

Давыдов Иван

79998756162

Бронницы

25 092 000 ₺

Бронницы

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

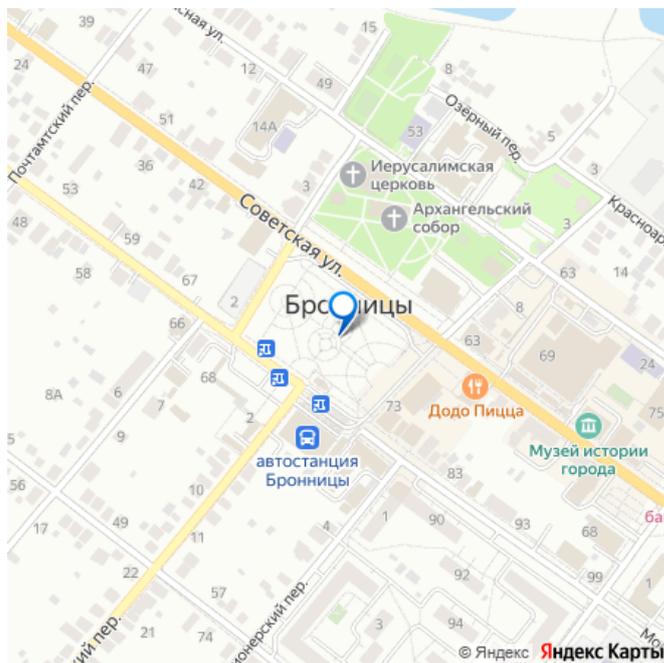
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

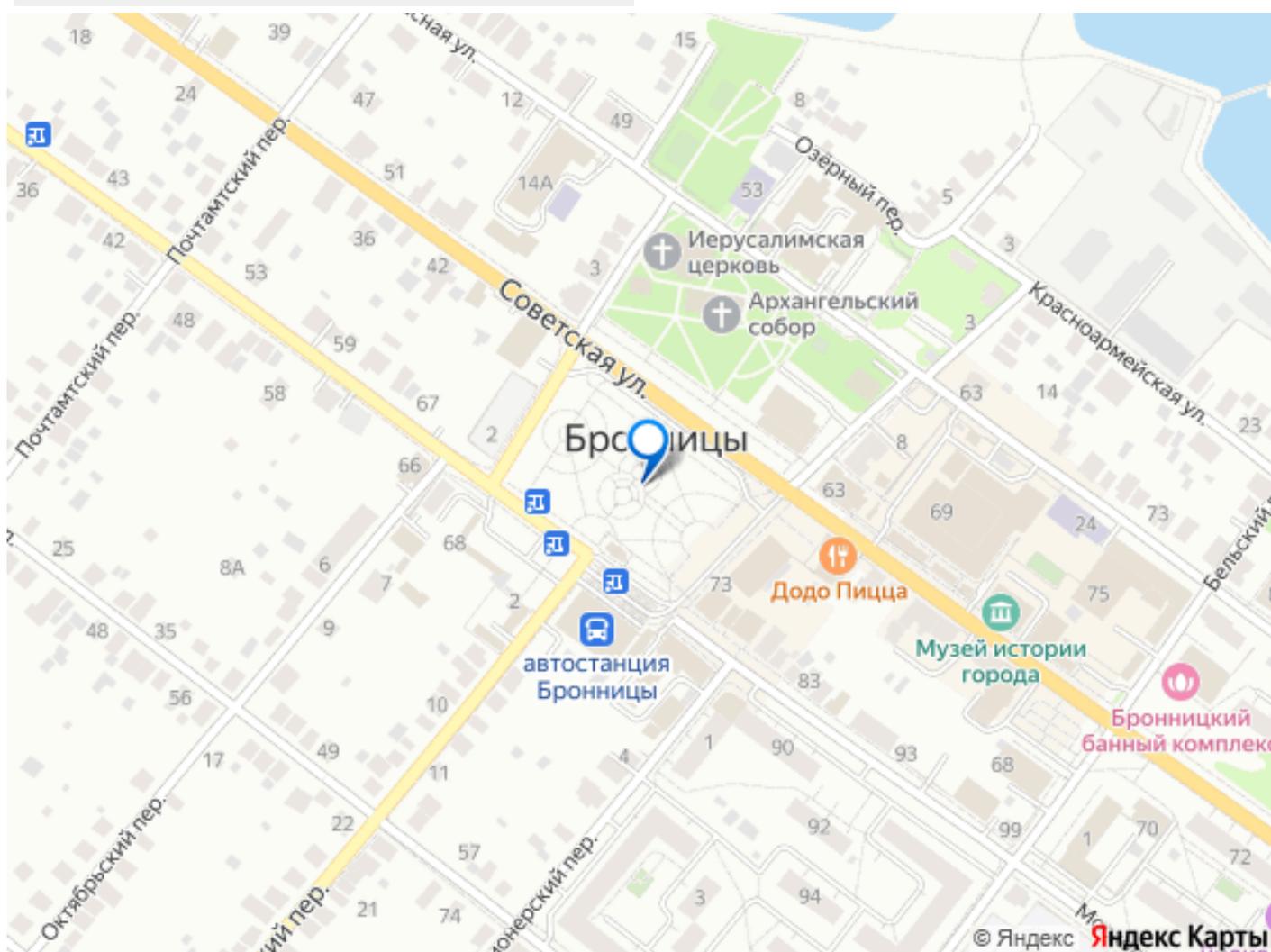
Строящийся склад Light Industrial в промышленном парке. Площадь склада 12x18=216 м² + офис 30 м². Общая/рабочая высота 10/8 метров. Разгрузка на нулевом уровне - ворота под еврофуру.

Железобетонный пол с покрытием антипыль с нагрузкой 5тн./м². Центральные коммуникации: электричество, газ, вода, коммуникации. Централизованная система пожаротушения. Прямой съезд на ЦКАД. Парковка для 150 еврофур. Сдача в декабре 2025 г. Прогноз цены в декабре 35,67 млн. руб. Можно использовать в качестве готового арендного бизнеса - окупаемость составляет 5,5 лет. Наличие управляющей компании для

для заметок



поиска и обслуживания арендаторов. Без комиссии. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России