

Создано: 21.10.2025 в 12:30

Обновлено: 14.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9285880403>

Давыдов Иван

79998756162

Бронницы

33 696 000 ₽

Бронницы

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

324 м²



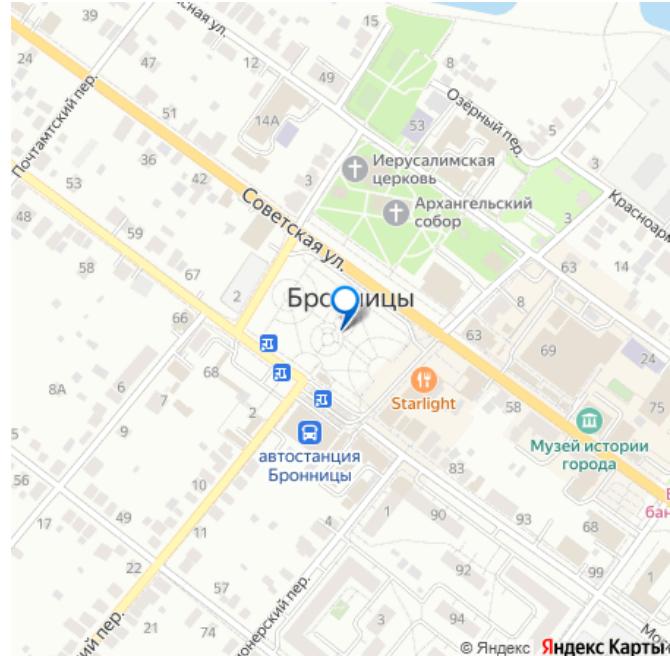
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

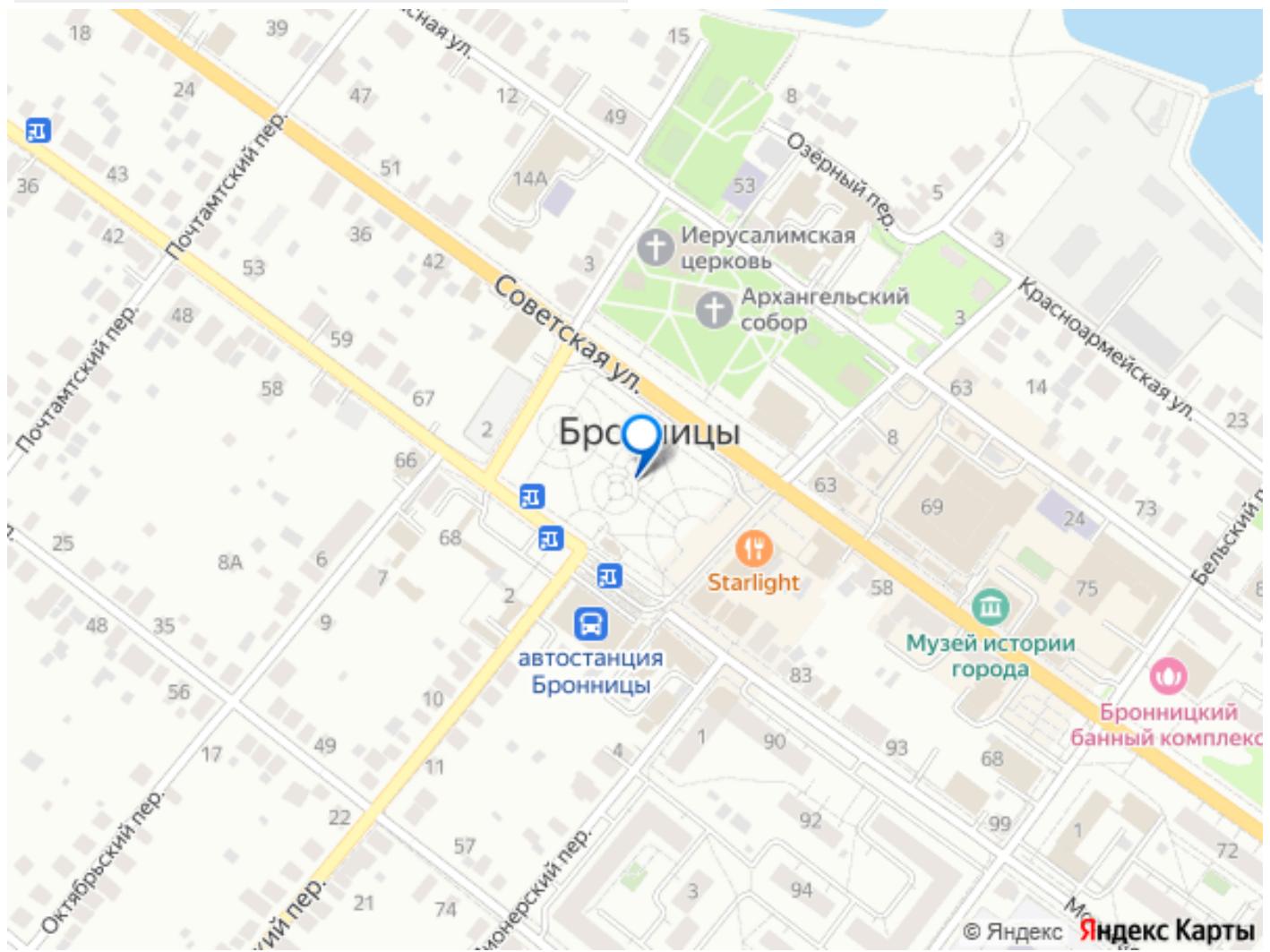
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Строящийся склад Light Industrial в промышленном парке. Площадь склада 18x18=324 м². Общая высота 10,2 метра. Разгрузка на нулевом уровне - ворота под еврофуру. Железнобетонный пол с покрытием антипыль с нагрузкой 5тн./м². Центральные коммуникации: электричество 64,8 кВт, газ, вода, коммуникации. Централизованная система пожаротушения. Прямой съезд на ЦКАД. Парковка для 150 еврофур. Сдача в феврале 2026 г. Прогноз цены на сдаче 47 млн. руб. Можно использовать в качестве готового арендного бизнеса - окупаемость составляет 6,5 лет. Наличие управляющей компании для поиска

и обслуживания арендаторов. Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России