

Создано: 12.05.2025 в 21:50

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9278925580>**Максимум Подмосковье, АН****«Максимум»****79672799640****Бронницы, ДНП Марьина Роща,
Сапфировая****6 500 000 ₽**

Бронницы, ДНП Марьина Роща, Сапфировая

Шоссе

[Новорязанское](#)**Дом**

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

29.5 м²

Общая площадь

130 м²**Детали объекта**

Тип сделки

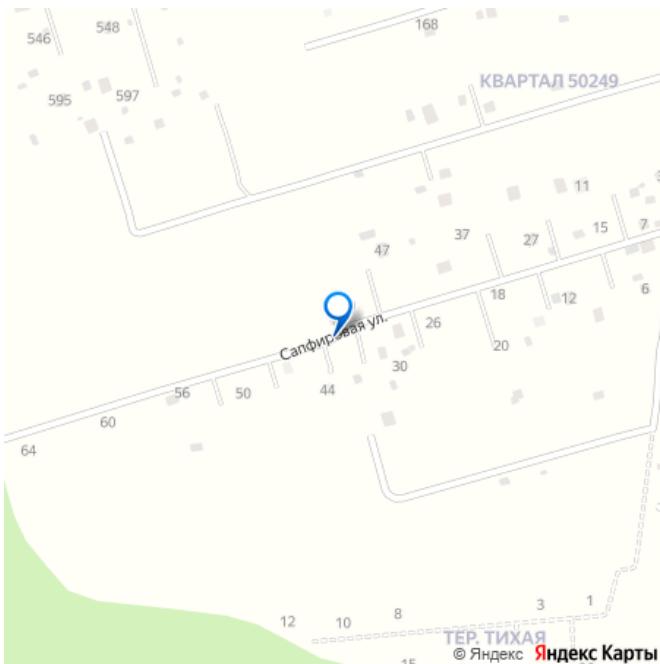
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное



возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Вашему вниманию представлен к продаже 2-х уровневый загородный дом под черновую отделку в городском округе Раменское, вблизи д. Никулино, КП «Марина роща» Дом

2023 года постройки. Общая площадь дома около 129.4 кв.м. ПМЖ, ПРОПИСКА.

Фундамент - армированная плита 330 мм.

Перекрытие между этажами ж/б плиты перекрытия. Стены- арболит блок, отштукатурен, утепление пеноплекс 10 см.

Окна - ПВХ двухкамерные. Крыша - утепление минвата 200 мм, пароизоляция и ветровлагозащитная пленка. Перекрыта металл черепицей. Планировка: На первом этаже: Кухня-гостиная 29.5 кв.м,

спальня/кабинет 11 кв. м, совмещенный санузел, бойлерная/постирочная, коридор, лестница на 2 этаж (сваренный железный каркас) На втором этаже: 3 спальни 11.2/11.3/15.5 кв.м., совмещенный санузел, холл. Земельный участок: Земельный участок правильной прямоугольной формы 10 соток (25 на 40 метров), огорожен с трех сторон металлическим проф настилом с откатными воротами и калиткой. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: под дачное строительство с пропиской.

Коммуникации: Электричество – 15 кВт, септик, колодец, дренажная система

Инфраструктура и транспортная доступность: В селе Никулино сетевые магазины, остановка общественного транспорта до автостанции Бронницы и ж/д станции Малино. В ближайшем селе Заворово: школа, почта, детский сад.

Магазины, рынок. Многие соседи строятся.

Круглогодичный подъезд. Земельный участок и жилой дом оформлены согласно Российскому законодательству. Дом зарегистрирован. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Сумма в договоре обсуждается. ПМЖ.





