

Создано: 06.03.2023 в 13:16

Обновлено: 18.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/6895340597>

Дом за городом

79107092884

Чехов, ивановское

6 990 000 ₽

Чехов, ивановское

Шоссе

[Симферопольское](#) ~50 км от МКАД

Дом

Площадь участка

10 соток



Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

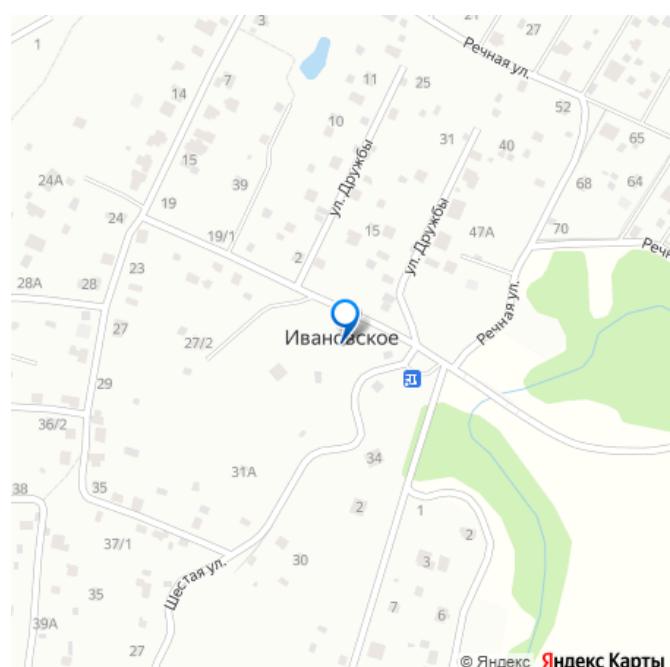
[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



Описание

г. Чехов. Загородный дом от собственника/ застройщика. Дом из бруса 2 этажа 165 кв м 10 соток, с полной внутренней и внешней

отделкой под ключ (горячая/холодная вода),
электричество, канализация выведена в
септик и подключена, сантехника
установлена. Подходит под любые ипотечные
сделки (включая льготные и с
гос.поддержкой). Возможна Семейная
ипотека от 5.3 %, ипотека с господдержкой
от 7.7%, покупка с привлечением мат
капитала. Постройка 2023 года. Фундамент в
доме монолитная плита. Стены (материал:
брус, толщина 150 мм). Утепление стен
(материал: минвата Изорок, толщина 200);
Перекрытие 1го этажа-деревянные. Чердак
(утеплен). Кровля :метало черепица.

Пароизоляция . гидроизоляция. Есть .
Поэтажный план дома есть. Вентиляция
цоколя, люки доступа. Есть водосточная
система. Окна (фирма Рехау, кол-во камер 3
стекла). Планировка дома: 1 этаж: крыльце,
прихожая, котельная, холл, кухня - гостиная,
сан.узел, комната, веранда. 2 этаж: три
раздельные комнаты; холл; сан.узел с
раковиной и туалетом; балкон.

Коммуникации: Газ магистральный
планируется. Котел электрический.

Водоснабжение :скважина. Кессон .Система
очистки воды есть. Бойлер установлен.

Первый этаж : Теплый пол. Второй этаж
Радиаторы под каждым окном. Санузел на
каждом этаже. Установленная сантехника по
каждому санузлу. Канализация :септик тапаз.
Электричество (общая мощность, кол-во фаз
3 фазы 15 квт.).Вентиляция есть. Розетки

Ethernet есть. Возможность подключения
интернета: есть. Участок ровный, сухой.

Забор (проф. лист, сетка рабица).Ворота
.Парковочная площадка для машины. Дренаж
по границе участка есть. Документация:
Проект постройки дома есть. Выписка из
ЕГРН по дому/участку на руках есть. Удобство
круглогодичного подъезда к дому. Близость

леса, озеро для купания. Мы застройщики (собственники). Дома оформлены в собственность, поставлены на кадастровый учет. Полная стоимость в договоре купли продажи. С ипотекой работаем. Материнский капитал. Опека. Работаем с разными видами ипотек: Строительство жилого дома ; Сельская ипотека; Семейная ипотека 5,3% ; ИТ-ипотека ; Господдержка. Есть уведомление на строительство дома. У нас можно купить жильё (ДОМ) работаем как юр. лица: застройщики. Дом и земля в собственности.



