

Создано: 10.08.2025 в 12:39

Обновлено: 19.01.2026 в 05:23

<https://move.ru/objects/9283985656>

Федор Викторович

79126198284

Чехов

500 000 000 ₽

Чехов

Готовый бизнес

Общая площадь

50000 м²



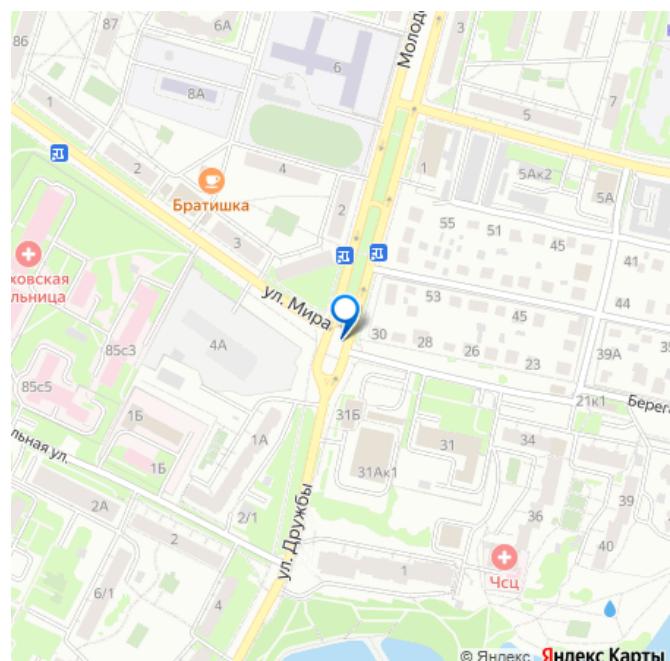
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

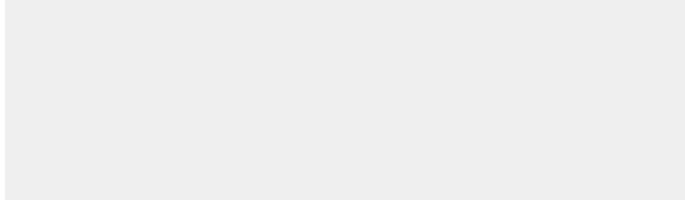
[Коммерческая недвижимость](#)

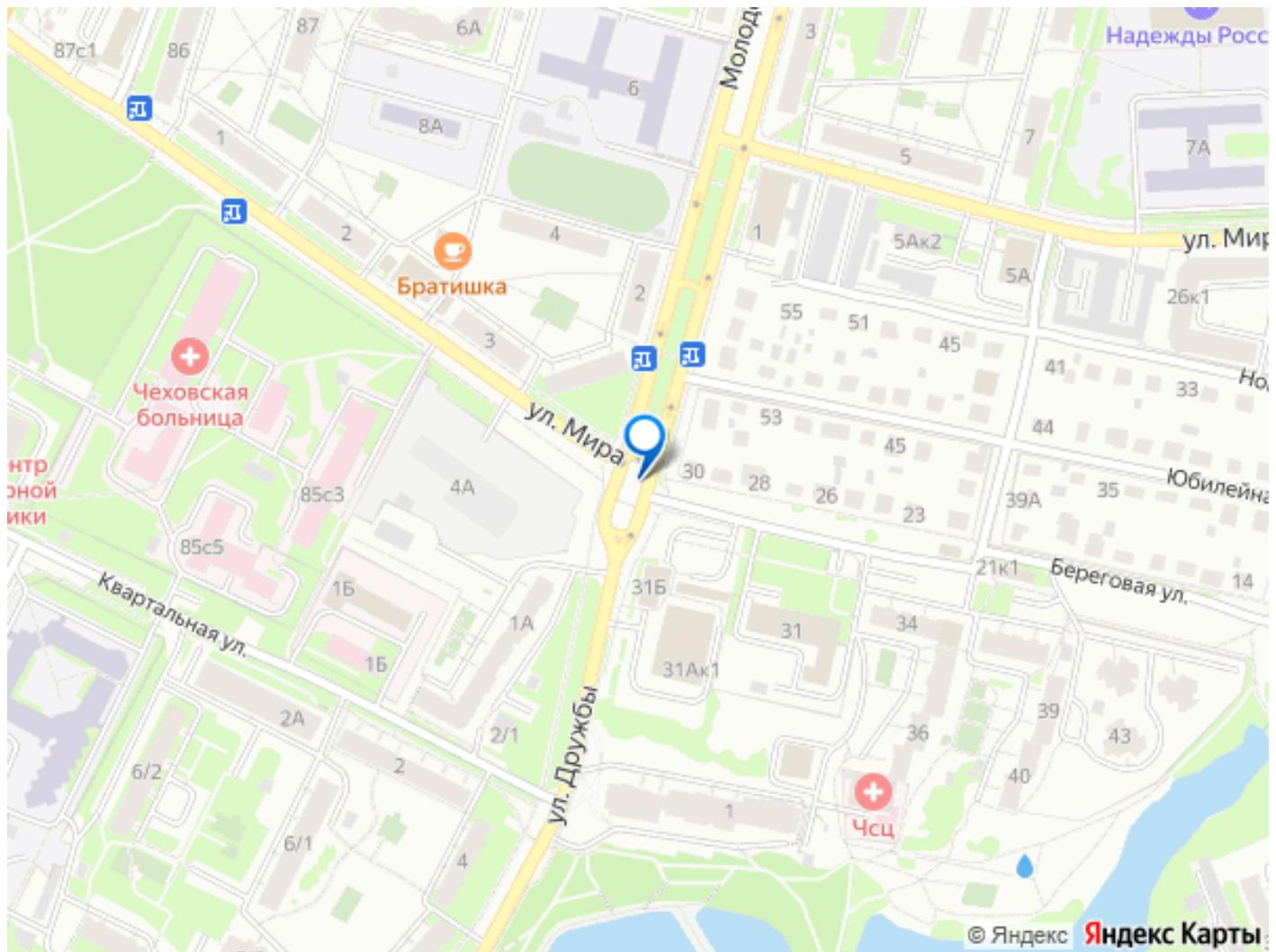


Описание

Продажа Бетонного Завода, пригород г. Москва В 55 километрах от Москвы. Площадь Земельного участка - 3,7 Га. Площадь офисного здания - 820 м², все коммуникации. Диспетчерская с весами (двоє весов, кождий рассчитан на 100 тонн), площадь - 56 м². Двухэтажное общежитие, площадь - 400 м², для проживания сотрудников на территории завода. Ремонтная зона и склад, площадь - 1056 м². Коммуникации: трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами по 1 Мвт каждый. Все электро-коммуникации и кабели зарыты в землю. Водонапорная башня емкостью 50 м³ снабжена скважиной глубиной 75 метров, с производительностью 43 м³ в час. Все здания подключены к централизованной системе водоснабжения, водоотведения и электроснабжения,

коммуникации находятся под землей. В 2023 году была произведена замена всех подземных коммуникаций и всего водоснабжения. Можно подключить участок к газу через газораспределительный пункт, расположенный на территории. Цементная перевалка состоит из 6 банок по 550 тонн каждая. Одновременная приемка возможна для 5 вагонов с перспективой расширения до 10 вагонов. Время выгрузки одного вагона составляет около 1 часа. Общая длина железнодорожных путей на территории завода - 1900 метров, включая повышенный путь на 10 полуваагонов. Строго по делу. Без посредников и Оленей.





Move.ru - вся недвижимость России