

🕒 Создано: 12.05.2025 в 21:50

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9278925580>

Максимум Подмосковье, АН

«Максимум»

79672799640

Бронницы, ДНП Марьяна Роща,

Сапфировая

6 500 000 ₽

Бронницы, ДНП Марьяна Роща, Сапфировая

Шоссе

[Новорязанское](#)

Дом

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

29.5 м²

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

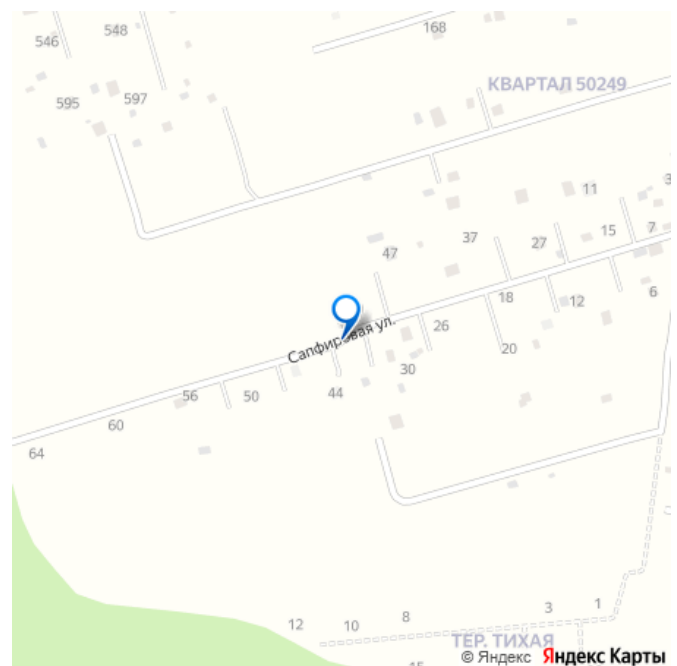
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Вашему вниманию представлен к продаже
2-х уровневый загородный дом под черновую
отделку в городском округе Раменское,
вблизи д. Никулино, КП «Марина роща» Дом

для заметок



2023 года постройки. Общая площадь дома около 129.4 кв.м. ПМЖ, ПРОПИСКА.

Фундамент – армированная плита 330 мм.

Перекрытие между этажами ж/б плиты перекрытия. Стены- арболит блок, отштукатурен, утепление пеноплекс 10 см.

Окна – ПВХ двухкамерные. Крыша – утепление минвата 200 мм, пароизоляция и ветровлагозащитная пленка. Перекрыта металл черепицей. Планировка: На первом

этаже: Кухня-гостиная 29.5 кв.м, спальня/кабинет 11 кв. м, совмещенный санузел, бойлерная/постирочная, коридор, лестница на 2 этаж (сваренный железный каркас) На втором этаже: 3 спальни 11.2/11.3/15.5 кв.м., совмещенный санузел, холл. Земельный участок: Земельный участок правильной прямоугольной формы 10 соток (25 на 40 метров), огорожен с трех сторон металлическим проф настилом с откатными воротами и калиткой. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: под дачное строительство с пропиской.

Коммуникации: Электричество – 15 кВт, септик, колодец, дренажная система

Инфраструктура и транспортная доступность: В селе Никулино сетевые магазины, остановка общественного транспорта до автостанции Бронницы и ж/д станции Малино. В ближайшем селе Заворово: школа, почта, детский сад.

Магазины, рынок. Многие соседи строятся.

Круглогодичный подъезд. Земельный участок и жилой дом оформлены согласно Российскому законодательству. Дом зарегистрирован. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Сумма в договоре обсуждается. ПМЖ.



