

Создано: 26.10.2025 в 05:02

Обновлено: 13.01.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9286044708>

Давыдов Иван

**79998756162**

## Бронницы

**20 880 000 ₽**

Бронницы

Шоссе

для заметок

[Рязанское](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

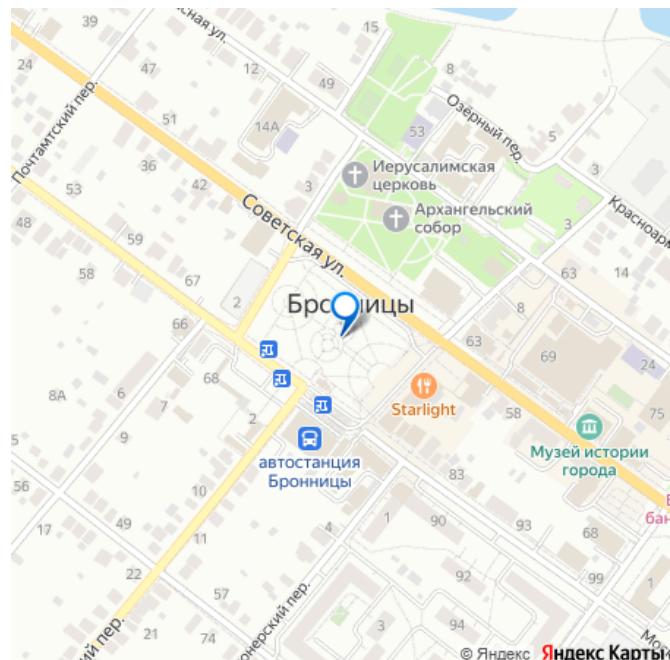
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

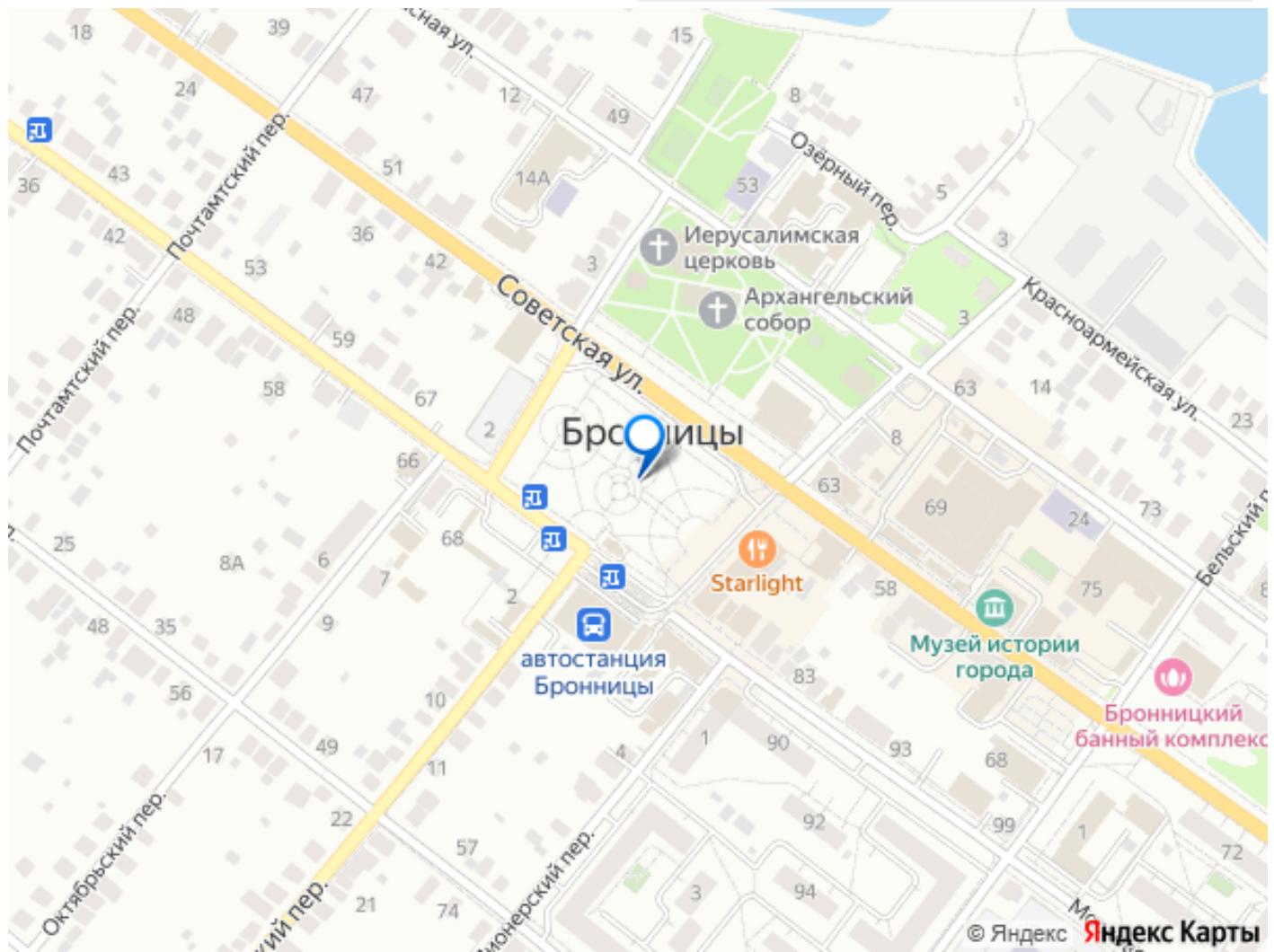
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый арендный бизнес - строящийся склад Light Industrial в промышленном парке с предварительным долгосрочным договором аренды от 5 лет. Общая высота 10,2 метра. Разгрузка на нулевом уровне - ворота под еврофуру. Железнобетонный пол с покрытием антипыль с нагрузкой 5тн./м<sup>2</sup>. Центральные коммуникации: электричество 36 кВт, газ, вода, коммуникации. Централизованная система пожаротушения. Прямой съезд на ЦКАД. Парковка для 150 еврофур. Сдача в первом квартале 2026 г. Прогноз цены на сдаче 26,1 млн. руб. Срок окупаемости составляет 5-7 лет. Наличие управляющей компании для поиска и

обслуживания арендаторов. Рассрочка на 5 лет! Цена указана с НДС! Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России