

Создано: 30.01.2026 в 14:05

Обновлено: 30.01.2026 в 14:05

<https://move.ru/objects/9288532433>

**Елена Жильская, телус**

**79654031581**

**Часцы, Можайское шоссе, д. 161**

**399 000 000 ₽**

Часцы, Можайское шоссе, д. 161

Шоссе

[Можайское](#) ~35 км от МКАД

## Склад

Общая площадь

7287 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

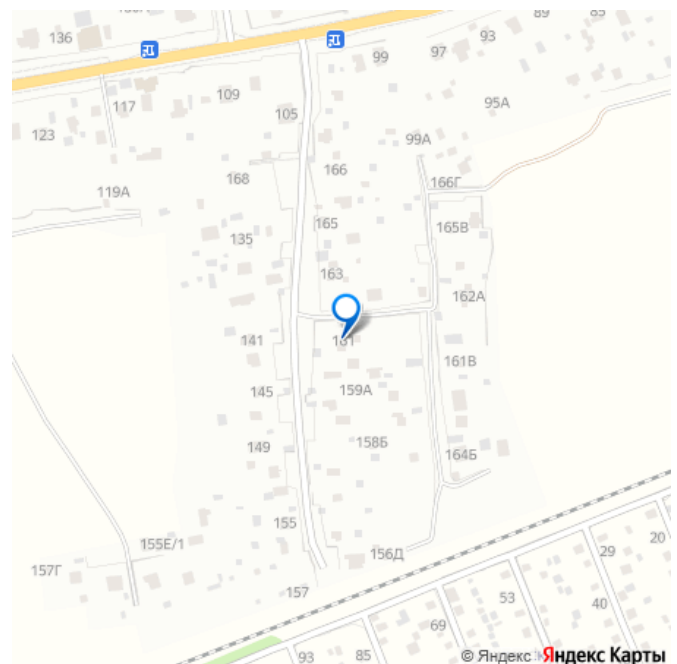
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

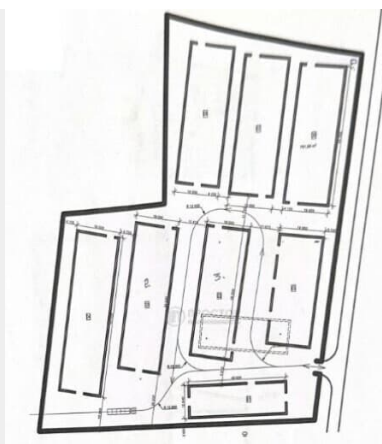
## Описание

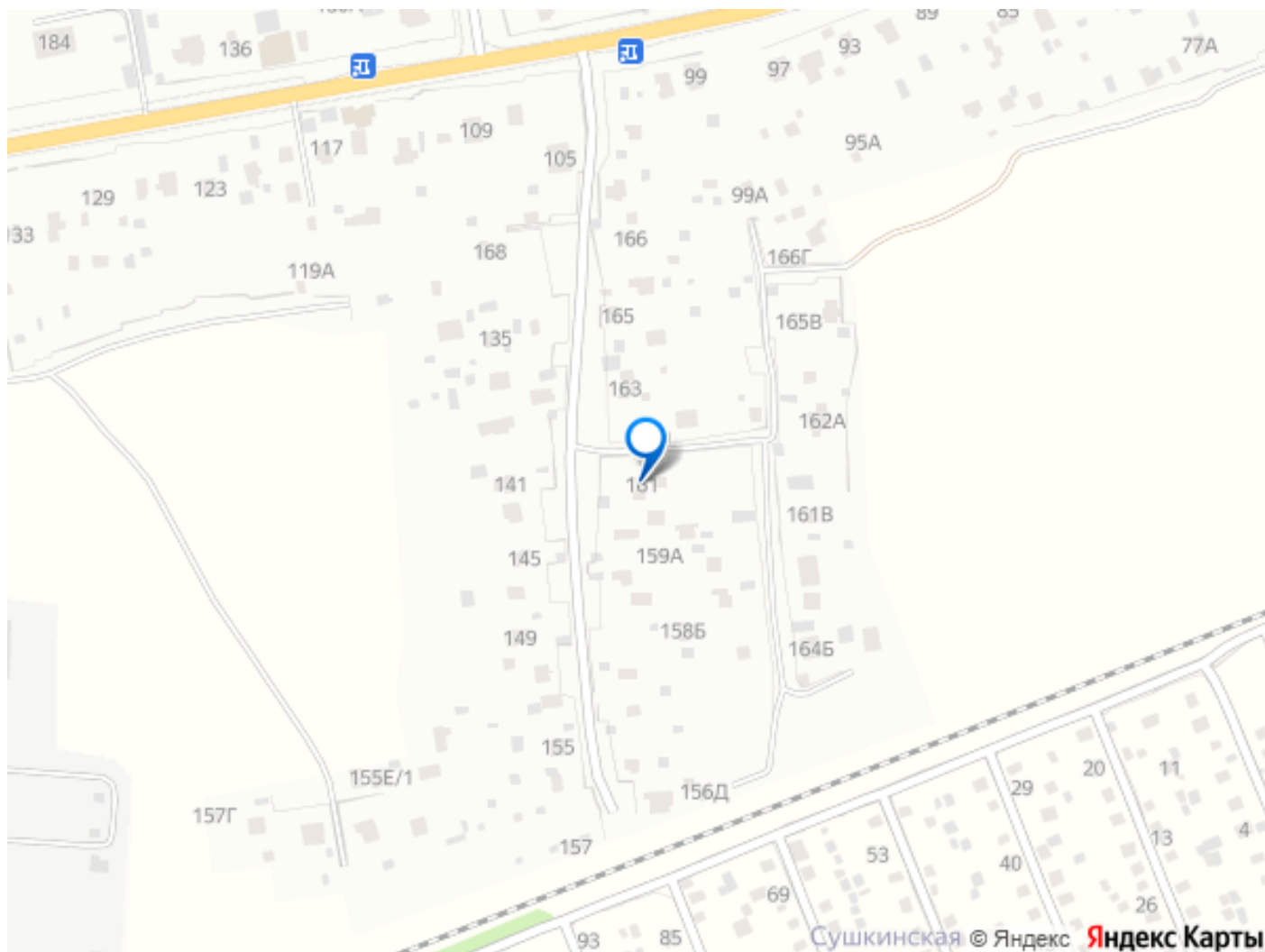
Производственно-складской комплекс площадью 7300 м<sup>2</sup> расположен на земельном участке 1,3 га. ВРИ участка: под производство, склад. Инженерные коммуникации: канализация - центральная, вода-скважина, отопление дизельное в складской части, в офисной - электрическое, 30% складской части без отопления, электрическая мощность 650 кВт - два ввода по 150 кВт и 500 кВт. Рабочая высота потолков 6 метров. Комплекс включает в себя 7 слатов общей площадью 6100 м<sup>2</sup> и АБК площадью 1262 м<sup>2</sup>. 2012 года постройки. Стены - сендвич-панели. Территория

для заметок



огорожена, асфальтирована и охраняется. Есть возможность разгрузки фур. 5100 м2 сдано в краткосрочную аренду. Остальное собственник использует под свои нужды. Объект расположен в 35 км от МКАД по Можайскому шоссе, удобные съезды на ЦКАД.





Move.ru - вся недвижимость России