

Федор Викторович**79126198284****Чехов****500 000 000 ₽**

Чехов

Готовый бизнес

Общая площадь

50000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

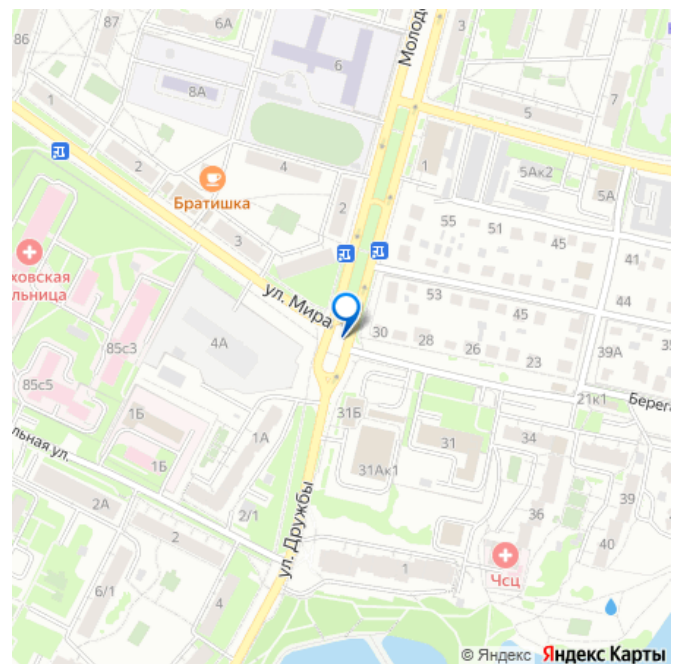
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

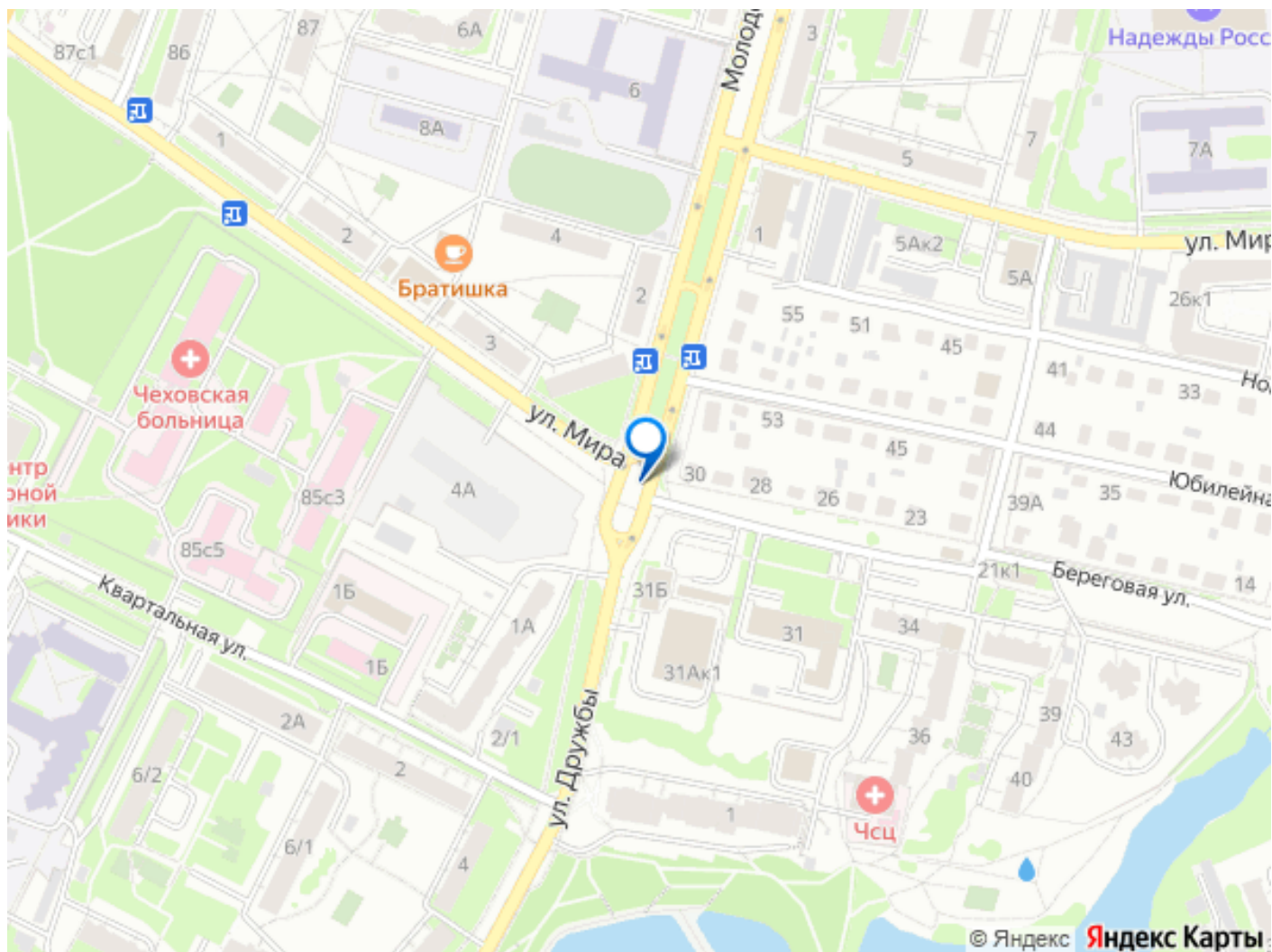
Продажа Бетонного Завода, пригород г. Москва В 55 километрах от Москвы. Площадь Земельного участка - 3,7 Га. Площадь офисного здания - 820 м2, все коммуникации. Диспетчерская с весами (двое весов, каждый рассчитан на 100 тонн), площадь - 56 м2. Двухэтажное общежитие, площадь - 400 м2, для проживания сотрудников на территории завода. Ремонтная зона и склад, площадь - 1056 м2. Коммуникации: трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами по 1 Мвт каждый. Все электро-коммуникации и кабели зарыты в землю. Водонапорная башня емкостью 50 м3 снабжена скважиной глубиной 75 метров, с производительностью 43 м3 в час. Все здания подключены к централизованной системе водоснабжения, водоотведения и электроснабжения,

для заметок



коммуникации находятся под землей. В 2023 году была произведена замена всех подземных коммуникаций и всего водоснабжения. Можно подключить участок к газу через газораспределительный пункт, расположенный на территории. Цементная перевалка состоит из 6 банок по 550 тонн каждая. Одновременная приемка возможна для 5 вагонов с перспективой расширения до 10 вагонов. Время выгрузки одного вагона составляет около 1 часа. Общая длина железнодорожных путей на территории завода - 1900 метров, включая повышенный путь на 10 полувагонов. Строго по делу. Без посредников и Оленей.





Move.ru - вся недвижимость России