

Создано: 29.11.2022 в 15:55

Обновлено: 12.01.2026 в 13:44

Чапаевка, улица Запрудная

45 000 000 ₽

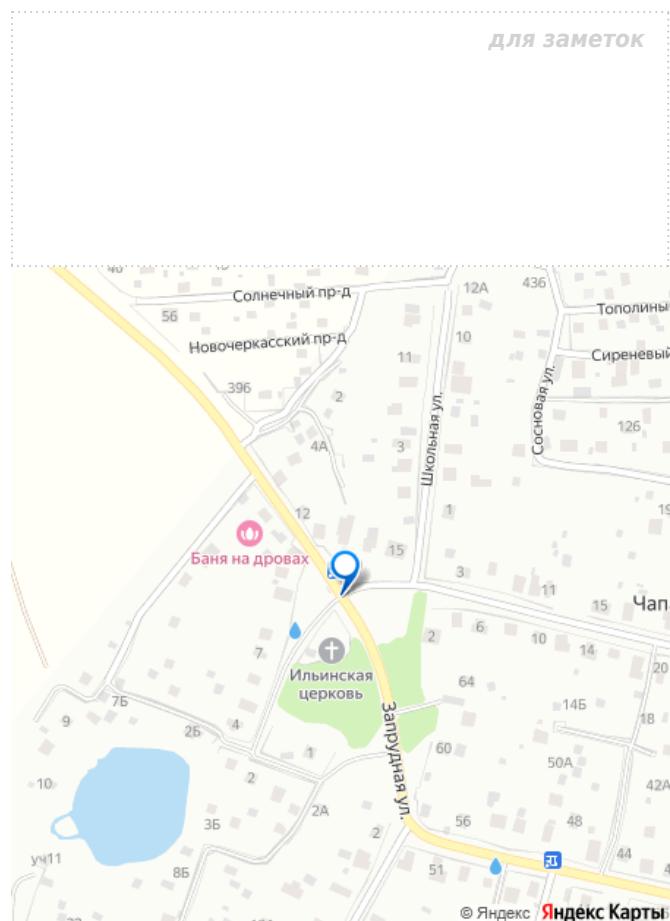
Чапаевка, улица Запрудная

Улица

[улица Запрудная](#)

Шоссе

[Можайское](#) ~55 км от МКАД



Земельные участки

Площадь участка

841 соток

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество,

газ

Описание

Московская область, Одинцовский городской округ, д. Чапаевка. Земельный участок в 8,4 Га (841 сотка). Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения.

Назначение земли - Для сельскохозяйственного производства.

Подходит под различные сферы деятельности на таких землях (но идеально, если перевести ВРИ, под объекты придорожного сервиса, склады, производство). Участок находится на

пересечении двух дорог, вдоль участка проходит ж/д. ветка, в соседях - склад временного хранения и таможенный склад. Согласно ГПЗУ, возможны подключения: электрификация - от 150 кВт до 1,53 МВА; сети централизованного водоснабжения и водоотведения - в 1,3 км (п. Новый Городок); газификация участка - возможна (837 м3/час от ГРС Кубинка). Рядом поселки: Новый Городок, Старый Городок, санатория имени Герцена, а также г. Кубинка. Как добраться: Автобусами №№ 28, 53, 69К от станции Кубинка-1 до остановки Новый городок - 25 минут в пути. Автомобилем: от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе - 55 км, от ЦКАД - 27 км. GPS координаты: 55.601891, 36.624172.

