

🕒 Создано: 28.08.2024 в 09:23

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 07:05

**Влад**

**79175978917**

**Брехово, проезд Дачный, двлд 14**

**24 500 000 ₺**

Брехово, проезд Дачный, двлд 14

Улица

[проезд Дачный](#)

Шоссе

[Пятницкое](#) ~20 км от МКАД

### Коттедж

Жилая площадь

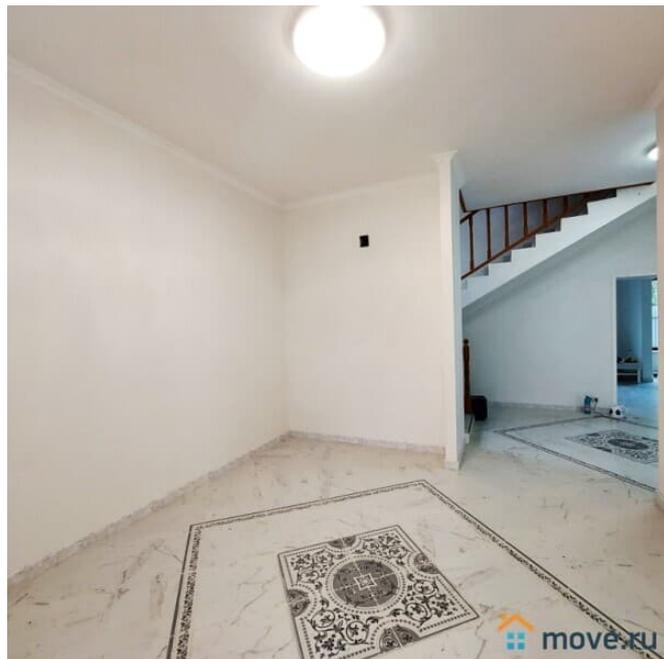
200 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

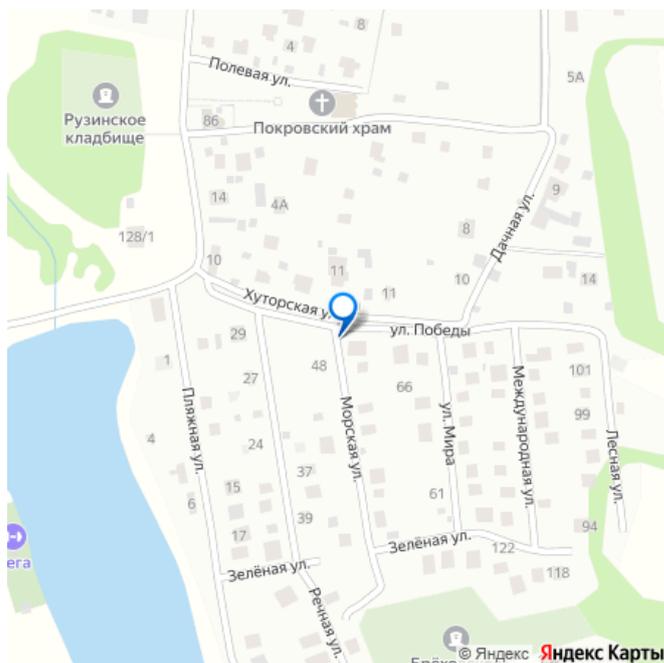
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, баня/сауна,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ

### Описание

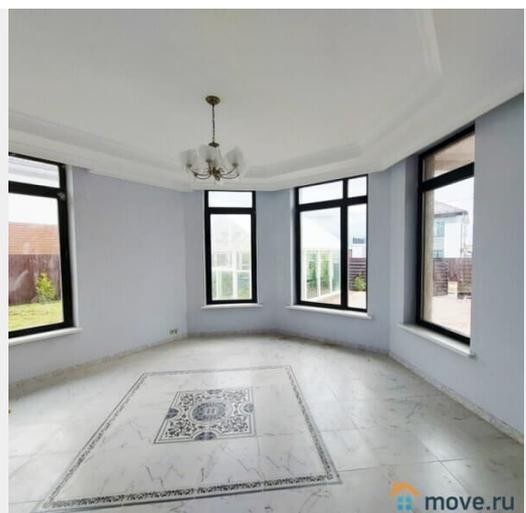
Продается новый жилой дом и земельный участок по адресу: МО, г.о. Химки, д. Рузино.

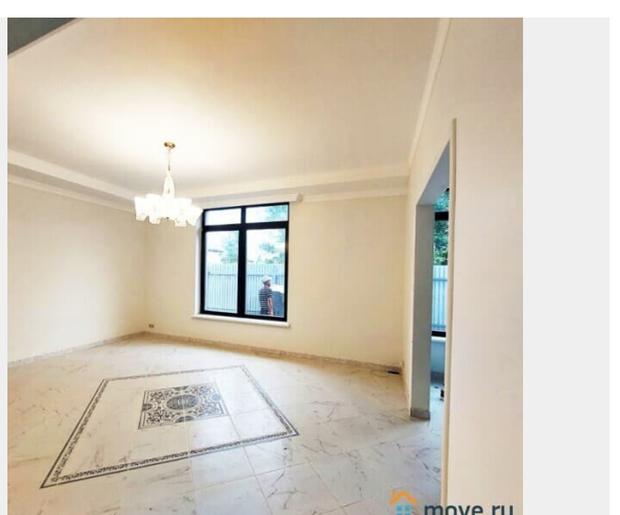
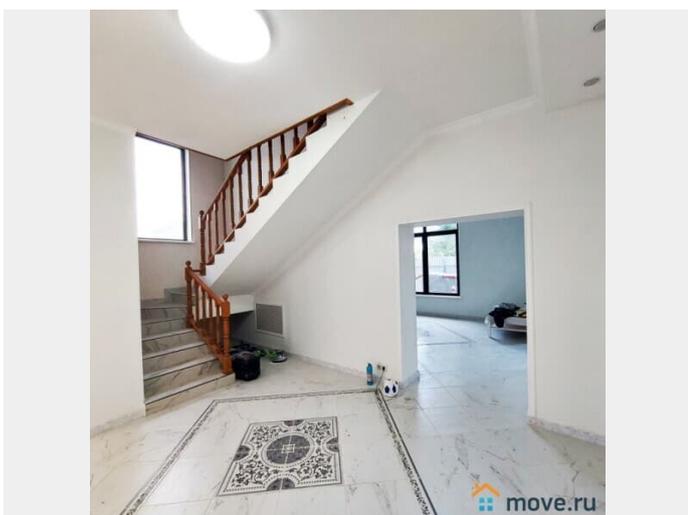
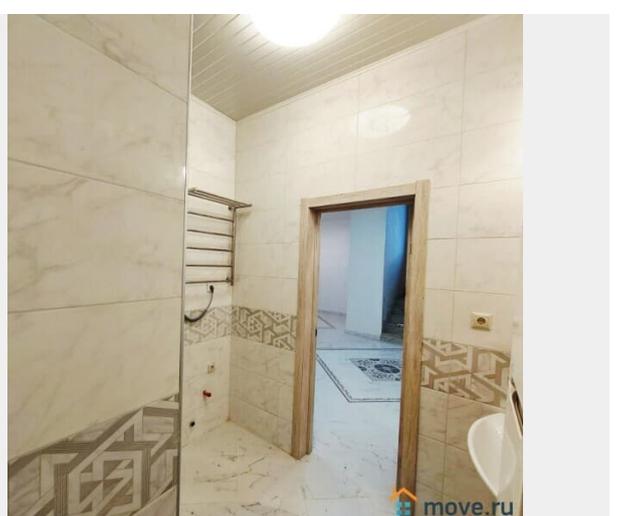
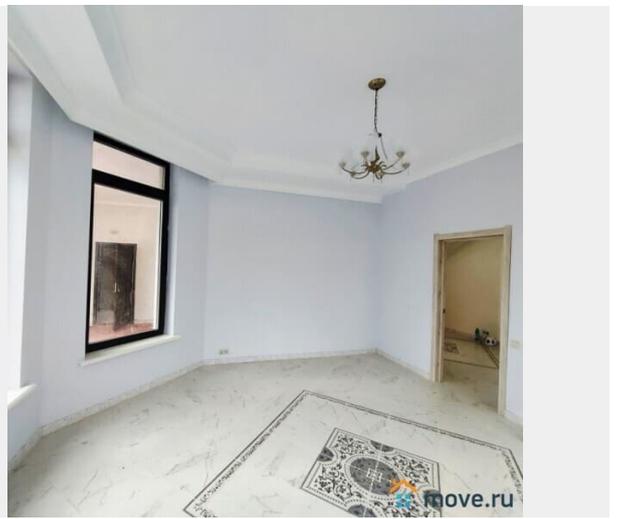


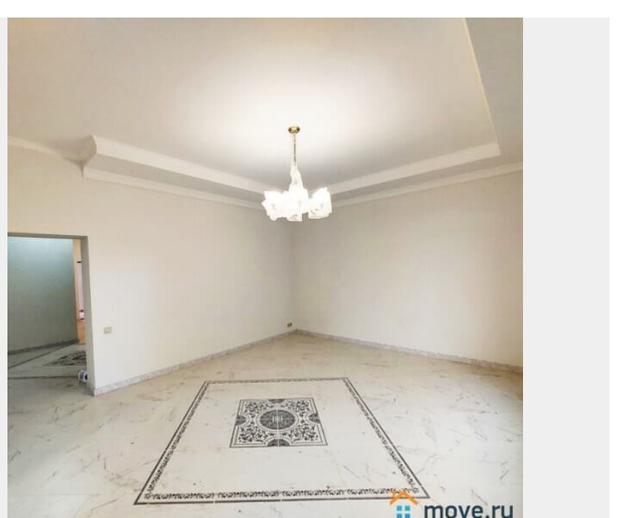
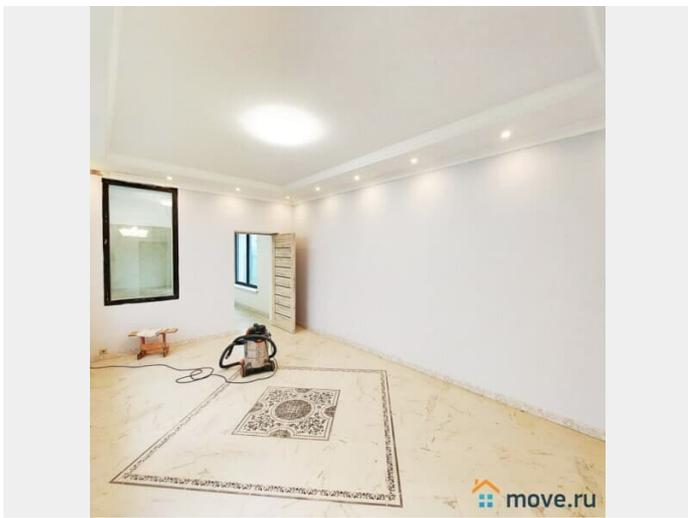
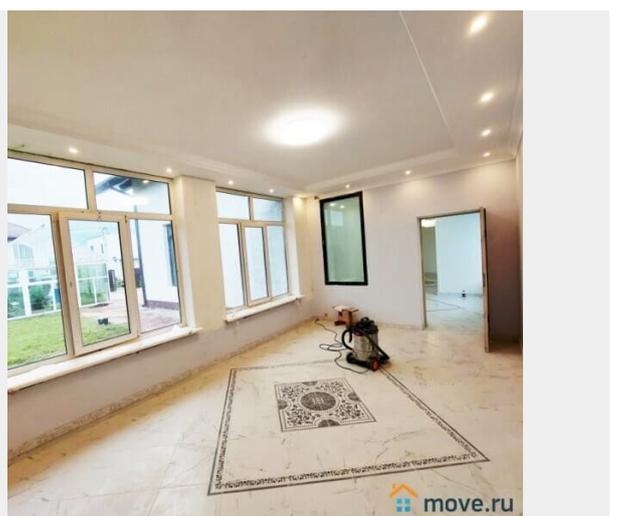
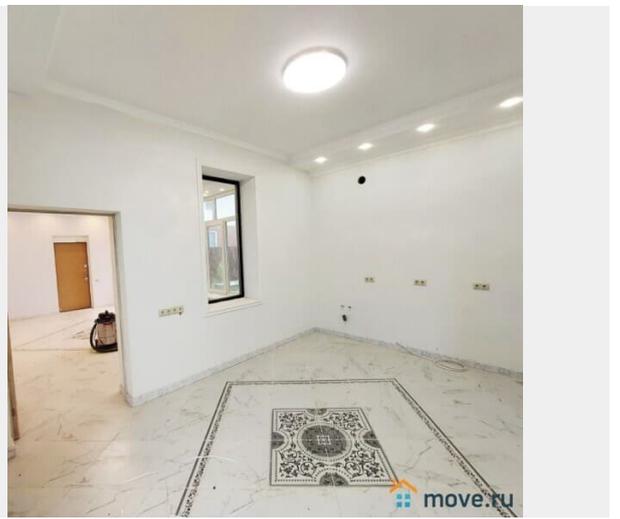
для заметок

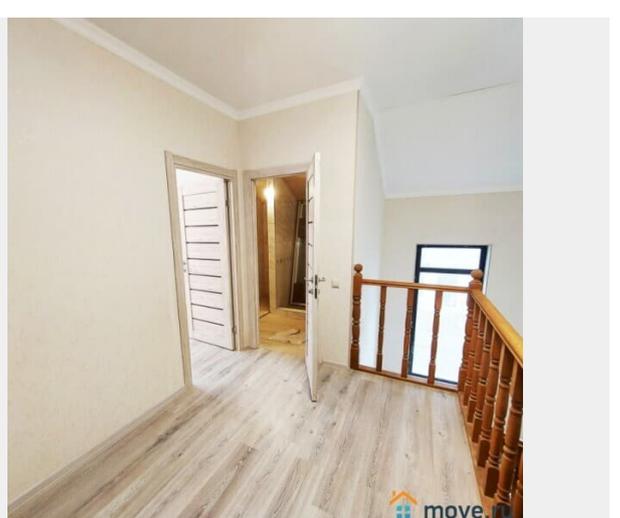
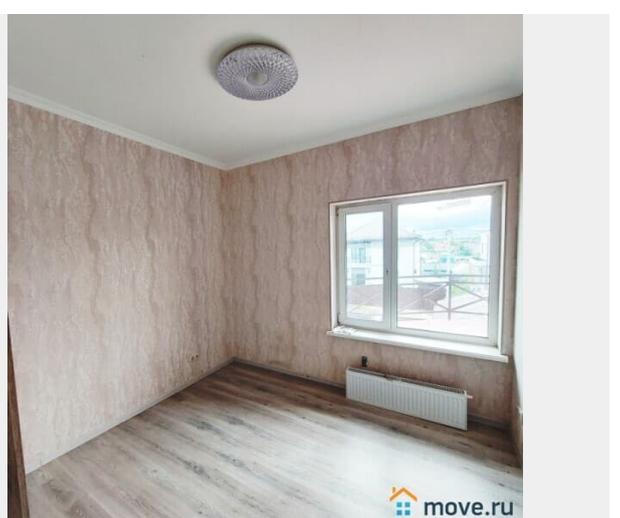
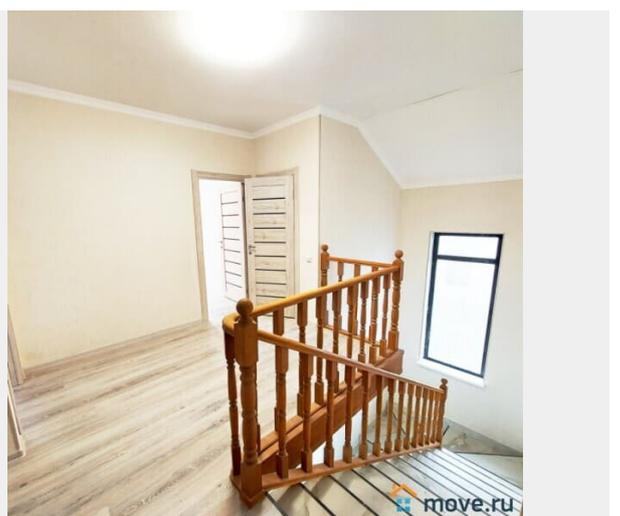
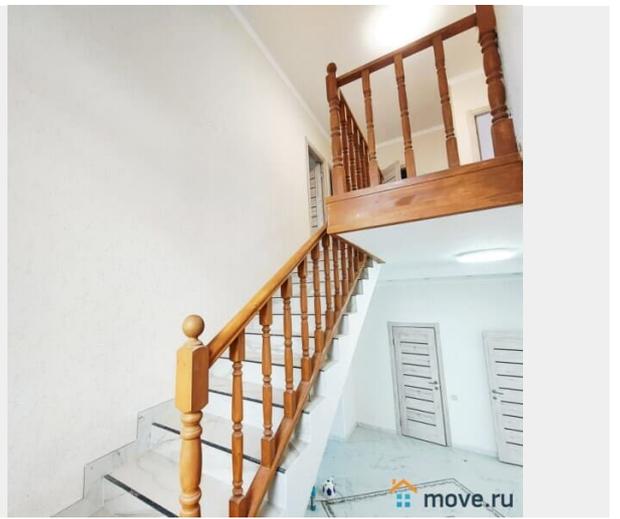
Дом общей площадью 302,8 м<sup>2</sup> расположен на земельном участке площадью 608 м<sup>2</sup>. Дом в два этажа построен по индивидуальному проекту из пенобетонных блоков, утеплен и оштукатурен современными материалами толщина стен 400 мм; перекрытия монолит, двухскатная крыша металлочерепица с водосточной системой, утепленная с парозащитными мембранами; фундамент бетонная плита с двойным армированием. Для внутренней отделки применялись импортные материалы: акриловые и водоэмульсионные краски, обои, керамогранит, кафель, установлены пластиковые окна. По дому разведены, установлены и работают все инженерные коммуникации - горячее и холодное водоснабжение, электричество 30 кВт, система отопления - газовый котел. Водоснабжение обеспечивается скважиной глубиной 40 м, установлена система фильтрации. На каждом этаже отдельный санузел, на 2-м обустроена сауна. К дому пристроен гараж. Вокруг дома сделана дренажная система. Для канализации вкопан септик - топаз. Дом готов к проживанию на 1-ом этаже возможно размещение большой кухни-гостиной с выходом во двор, гостевой комнаты; на 2-м этаже две спальные комнаты, детская и рабочий кабинет с выходом на террасу или иные варианты по рассмотрению владельцев. Дом позволяет воплотить многие идеи в жизнь для проживания за городом. Земельный участок правильной прямоугольной формы площадью 6 соток, ровный, без существенных перепадов высоты, без ям и возвышений, по периметру огорожен. На участке возведена теплица 7x4. Дом и земельный участок в собственности 1 физ.лица. Без обременений. Расположение в 20 км от МКАД по

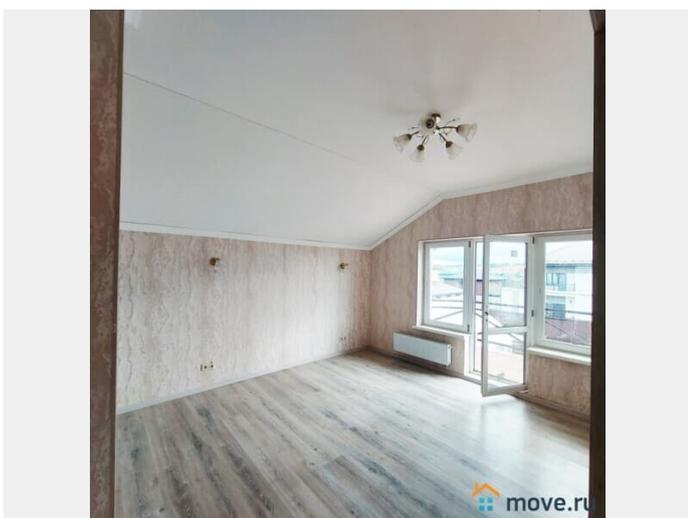
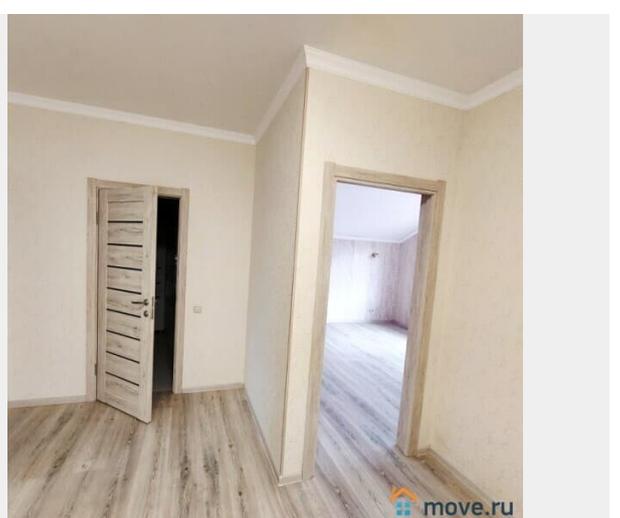
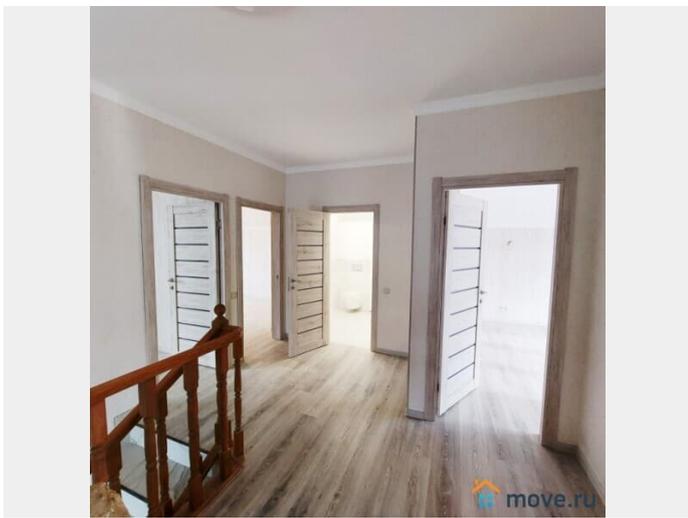
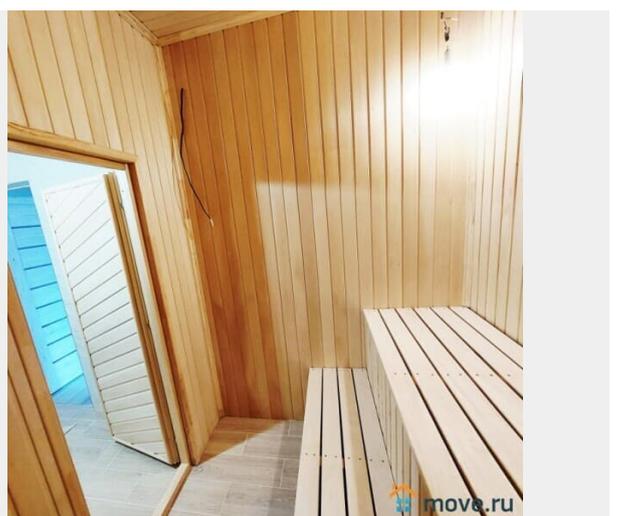
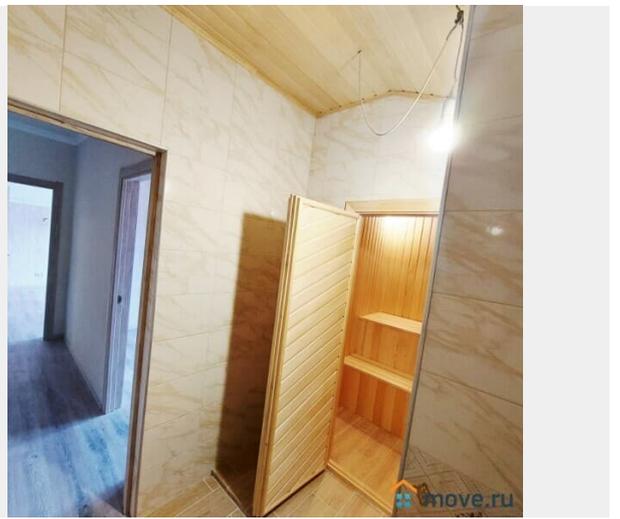
Пятницкому шоссе или 30 км по Ленинградскому в деревне Рузино. Подъезд круглогодичный, в деревню и по деревне проложена асфальтированная дорога, к участку дорога отсыпана асфальтовой крошкой. Тихие живописные места для пеших и велосипедных прогулок; рядом большой красивый чистый пруд для рыбалки, лесной массив с изобилием грибов и ягод. На территории деревни действующий Покровский храм, недалеко усадьба Средниково и киногород Pilgrim Porto. В 5 минутах езды на автомобиле город Зеленоград со всей необходимой инфраструктурой: школы, детские сады, МФЦ, торговые центры, сетевые магазины и др. Поторопитесь с выбором: пока Вы думаете, другие покупают. Свободная продажа. Более подробная информация по телефону или при осмотре.

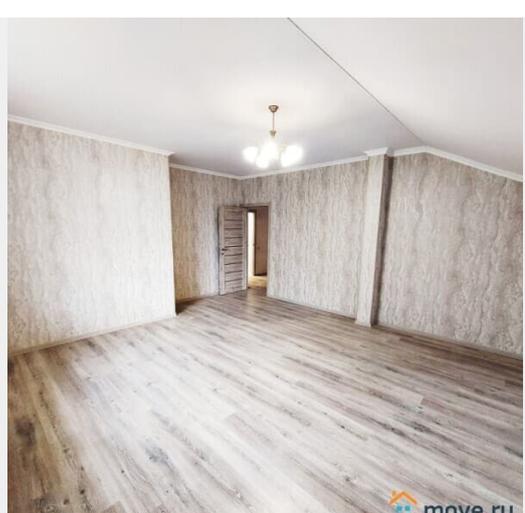
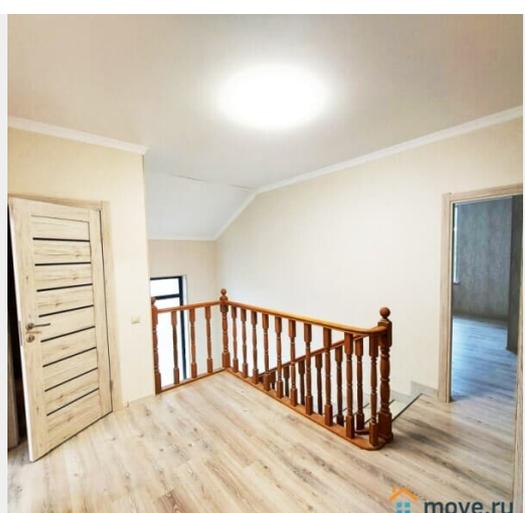


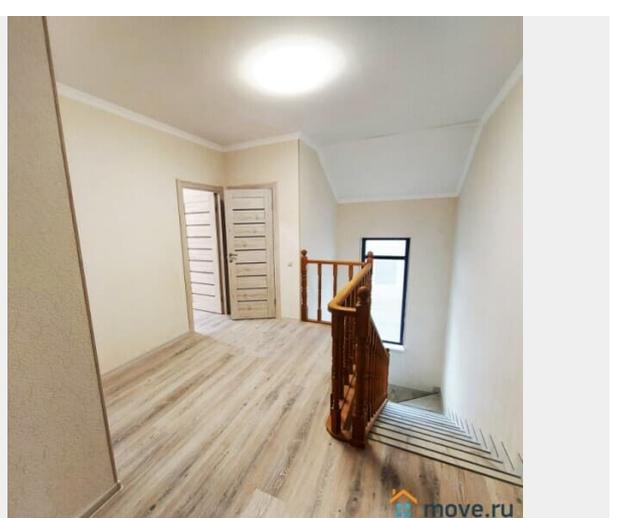


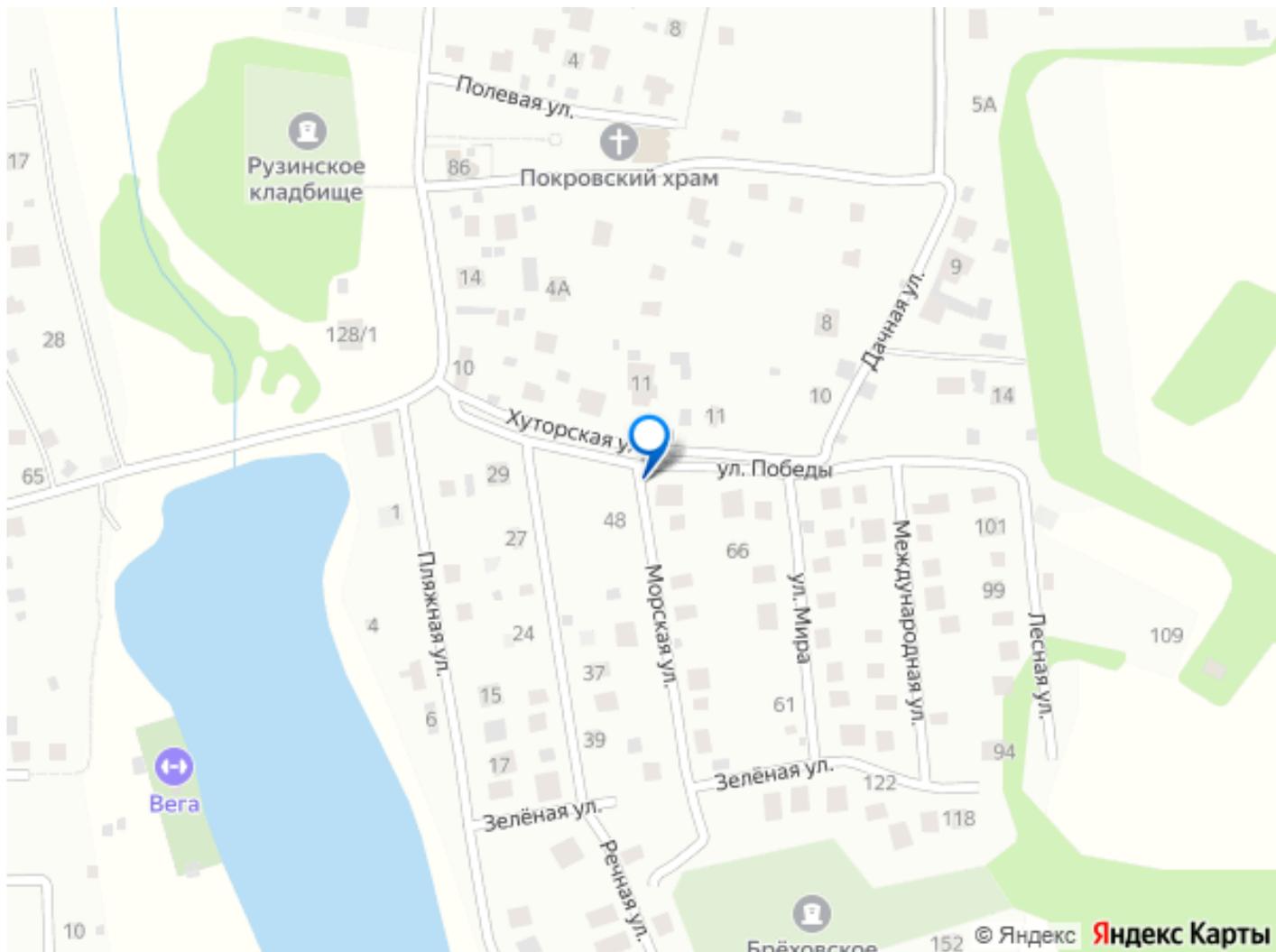












Move.ru - вся недвижимость России