

Создано: 24.01.2024 в 12:04

Обновлено: 08.01.2026 в 21:09

<https://move.ru/objects/6917456959>

Загородный Мир

**79154250348**

Чехов, чехов

**40 000 000 ₽**

Чехов, чехов

Шоссе

[Симферопольское](#) ~55 км от МКАД

**Коттедж**

Жилая площадь

250 м<sup>2</sup>

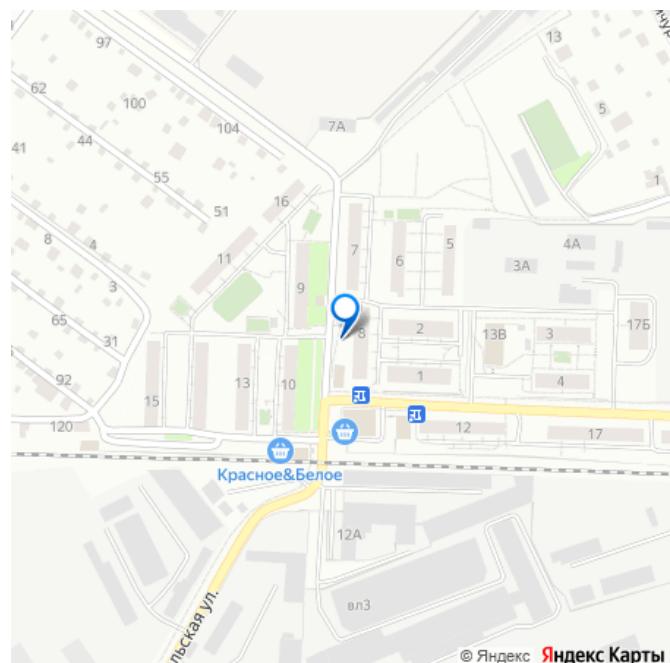


Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

510 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Лот: 63887. Симферопольское ш., 55 км от МКАД, Чехов. Уникальный большой жилой дом для круглогодичного проживания в черте города на берегу реки Лопасня (1ая линия). Четырехуровневый дом, площадью 510 кв.м, из пескобетонных блоков с утеплением, внешне отделанный кирпичом, с

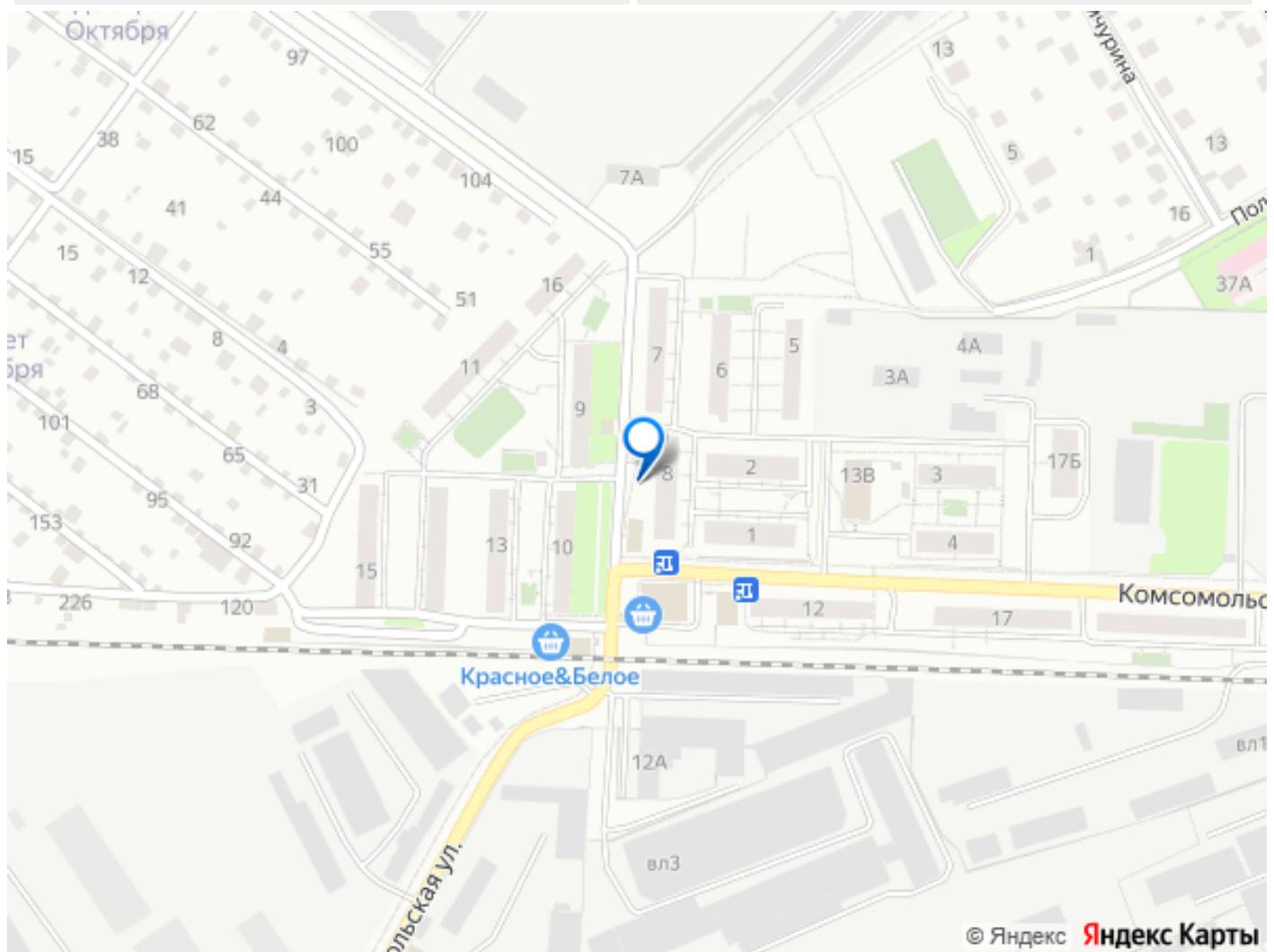
внутренней отделкой "под ключ", с коммуникациями и мебелью. В доступе вся городская инфраструктура, отличная транспортная доступность - с одной стороны, с другой - собственный выход к реке и замечательный вид на поля и леса. Кровля у дома - мягкая Катепал; окна - стеклопакеты; фундамент - блочный. В доме 3 этажа + полноценный цокольный этаж. В этом доме могут свободно проживать две семьи, можно жить и сдавать часть дома или даже использовать часть помещений для коммерческих целей; два полноценных входа в смежные половины дома, 2 гаража, 2 въездные группы. Цоколь: просторные сухие свободные помещения, - можно реализовать любые идеи. В доме на трёх этажах обустроены 3 кухни, 5 туалетных комнат и 4 ванные/душевые комнаты, 8 спальных комнат, теплые коридоры из гаража, терраса с панорамным видом на реку и поле на крыше дома, гардеробные, постирочная, тренажерный зал, зимний сад, просторная гостиная со вторым светом и электрокамином, бильярдная. Коммуникации: отопление - газовый котел (газ магистральный); электричество - собственная трансформаторная станция; водоснабжение - центральное + индивидуальная скважина; канализация - септик. Дом стоит на охране. Участок 16 соток, облагорожен, вымощен плиткой, посажены хвойные, плодовые деревья и цветы; есть огород и теплица. На участке - русская баня на дровах с душевой и зоной отдыха; зона барбекю; крытая терраса для отдыха; домик с русской печью; бассейн; огороженная сеткой баскетбольная площадка; 4 уличных и 2 теплых парковочных места, закрытый склад и место для хранения дров. Участок организован по каскадному типу, что создает объем,

перспективу и позволяет максимально использовать пространство. Дом строился для одной большой семьи, один взрослый собственник, документы на руках.

Сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России