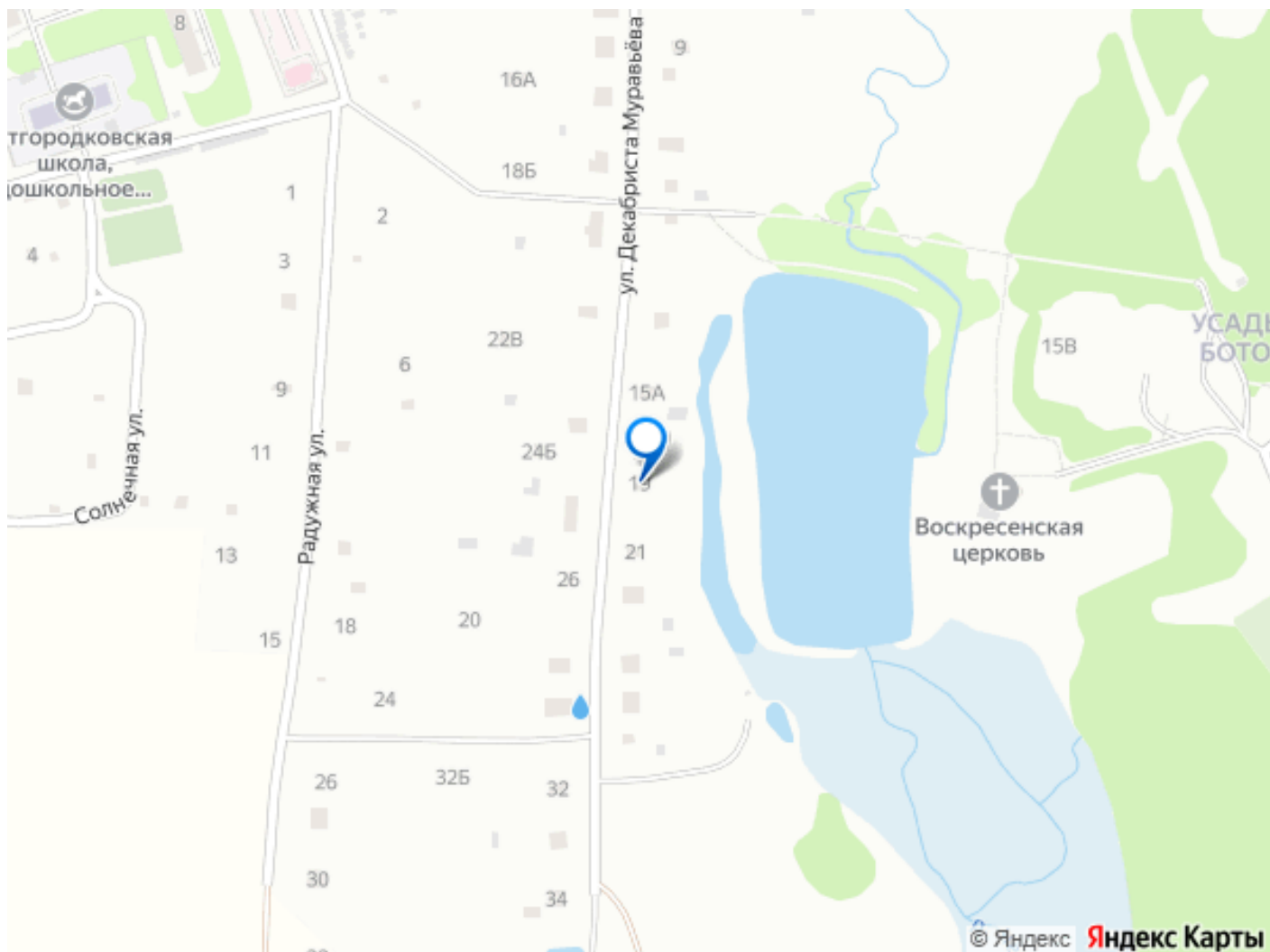
Дом подготовлен к продаже, свободен от проживания и личного имущества владельцев. Возможно быстрое заселение при необходимости. Стоимость домовладения с земельным участком и хоз.постройками составляет 2.999.000 руб. Полное юридическое сопровождение сделки купли-продажи и обеспечение безопасных расчётов в подарок от нашего агентства. Показ по предварительной договоренности с агентом за сутки. Звоните!











Move.ru - вся недвижимость России