

Создано: 22.03.2023 в 16:03

Обновлено: 23.12.2025 в 15:35

<https://move.ru/objects/6896639936>

**Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**
79263285996

**Ботово, улица Декабриста Муравьева, д.
19**

2 999 000 ₽

Ботово, улица Декабриста Муравьева, д. 19

Улица

[улица Декабриста Муравьева](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

Дом

Жилая площадь

22.6 м²



Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

46.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

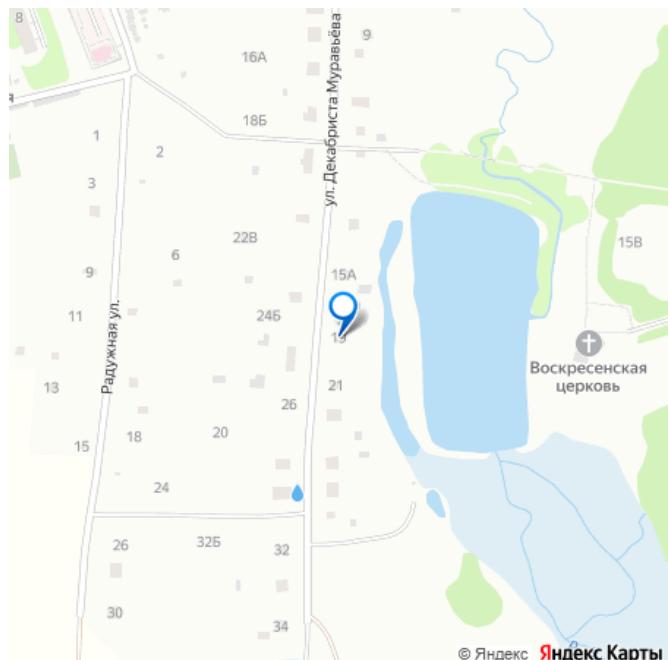
Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, отопление, электричество,
газ, ПМЖ

Описание

Продажа бревенчатого дома с земельным
участком в деревне Ботово Волоколамского



городского округа Московской области.

Удобное и быстрое Ново-рижское

направление Московской области в 115 км. от
мкад (полтора часа в пути на авто).

Классический бревенчатый пятистенок 6.4м.

х 8.9м. площадью 46,9 кв.м. 1994 года

строения. Фундамент ленточный с

кирпичным цоколем. Крыша шиферная.

Отопление печное. Электричество

подключено. Магистральный газопровод

проведён вдоль фасадной части участка,

возможно подключение по программе

льготной газификации. Несколько колодцев

общего пользования на улице. Канализации

нет. В доме две просторные комнаты и

второй этаж. Второй этаж и одна из комнат

без отделки, полноценно жилая комната

только, площадью 22,6 кв.м. Проезд к дому

круглогодичный, улица жилая, соседи

проживают круглогодично постоянно. Супер-

вид с участка на недавно

отреставрированный православный храм,

лесной массив и водоём, расположенные с

тыльной стороны за участком. Удобное место

для постоянного проживания или

круглогодичного отдыха. Легко добираться

не только на авто, но и общественным

транспортом. Чуть более 10 км. от города

Волоколамска. Регулярно ходят автобусы по

несколько в час. Деревня Ботово - крупный

жилой населенный пункт с развитой

инфраструктурой, школой, почтой,

несколькими магазинами, частной и

многоквартирной застройкой. Жить будет

комфортно. Участок оформлен, межевание

проведено, точная площадь по документам

14,7 сот. Дом зарегистрирован как жилой,

возможна прописка и постоянное

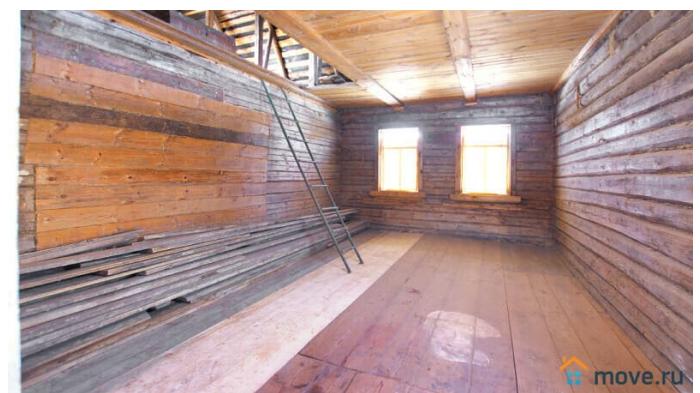
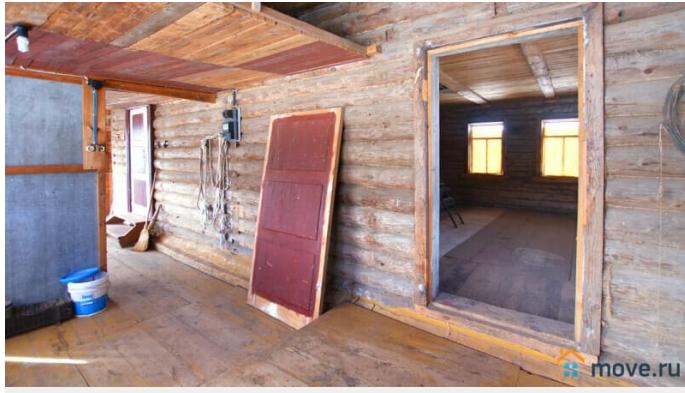
проживание. В собственности одного лица с

2017 года на основании нотариального

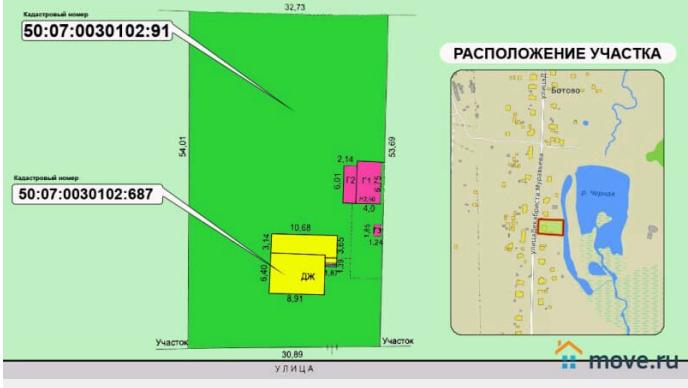
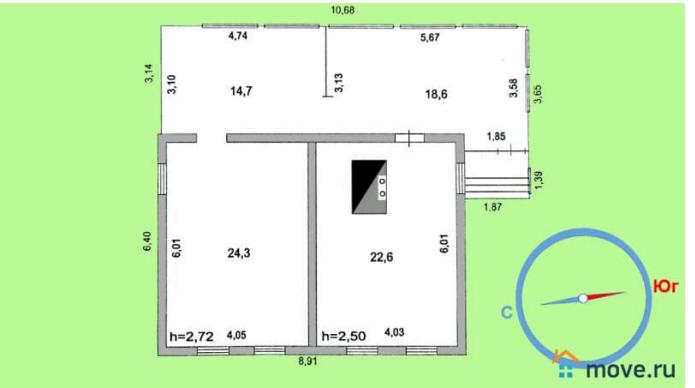
договора купли-продажи. Прописанных нет.

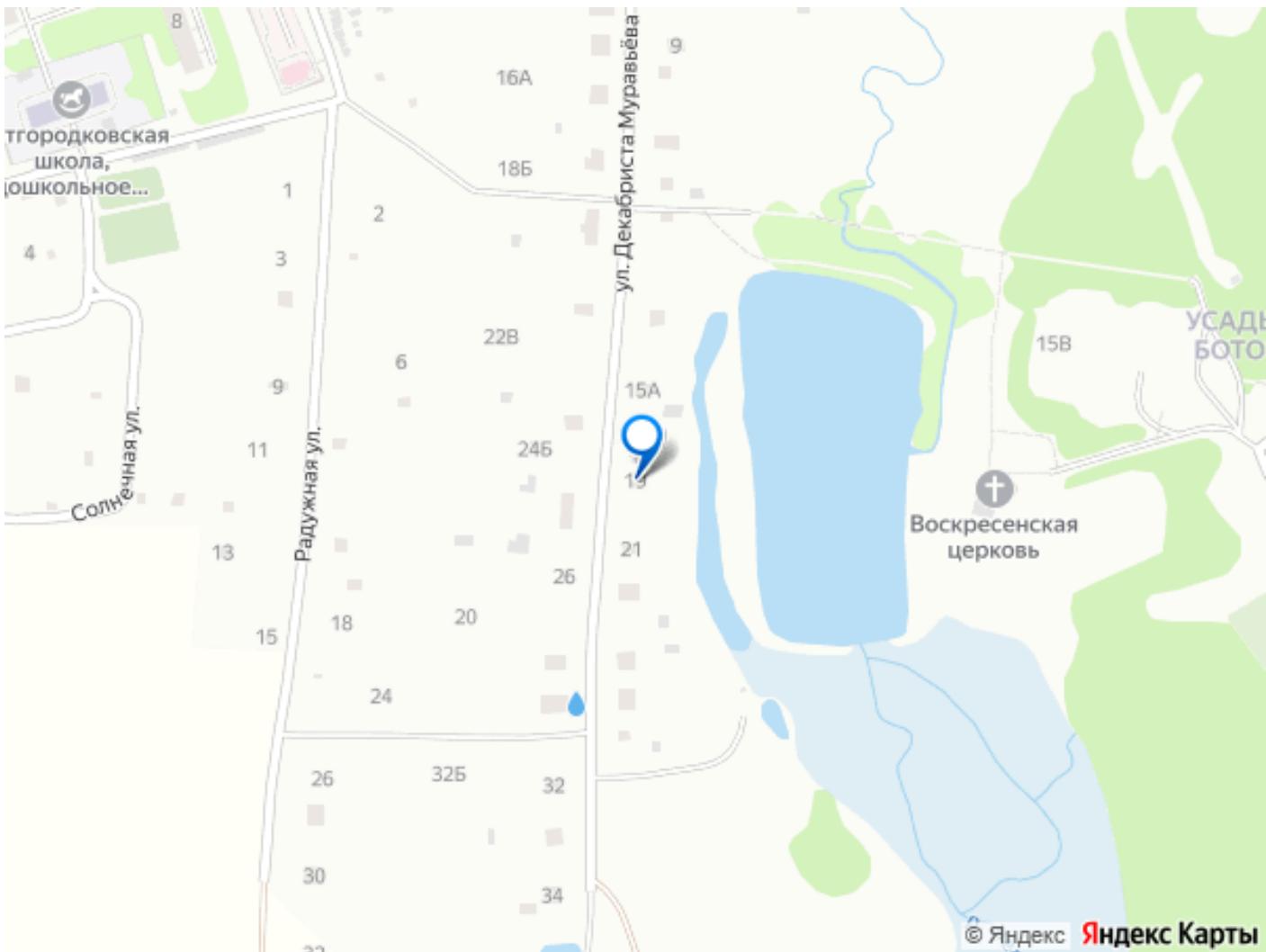
Дом подготовлен к продаже, свободен от проживания и личного имущества владельцев. Возможно быстрое заселение при необходимости. Стоимость домовладения с земельным участком и хоз.постройками составляет 2.999.000 руб. Полное юридическое сопровождение сделки купли-продажи и обеспечение безопасных расчётов в подарок от нашего агентства. Показ по предварительной договоренности с агентом за сутки. Звоните!











Move.ru - вся недвижимость России