

Давыдов Иван

79998756162

Бронницы

20 880 000 ₽

Бронницы

Шоссе

[Рязанское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

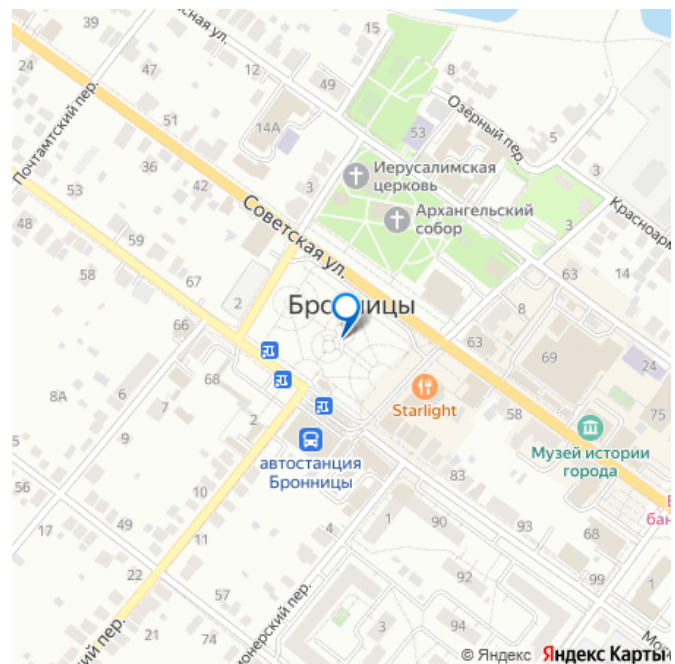
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

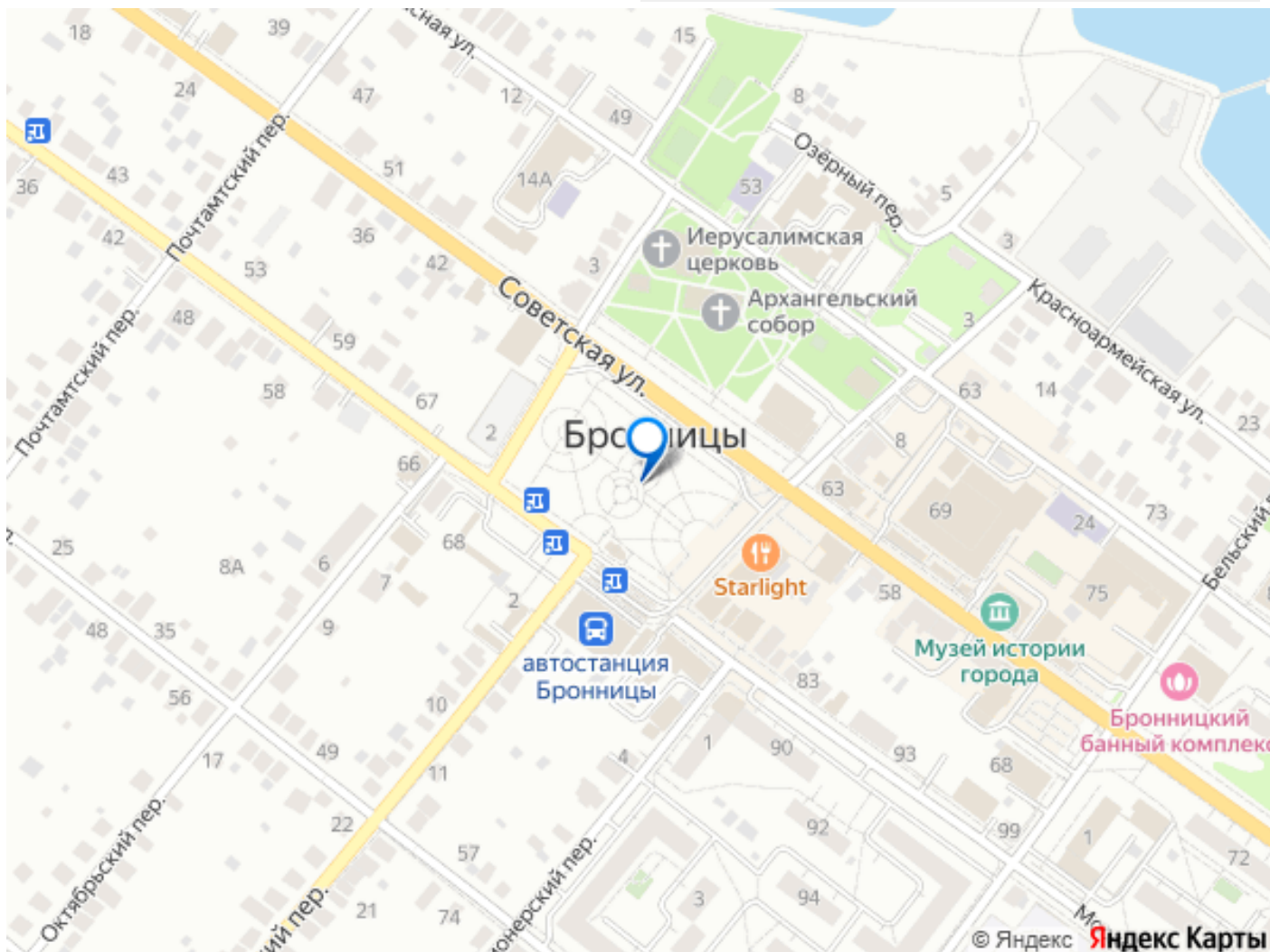
Описание

Готовый арендный бизнес - строящийся склад Light Industrial в промышленном парке с предварительным долгосрочным договором аренды от 5 лет. Общая высота 10,2 метра. Разгрузка на нулевом уровне - ворота под еврофуру. Железобетонный пол с покрытием антипыль с нагрузкой 5тн./м2. Центральные коммуникации: электричество 36 кВт, газ, вода, коммуникации. Централизованная система пожаротушения. Прямой съезд на ЦКАД. Парковка для 150 еврофур. Сдача в первом квартале 2026 г. Прогноз цены на сдаче 26,1 млн. руб. Срок окупаемости составляет 5-7 лет. Наличие управляющей компании для поиска и

для заметок



обслуживания арендаторов. Рассрочка на 5 лет! Цена указана с НДС! Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России