

Создано: 28.09.2023 в 12:53

Обновлено: 18.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/6909846651>

Дом за городом

79107092884

Чехов, чеховские усадьбы

12 000 000 ₽

Чехов, чеховские усадьбы

Шоссе

[Симферопольское](#) ~45 км от МКАД

Дом

Площадь участка

10 соток



Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

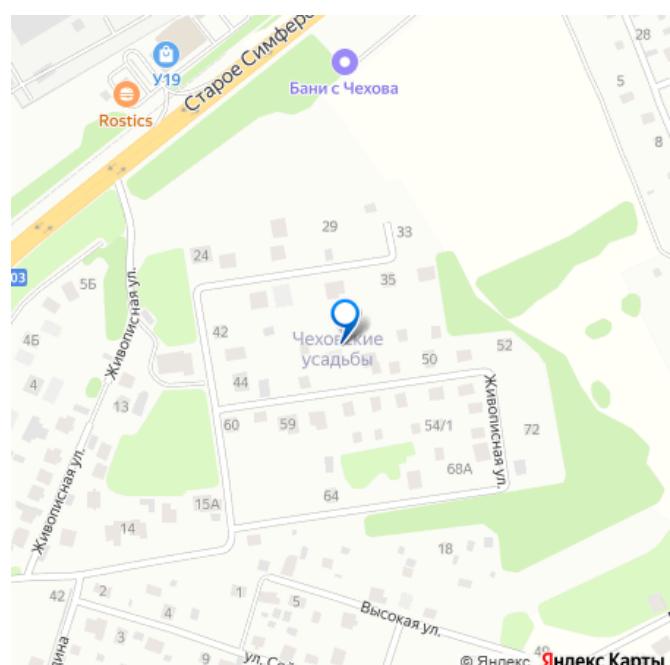
[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Дом общей площадью 165 м кв. расположен в г. Чехов Московской области КП "Чеховский Усадьбы", 49 км от МКАД по

Симферопольскому шоссе. ЗНП для ИЖС.
Участок ровный, правильной прямоугольной
формы 10 соток. «Чеховские Усадьбы»
находятся в городе Чехов, в тихом лесистом
месте. На первом этаже расположена:
просторная светлая кухня-гостиная с эркером
, спальня, укомплектованный санузел,
котельная , терраса. На втором этаже
располагаются 3 спальни, санузел. Большие
окна в доме позволяют максимально
использовать естественное освещение и
осуществлять проветривание всего дома.
Благодаря продуманной планировке на
небольшой площади дома разместилось
достаточное количество помещений для
размещения семьи из 4-6 человек.

Планировка вписана в прямоугольник, что
дает возможность максимально использовать
все пространство внутри дома. Способы
оплаты: Ипотека. Ипотека с гос. поддержкой,
Семейная ипотека. Материнский капитал.
Военная ипотека. Земельный сертификат.

Юридические преимущества: Возможность
оформления прописки, опеки, возможность
ПМЖ. Оплата наличным и безналичным
расчетом. Дом продается в следующей
базовой комплектации: фундамент
монолитная плита; коробка из газобетонный
блоков; кровля — металл черепица с
утеплителем; ввод коммуникаций в дом;
полы теплые, водяные, проложены с
отдельными контурами под каждое
помещение с возможностью регулировать
температуру в каждой комнате, поэтому
установка батарей на стенах не требуется.

Это экономит пространство в доме и удобно в
эксплуатации; стяжка; наружная отделка
;окна ПВХ, дверь входная. Отделка «под
ключ» выполнена штукатурка и покраска
стен, обои, плитка напольная, потолок
натяжной; установлены межкомнатные

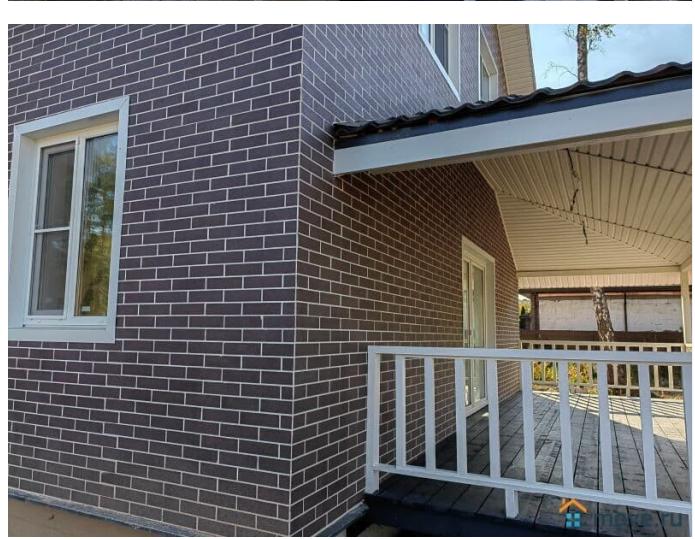
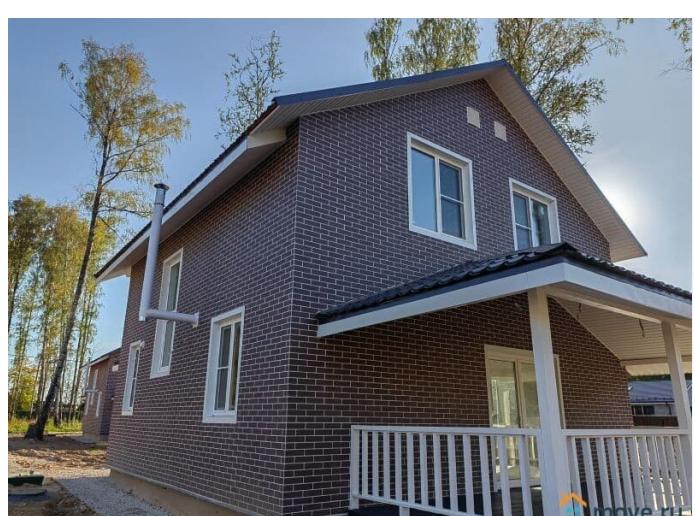
двери, розетки, выключатели, сантехника .

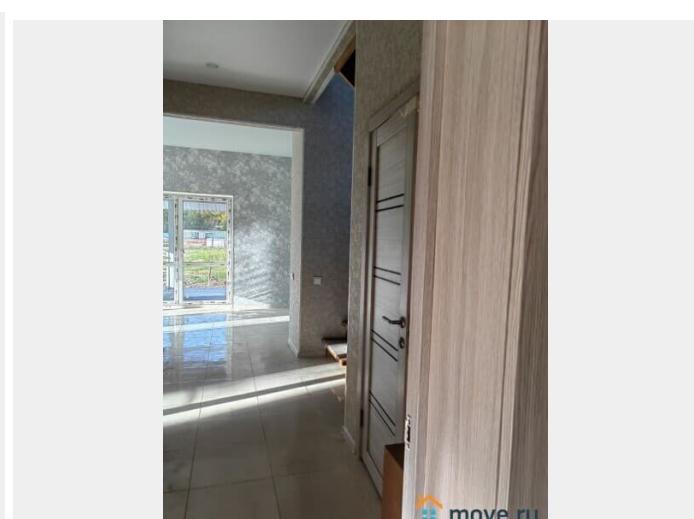
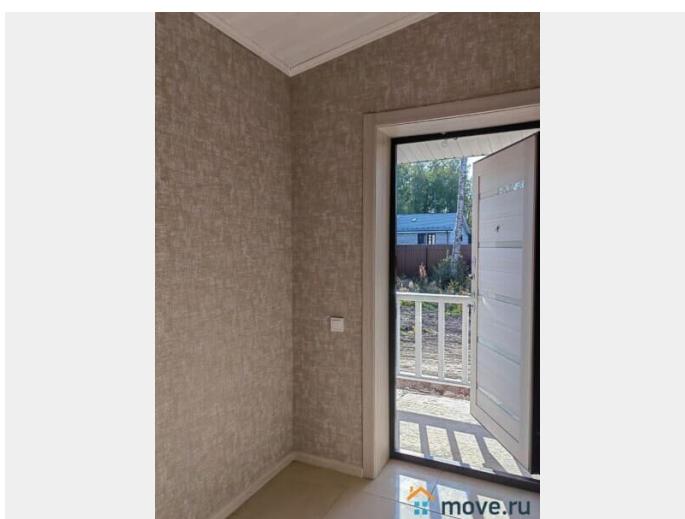
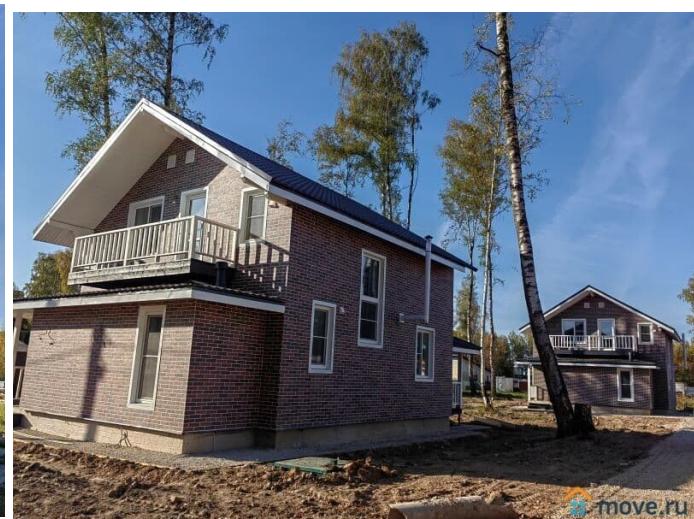
Электрика: разводка по дому от электрического щита. Отопление и горячее водоснабжение: котел электрический , бойлер на 150 л. Коммуникации внешние: подключено эл-во 15 кВт, водопровод, проплачено подключение к магистральному газу (выполнение работ по договору 2024 год. Индивидуальный электрический щит со счетчиком. Канализация (индивидуальный септик модель ТОПАС с принудительной откачкой сточных вод,; центральный водопровод. Отопление. Газ. (оплачен).

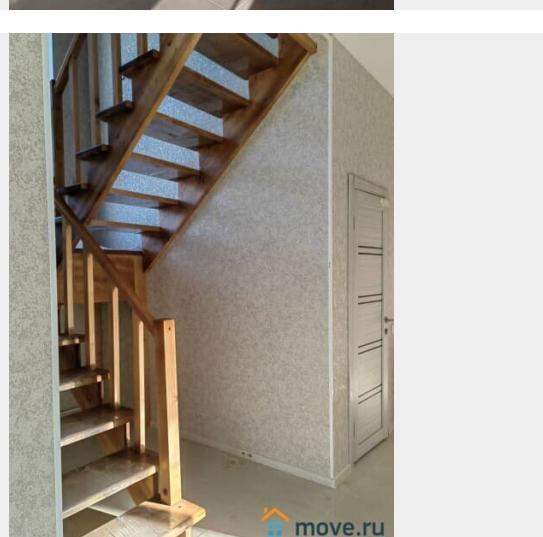
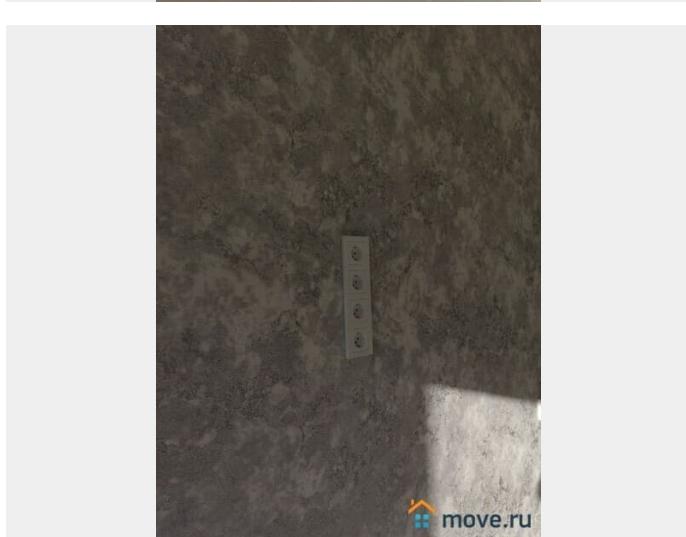
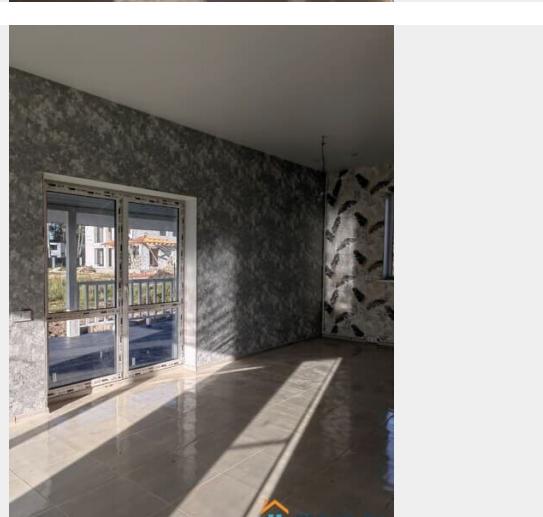
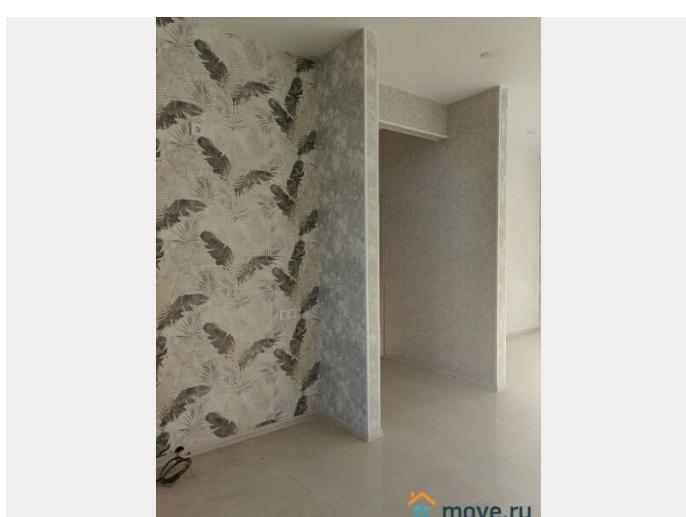
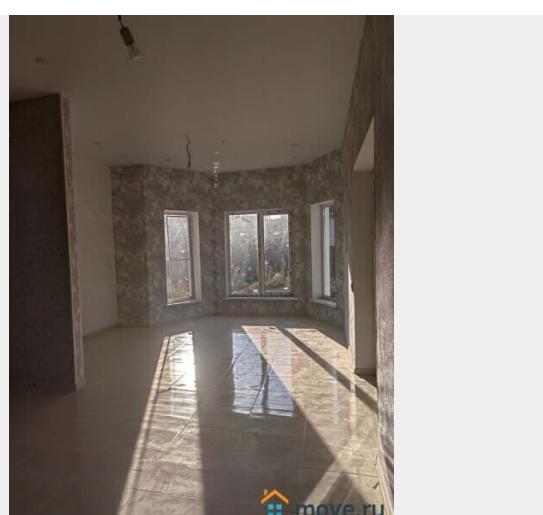
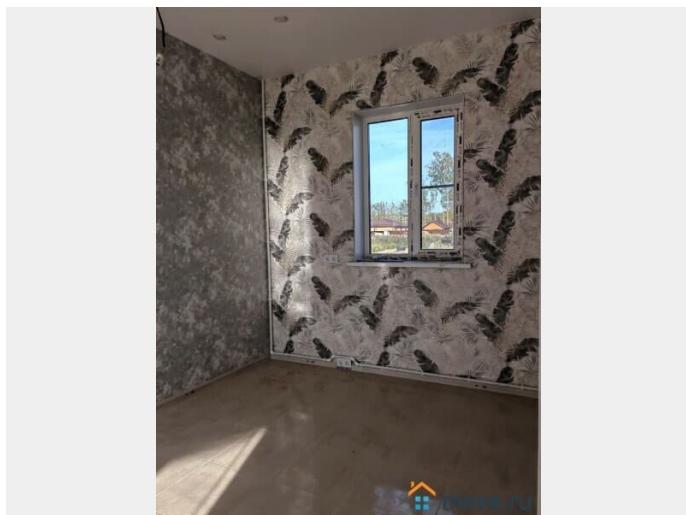
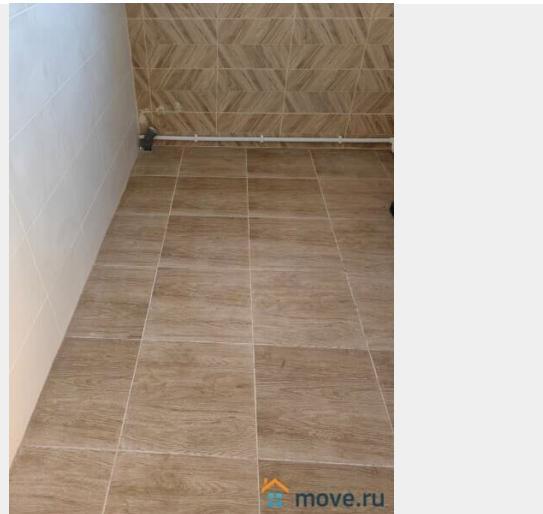
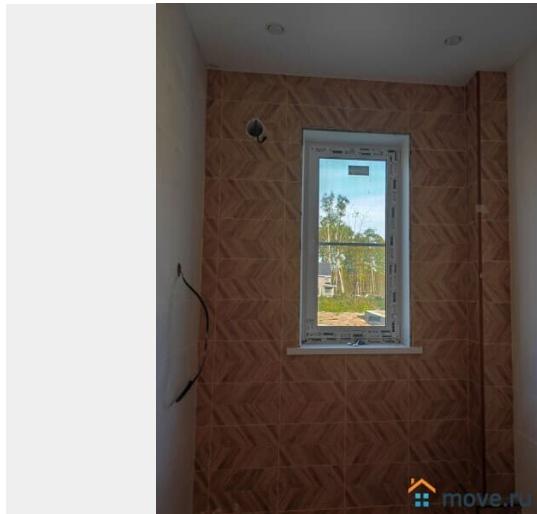
Поселок находится в городе чехов, а недалеко расположены усадьбы Чехова, Пастернака, Гончаровой — отличные места для прогулок и культурного отдыха.

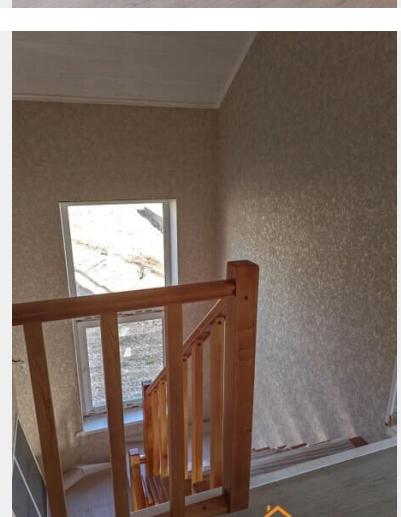
Территория посёлка огорожена забором, на въезде есть охрана. Вокруг лесная зона; подъездная дорога с твёрдым покрытием соединяет посёлок с городом. С восточной стороны находятся частный сектор и железнодорожная станция(в 2 км.), с южной — город Чехов, в северной стороне проходит Старое Симферопольское шоссе. В шаговой доступности вся необходимая городская инфраструктура: автобусная остановка (до ст.м. "Аннино" 50 мин.), ж/д платформа "Чепелёво", школы, д/сады, магазины, рынок, поликлиника, фитнес центр и многое другое. Свободная продажа, 1 взр. Собственник.

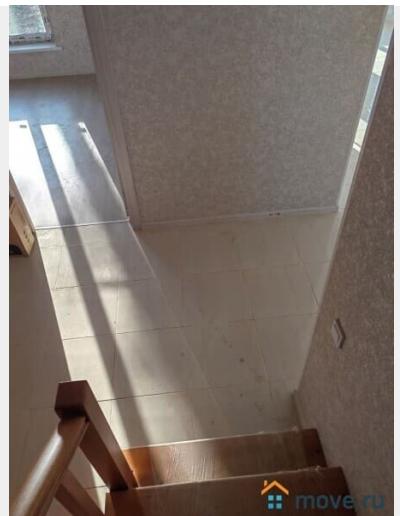


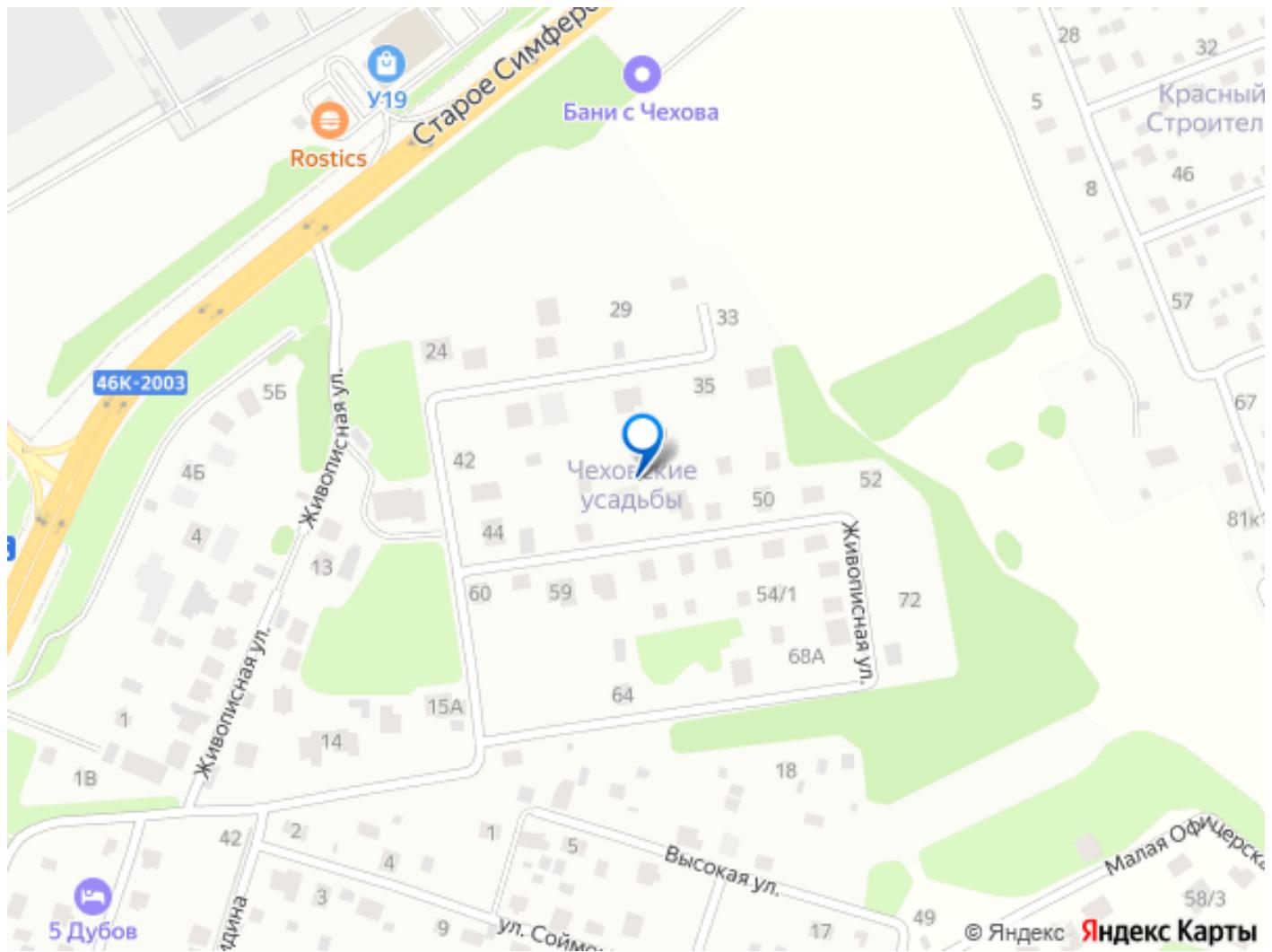












Move.ru - вся недвижимость России