

**Давыдов Иван**

**79998756162**

**Бронницы**

**33 696 000 ₺**

Бронницы

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Склад**

Общая площадь

324 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

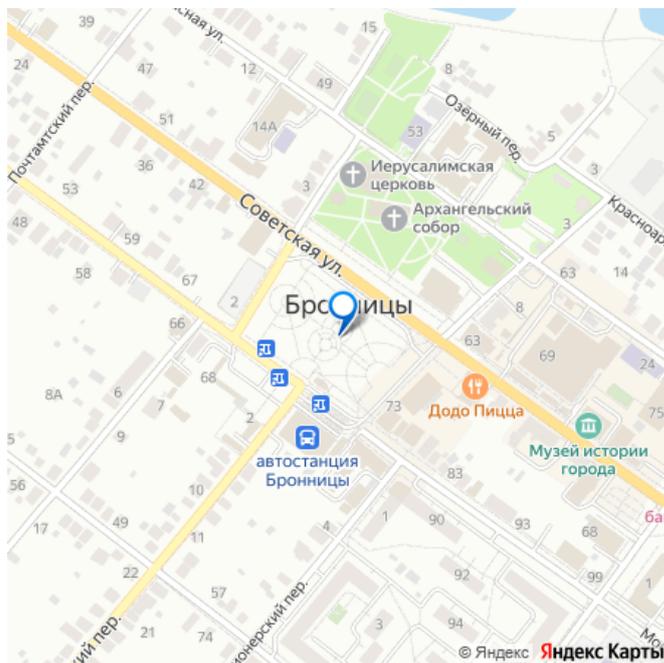
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

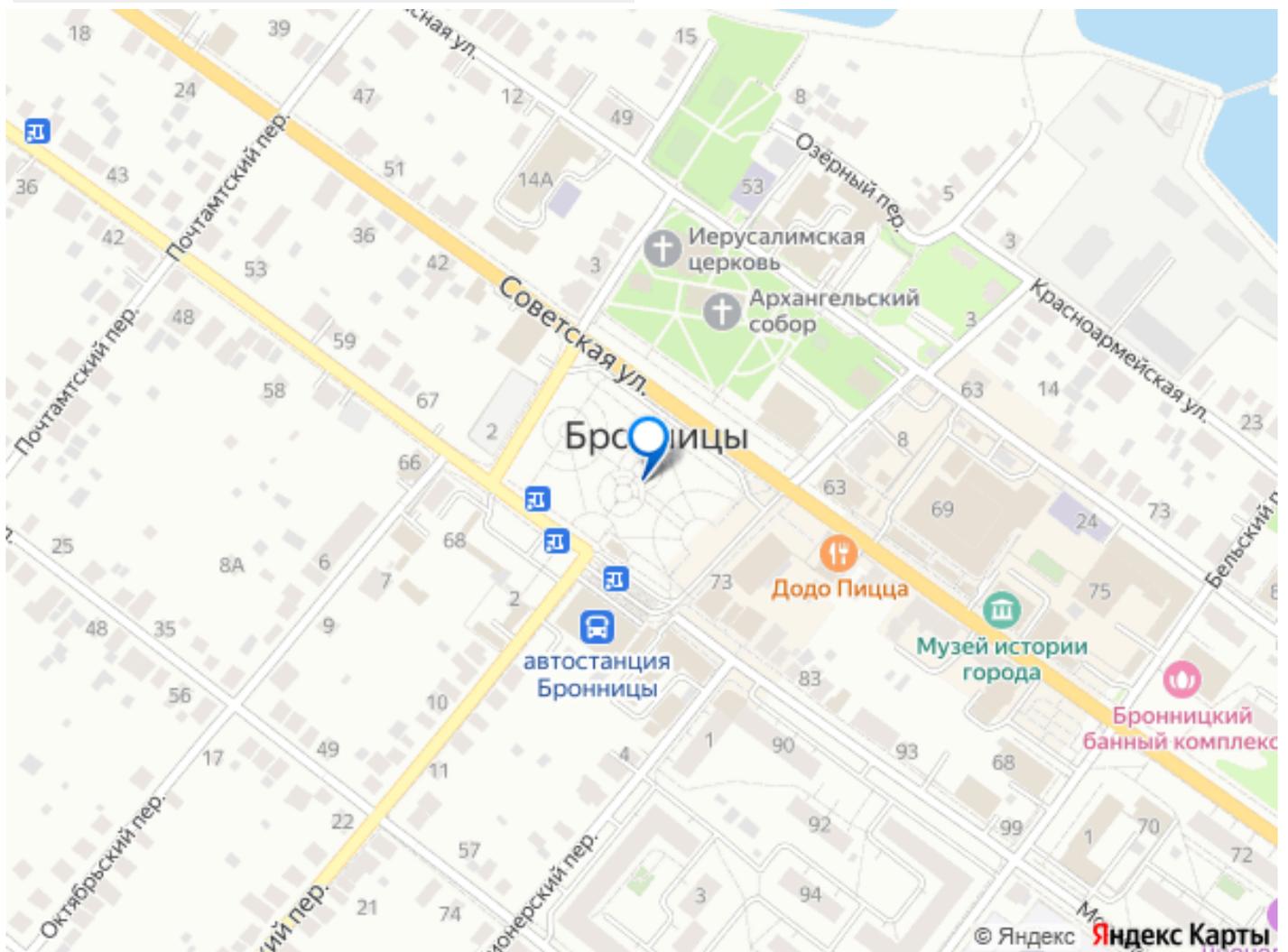
**Описание**

Строящийся склад Light Industrial в промышленном парке. Площадь склада 18x18=324 м<sup>2</sup>. Общая высота 10,2 метра. Разгрузка на нулевом уровне - ворота под еврофуру. Железобетонный пол с покрытием антипыль с нагрузкой 5тн./м<sup>2</sup>. Центральные коммуникации: электричество 64,8 кВт, газ, вода, коммуникации. Централизованная система пожаротушения. Прямой съезд на ЦКАД. Парковка для 150 еврофур. Сдача в феврале 2026 г. Прогноз цены на сдаче 47 млн. руб. Можно использовать в качестве готового арендного бизнеса - окупаемость составляет 6,5 лет. Наличие управляющей компании для поиска

для заметок



и обслуживания арендаторов. Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России