

## Дом за городом

# 79107092884

Чехов, ходаево

## 8 999 000 ₽

Чехов, ходаево

Шоссе

[Симферопольское](#) ~45 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Новый современный дом построенный в стиле барнхаус в пригороде Чехова (до города Чехов 3 км) д. Ходаево (д. Скурыгино, д. Большое Петровское ) пос. Ходаевские дачи Симферопольское шоссе, 43 км Один



собственник. Без обременений. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Возможна прописка — комфортное круглогодичное проживание. Строительство осуществлялось по проекту с соблюдением всех норм и технологий, под чутким контролем. Фото реально продаваемого дома — заезжайте и живите! В доме много света за счет панорамных окон, грамотной планировки, и отделки дома в светлых тонах. О доме: 1. Дом новый (2025 - д120 кв.м. — просторный дом для комфортной жизни. 2. 3 просторные спальных комнаты ; Кухня-гостиная; сан/узел в доме( сантехника входит в цену дома ). 3. Этажность: 1 этаж. 4. Материал дома: каркас — энерго эффективность и тепло. 5. Облицовка: дерево и металл профиль. 6. Фундамент: сваи — надежность и долговечность. 7. Крыша: металл черепица — практичность и эстетика. 8. Комфорт: дом полностью готов для круглогодичного проживания. 9. В доме с момента постройки никто не жил. Об участке: 1. Площадь участка: 6 соток — правильная прямоугольная форма. 2. Межевание: выполнено. 3. Ограждение: металл профиль ( забор в цену входит, калитка, распашные ворота). Коммуникации: 1. Электричество: 15 кВт — достаточная мощность для загородной жизни. 2. Водоснабжение: скважина. 3. Канализация: септик. 4. Отопление: электрический котел — тепло и горячая вода в любое время года. Газ по границе участка. Окружение и инфраструктура: Деревня Ходаево расположена в экологически чистом районе , всего в 43 км от МКАД по Симферопольскому шоссе. Близость к городу Чехов (всего 3 км) — развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, поликлиники, кафе и рестораны. Регулярное

транспортное сообщение: рейсовый автобус ,маршрутное такси. Транспортная доступность: Город Чехов находится в 45 км от МКАДа по Калужскому Симферопольскому направлению. Отличное транспортное сообщение: Электрички до Москвы. Время в пути: 45минут . Почему стоит выбрать именно этот дом? 1. Выгодные условия покупки: возможность оформить ипотеку или использовать материнский капитал. 2. Дом сдается «под ключ» — никаких дополнительных вложений. 3. Просторный дом и участок: — достаточно места для всей семьи. 4. Развитая инфраструктура: все необходимые объекты находятся рядом, включая школы, детские сады и магазины. Экологичность: чистый воздух и природа Чеховского района создают идеальные условия для загородной жизни. Не упустите возможность приобрести уютный дом! Звоните прямо сейчас — ответим на все вопросы, организуем просмотр в удобное для вас время. Работаем без выходных, чтобы помочь вам найти идеальное жильё.























