

Создано: 28.08.2024 в 09:23

Обновлено: 08.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9261188105>

Влад

79175978917

Брехово, проезд Дачный, двлд 14

25 000 000 ₽

Брехово, проезд Дачный, двлд 14

Улица

[проезд Дачный](#)

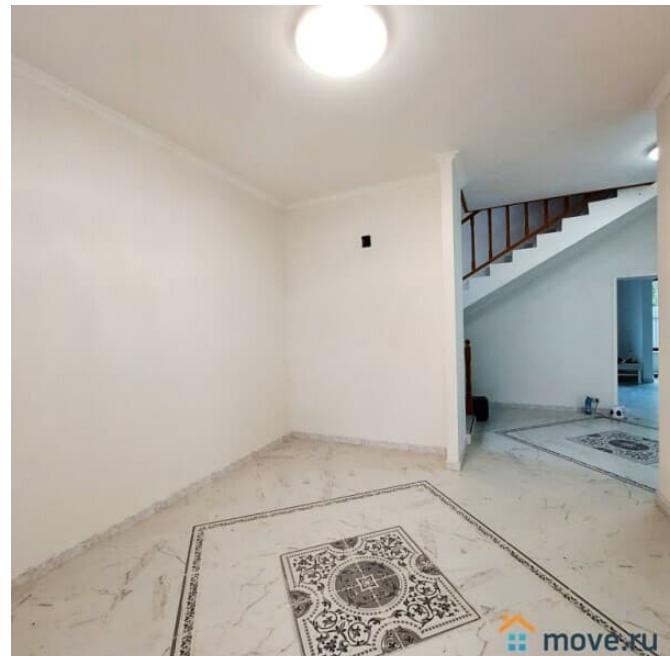
Шоссе

[Пятницкое](#) ~20 км от МКАД

Коттедж

Жилая площадь

200 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

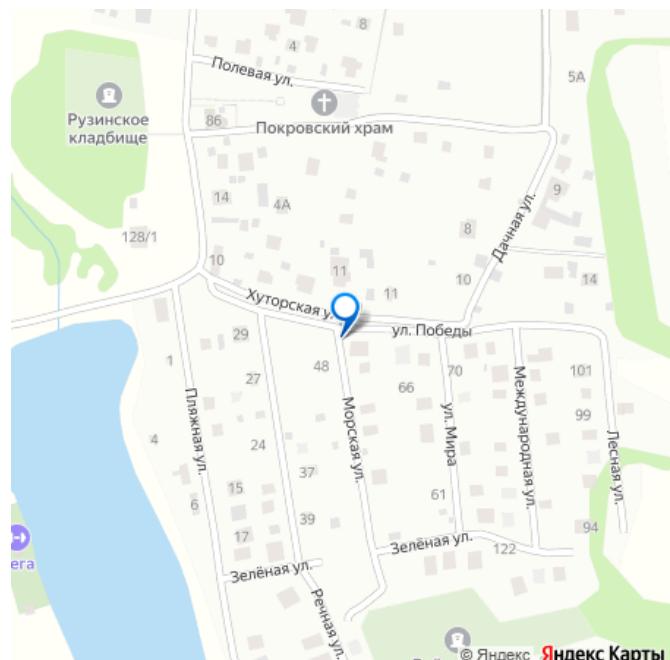
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

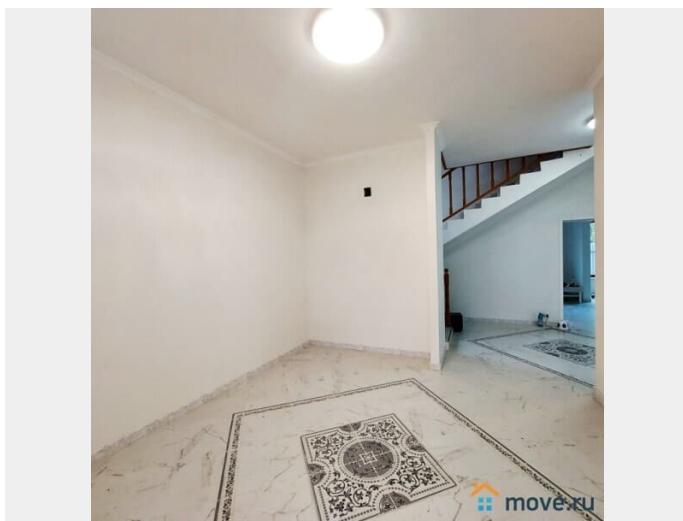
Продается новый жилой дом и земельный участок по адресу: МО, г.о. Химки, д. Рузино.

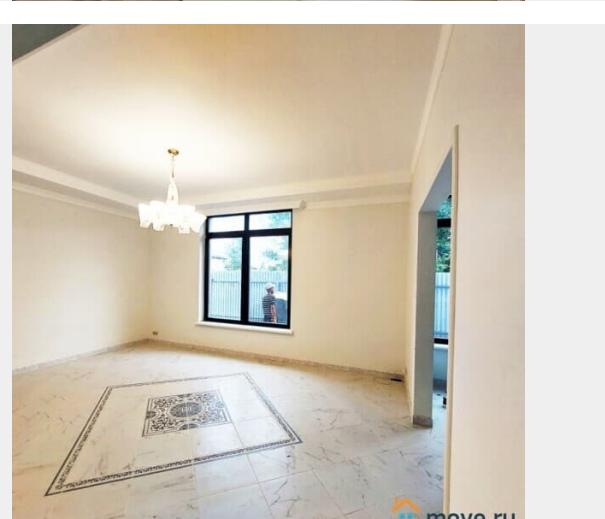
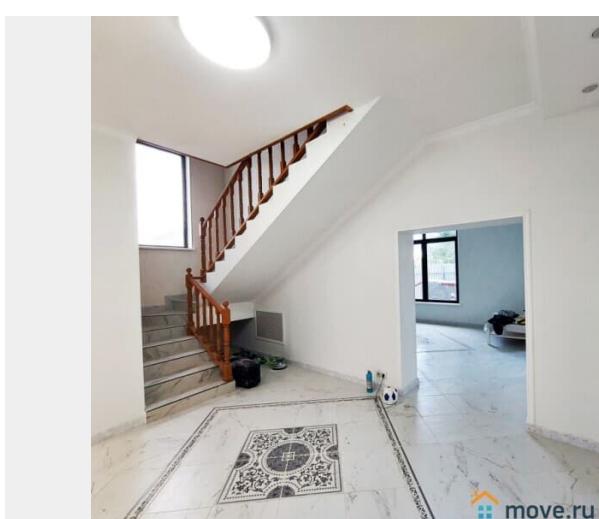
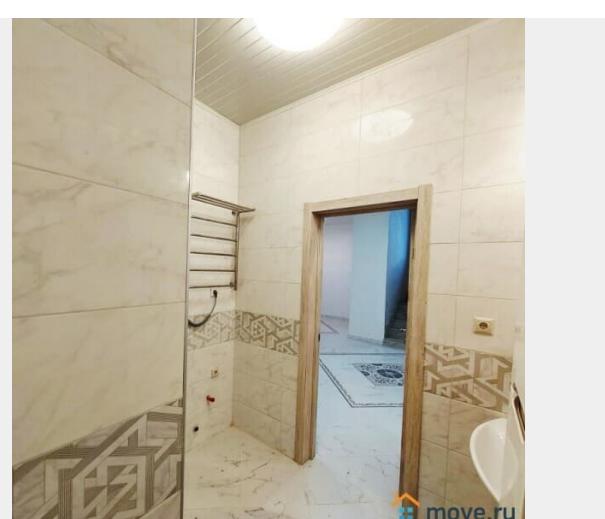
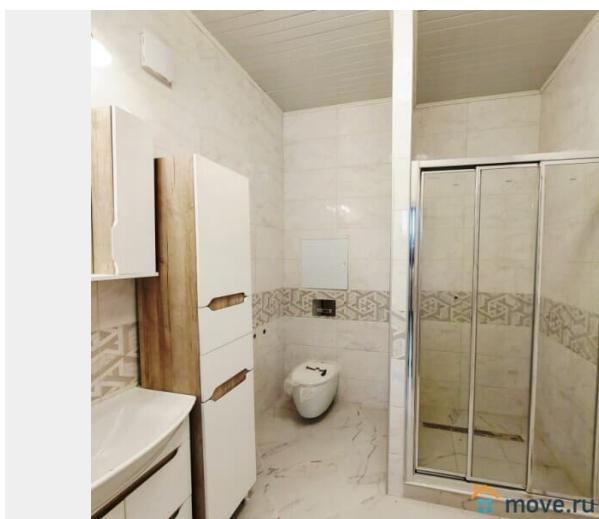
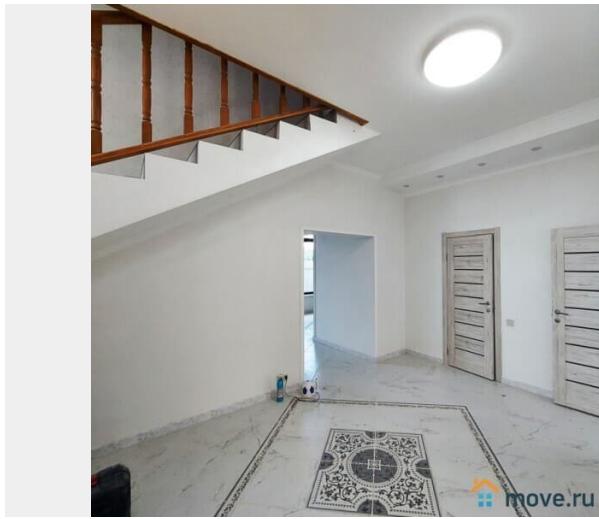
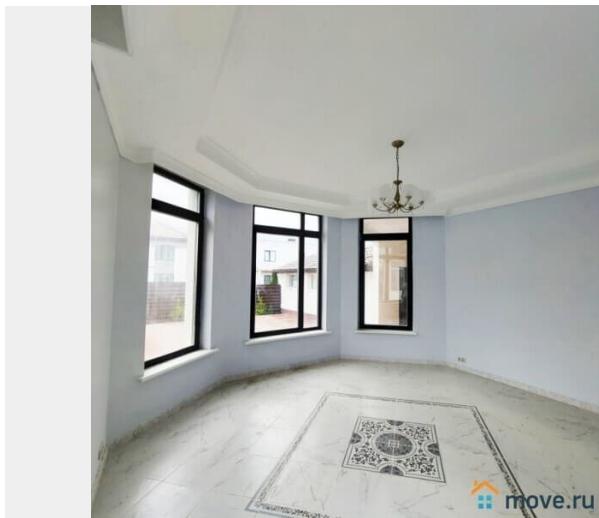
Дом общей площадью 302,8 м² расположен на земельном участке площадью 608 м². Дом в два этажа построен по индивидуальному проекту из пенобетонных блоков, утеплен и оштукатурен современными материалами толщина стен 400 мм; перекрытия монолит, двухскатная крыша металлическая с водосточной системой, утепленная с паро-ветрозащитными мембранами; фундамент бетонная плита с двойным армированием.

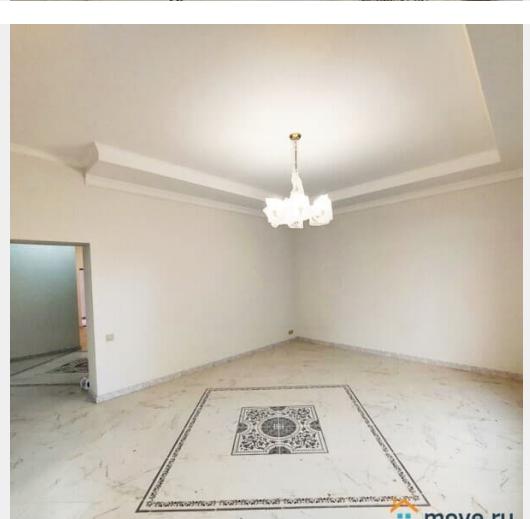
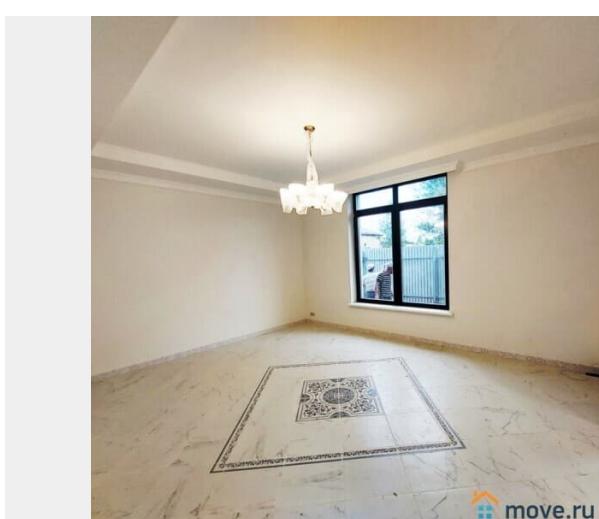
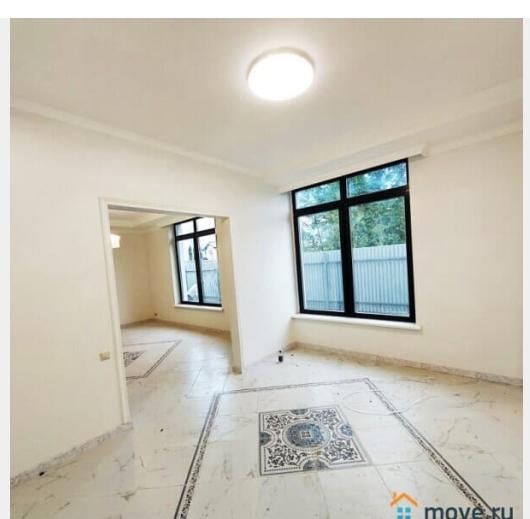
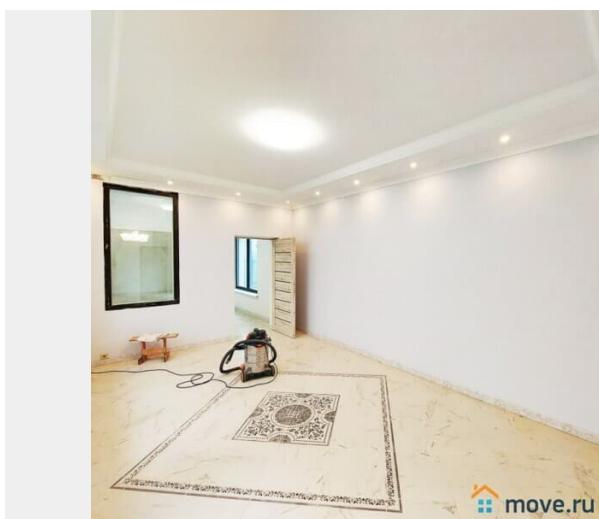
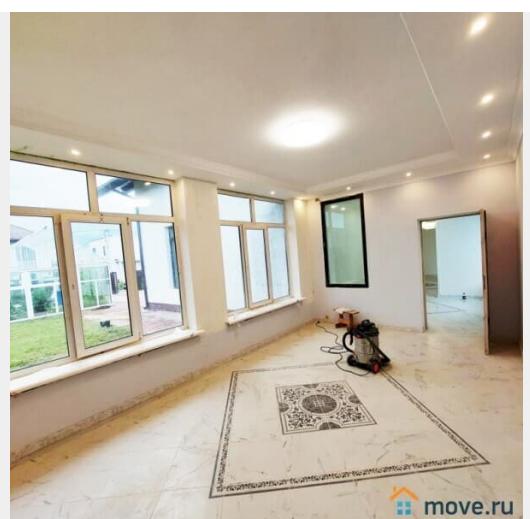
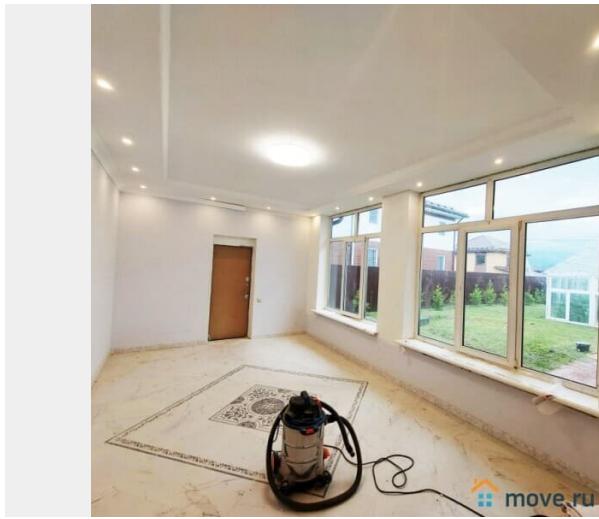
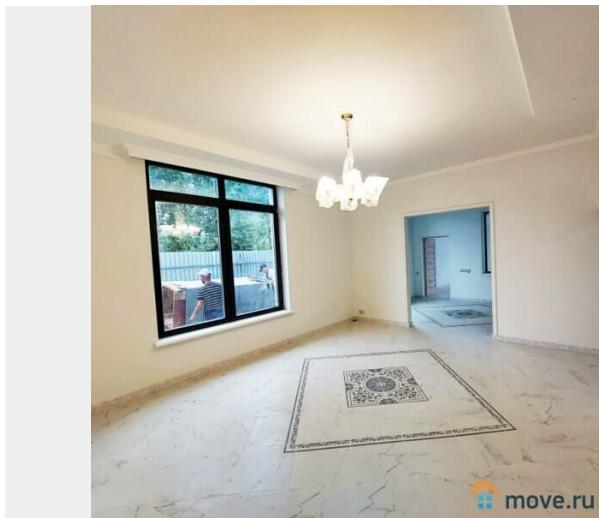
Для внутренней отделки применялись импортные материалы: акриловые и водоэмульсионные краски, обои, керамогранит, кафель, установлены пластиковые окна. По дому разведены, установлены и работают все инженерные коммуникации - горячее и холодное водоснабжение, электричество 30 кВт, система отопления - газовый котел.

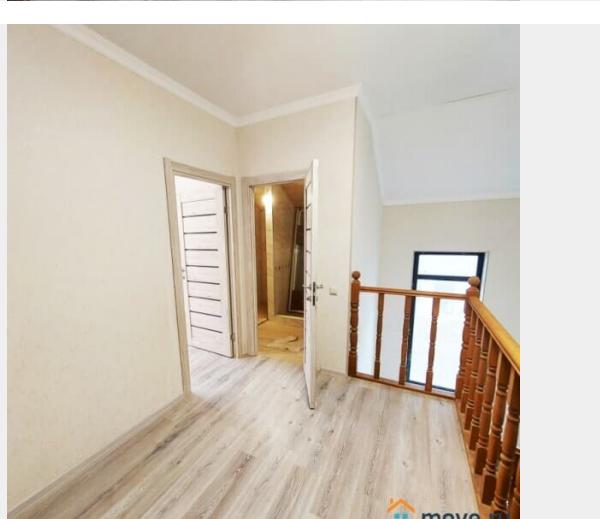
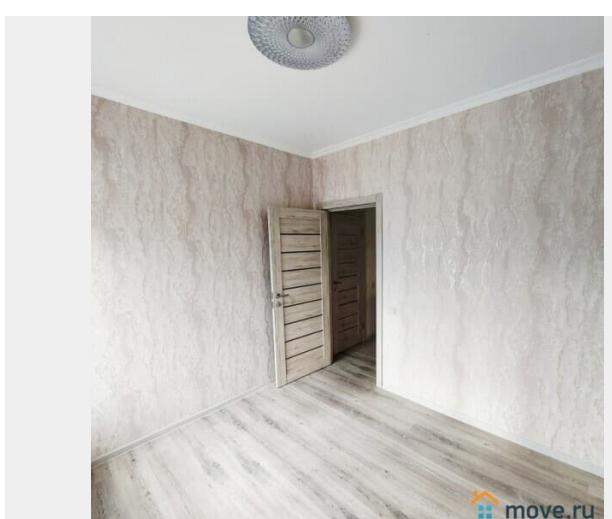
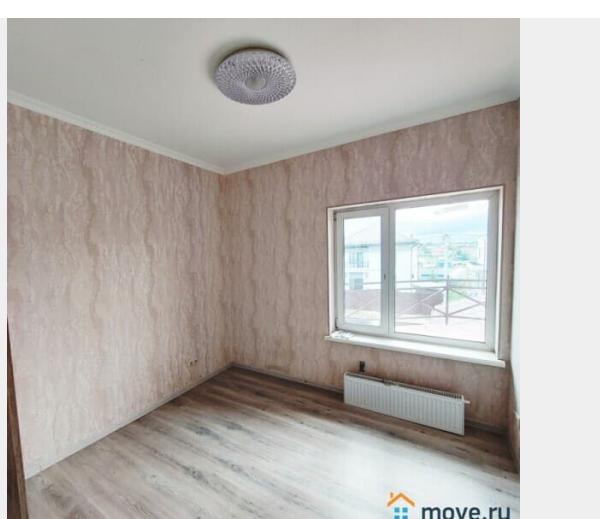
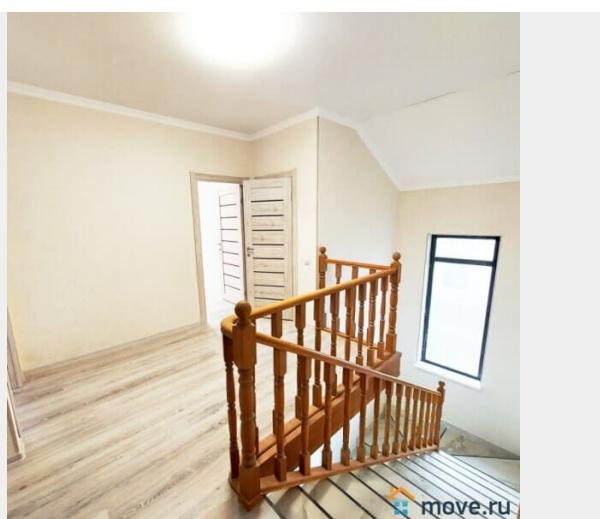
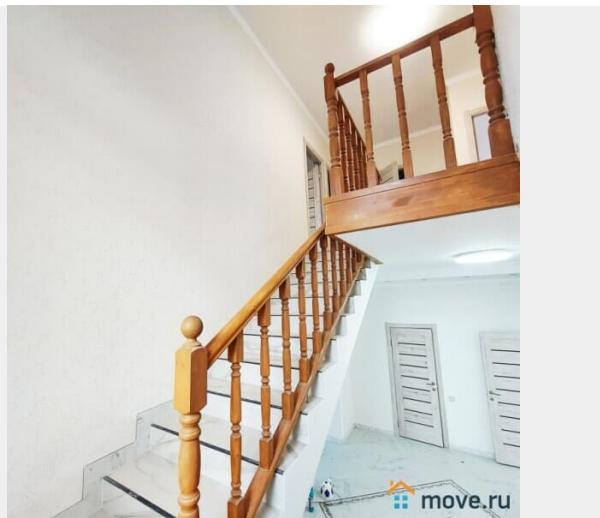
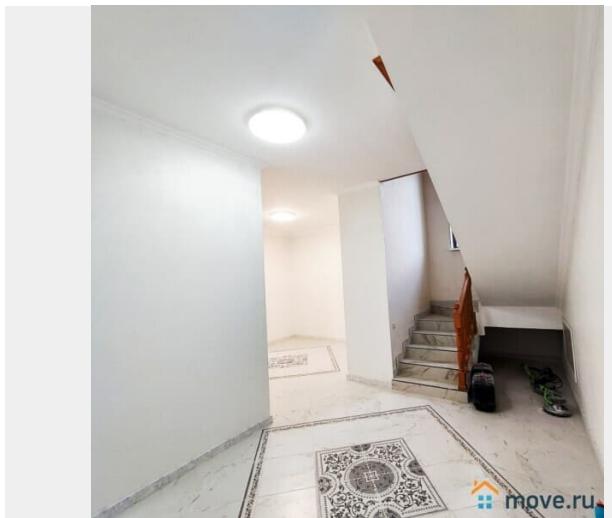
Водоснабжение обеспечивается скважиной глубиной 40 м, установлена система фильтрации. На каждом этаже отдельный санузел, на 2-м обустроена сауна. К дому пристроен гараж. Вокруг дома сделана дренажная система. Для канализации вкопан септик - топаз. Дом готов к проживанию на 1-ом этаже возможно размещение большой кухни-гостиной с выходом во двор, гостевые комнаты; на 2-м этаже две спальни комнаты, детская и рабочий кабинет с выходом на террасу или иные варианты по рассмотрению владельцев. Дом позволяет воплотить многие идеи в жизнь для проживания за городом. Земельный участок правильной прямоугольной формы площадью 6 соток, ровный, без существенных перепадов высоты, без ям и возвышений, по периметру огорожен. На участке возведена теплица 7х4. Дом и земельный участок в собственности 1 физ.лица. Без обременений. Расположение в 20 км от МКАД по

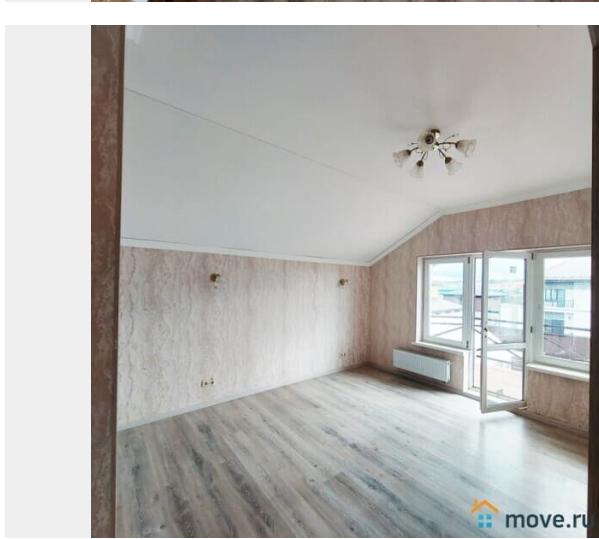
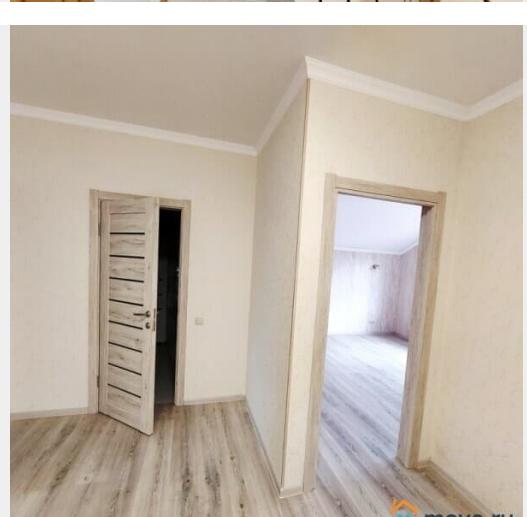
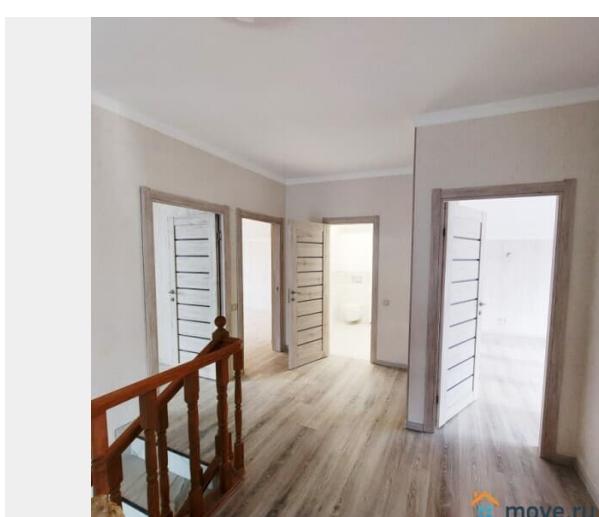
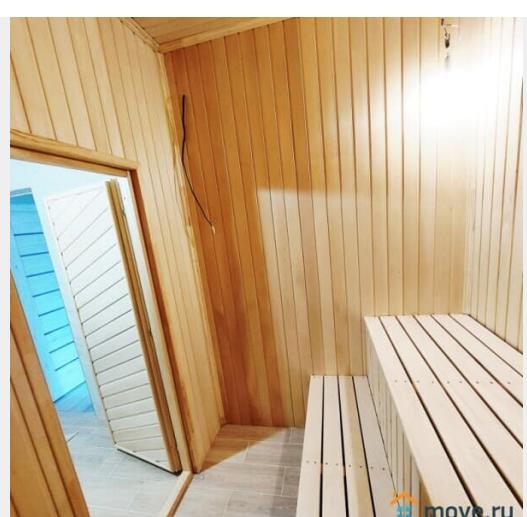
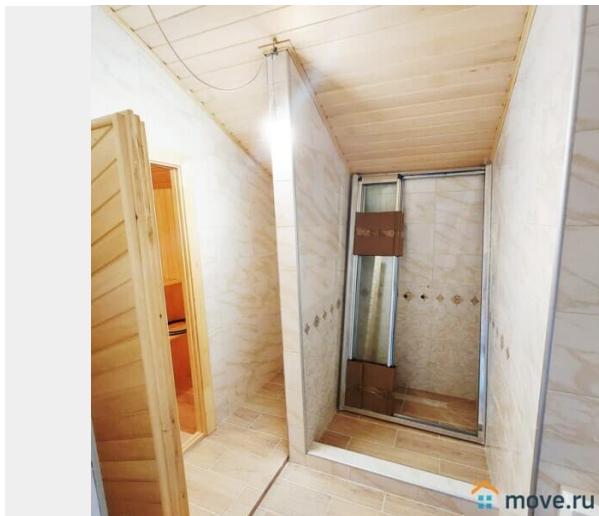
Пятницкому шоссе или 30 км по Ленинградскому в деревне Рузино. Подъезд круглогодичный, в деревню и по деревне проложена асфальтированная дорога, к участку дорога отсыпана асфальтовой крошкой. Тихие живописные места для пеших и велосипедных прогулок; рядом большой красивый чистый пруд для рыбалки, лесной массив с изобилием грибов и ягод. На территории деревни действующий Покровский храм, недалеко усадьба Середниково и киногород Pilgrim Porto. В 5 минутах езды на автомобиле город Зеленоград со всей необходимой инфраструктурой: школы, детские сады, МФЦ, торговые центры, сетевые магазины и др. Поторопитесь с выбором: пока Вы думаете, другие покупают. Свободная продажа. Более подробная информация по телефону или при осмотре.

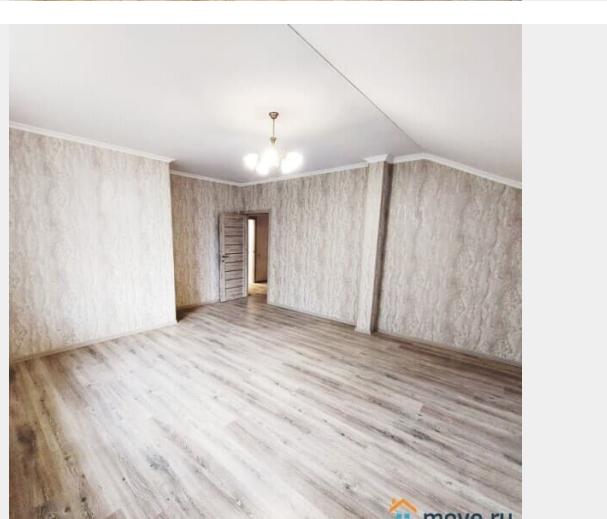
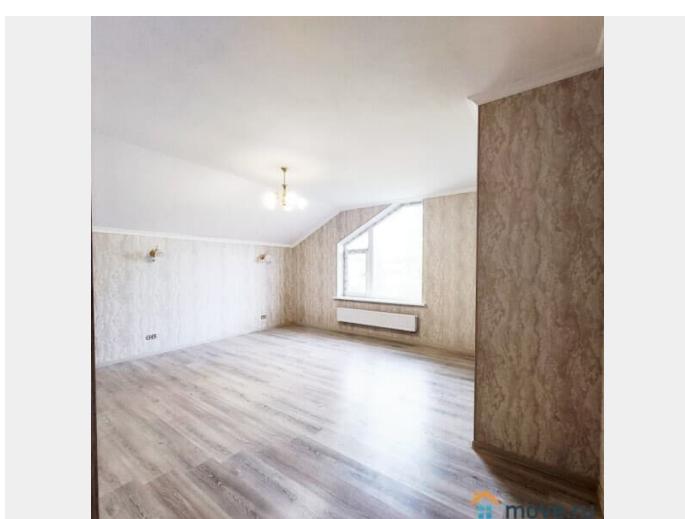
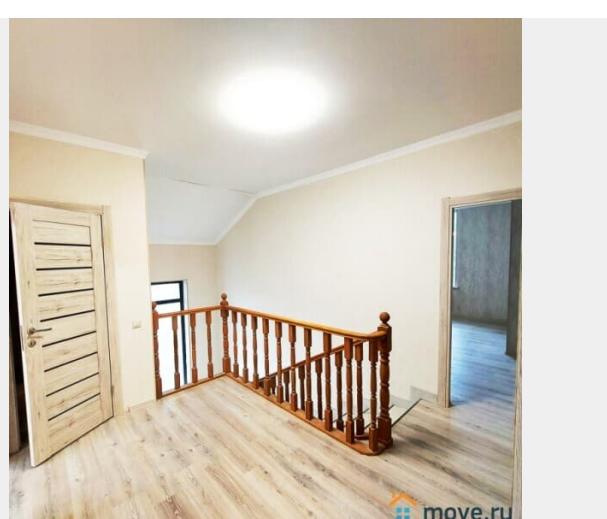
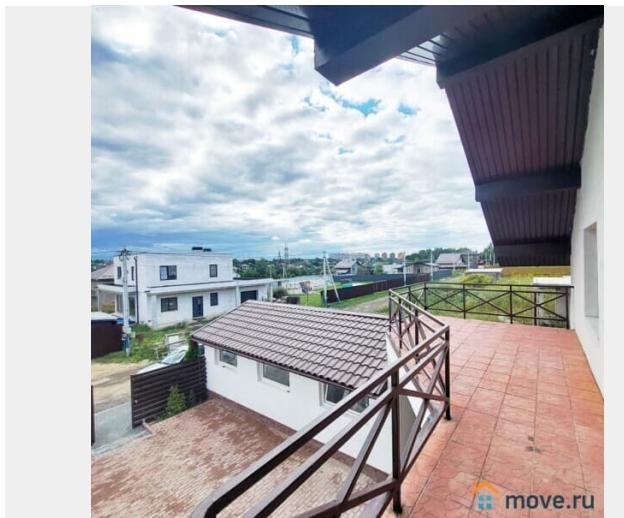


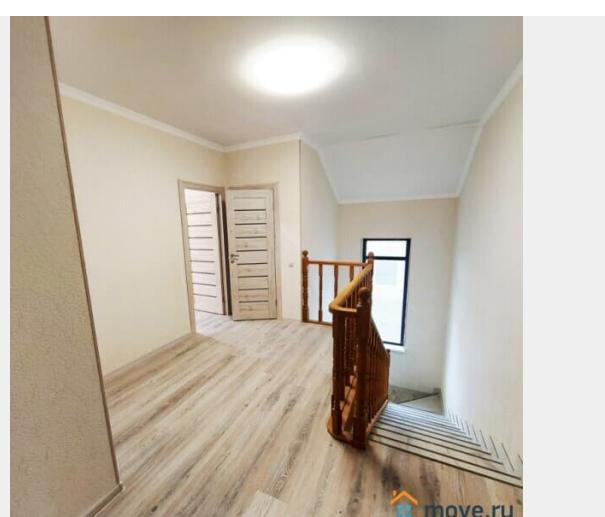
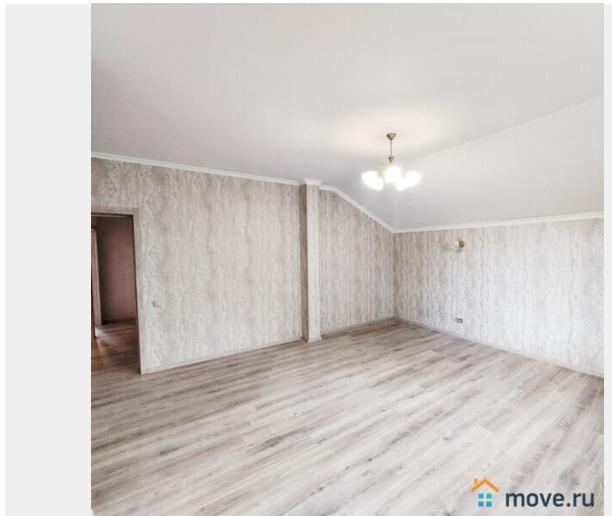


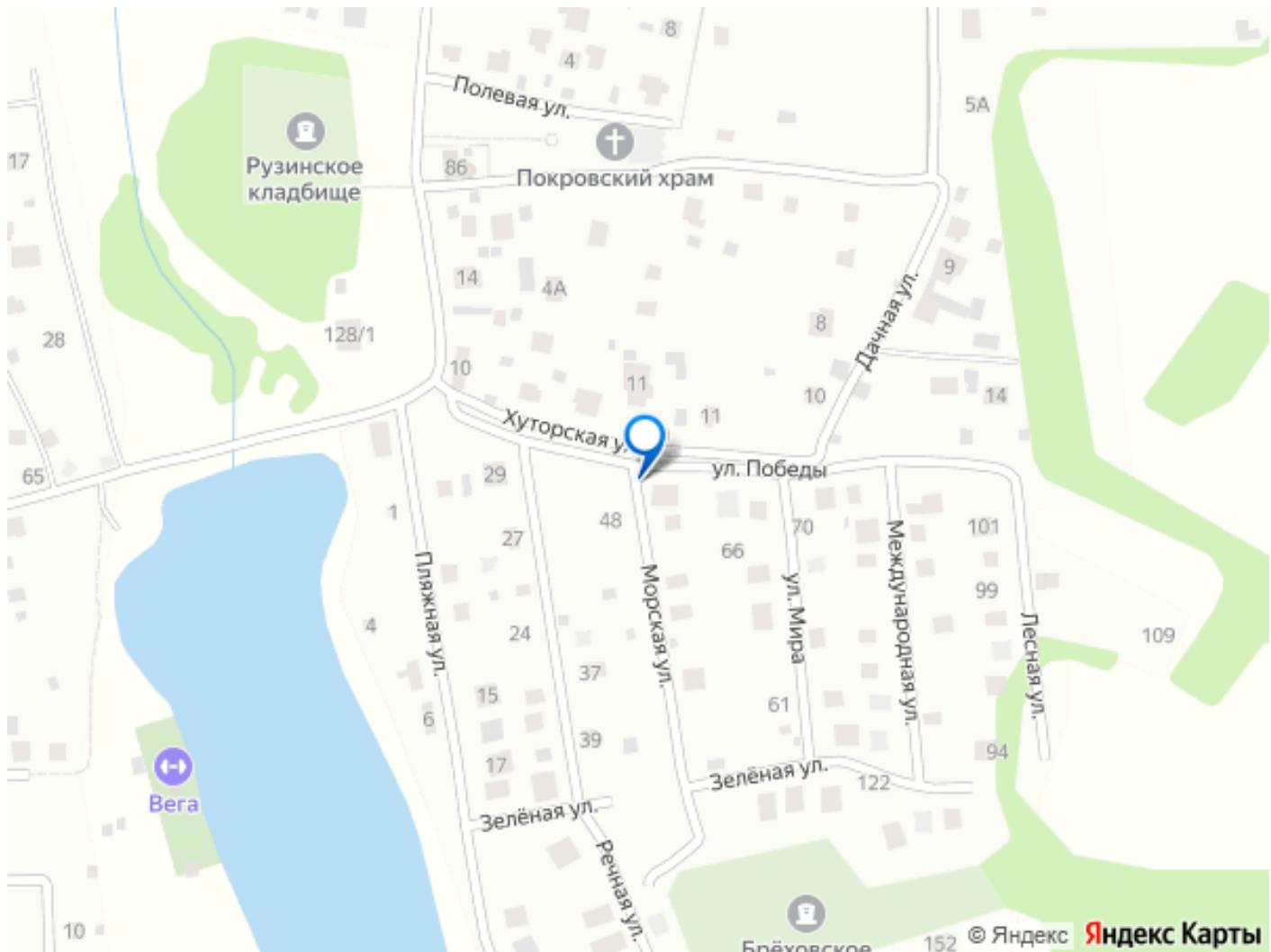












Move.ru - вся недвижимость России