

Дом за городом

79107092884

Чехов, ивановское

6 990 000 ₽

Чехов, ивановское

Шоссе

[Симферопольское](#) ~50 км от МКАД

Дом

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

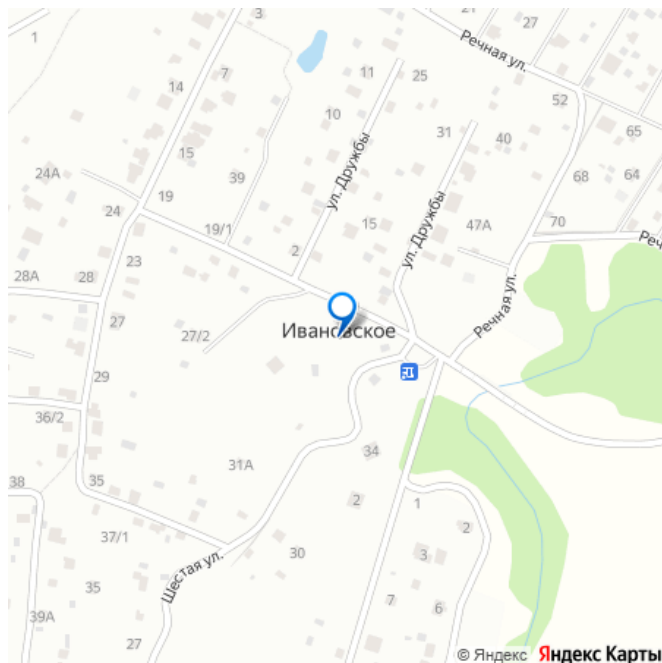
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

г. Чехов. Загородный дом от собственника/
застройщика. Дом из бруса 2 этажа 165 кв м
10 соток, с полной внутренней и внешней

для заметок



отделкой под ключ (горячая/холодная вода), электричество, канализация выведена в септик и подключена, сантехника установлена. Подходит под любые ипотечные сделки (включая льготные и с гос.поддержкой). Возможна Семейная ипотека от 5.3 %, ипотека с господдержкой от 7.7%, покупка с привлечением мат капитала. Постройка 2023 года. Фундамент в доме монолитная плита. Стены (материал: брус, толщина 150 мм). Утепление стен (материал: минвата Изорок, толщина 200); Перекрытие 1го этажа-деревянные. Чердак (утеплен). Кровля :метало черепица. Пароизоляция . гидроизоляция. Есть .

Позэтажный план дома есть. Вентиляция цоколя, люки доступа. Есть водосточная система. Окна (фирма Рехау, кол-во камер 3 стекла). Планировка дома: 1 этаж: крыльцо, прихожая, котельная, холл, кухня - гостиная, сан.узел, комната, веранда. 2 этаж: три отдельные комнаты; холл; сан.узел с раковиной и туалетом; балкон.

Коммуникации: Газ магистральный планируется. Котел электрический.

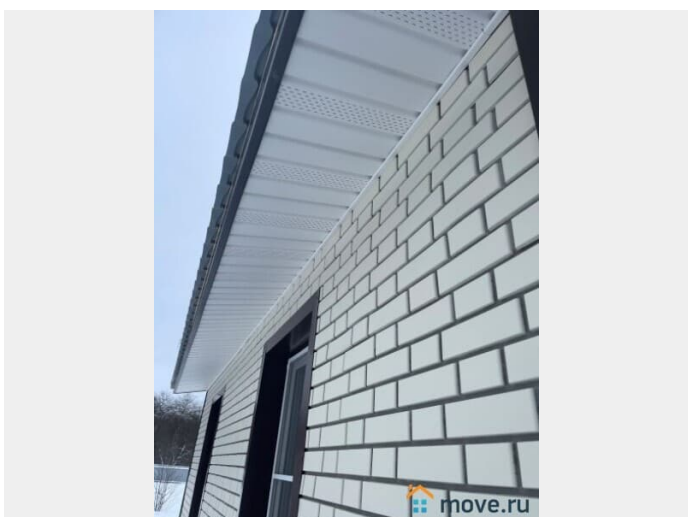
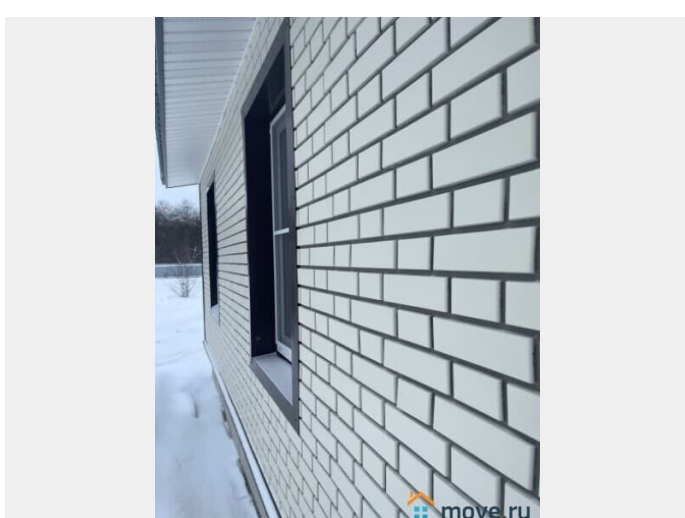
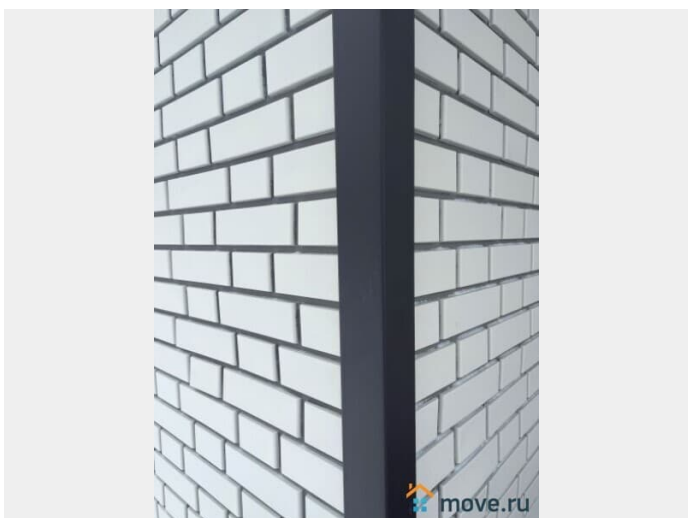
Водоснабжение :скважина. Кессон .Система очистки воды есть. Бойлер установлен.

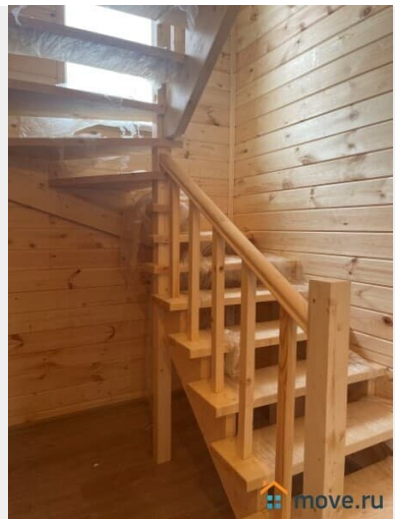
Первый этаж : Теплый пол. Второй этаж Радиаторы под каждым окном. Санузел на каждом этаже. Установленная сантехника по каждому санузлу. Канализация :септик тапаз.

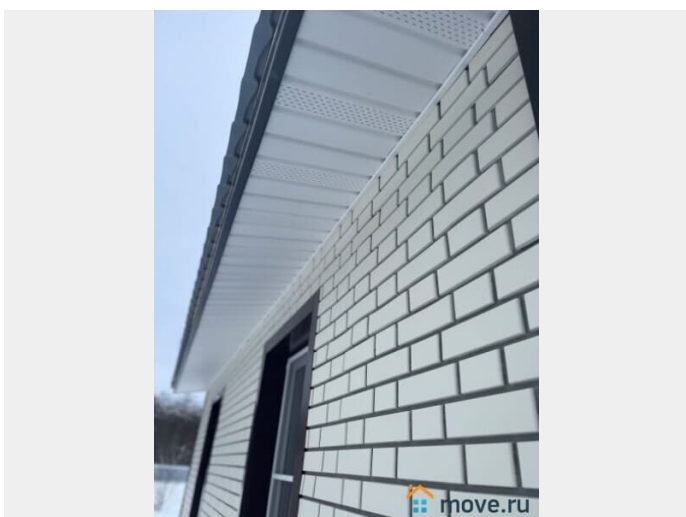
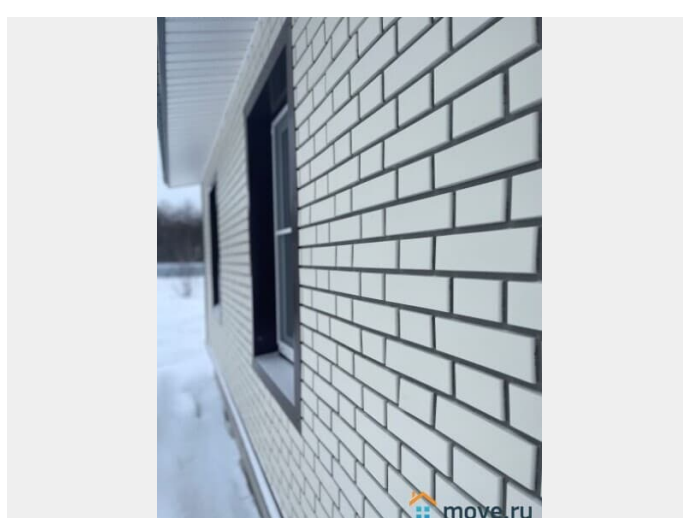
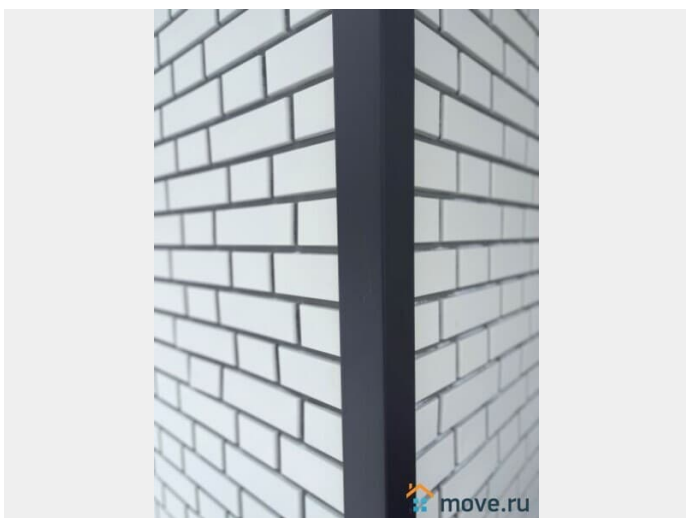
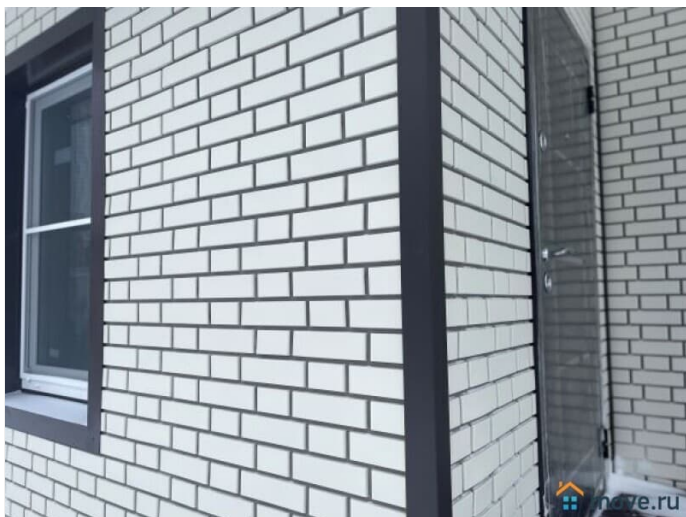
Электричество (общая мощность, кол-во фаз 3 фазы 15 квт.).Вентиляция есть. Розетки Ethernet есть. Возможность подключения интернета: есть. Участок ровный, сухой. Забор (проф. лист, сетка рабица).Ворота .Парковочная площадка для машины. Дренаж по границе участка есть. Документация: Проект постройки дома есть. Выписка из ЕГРН по дому/участку на руках есть. Удобство круглогодичного подъезда к дому. Близость

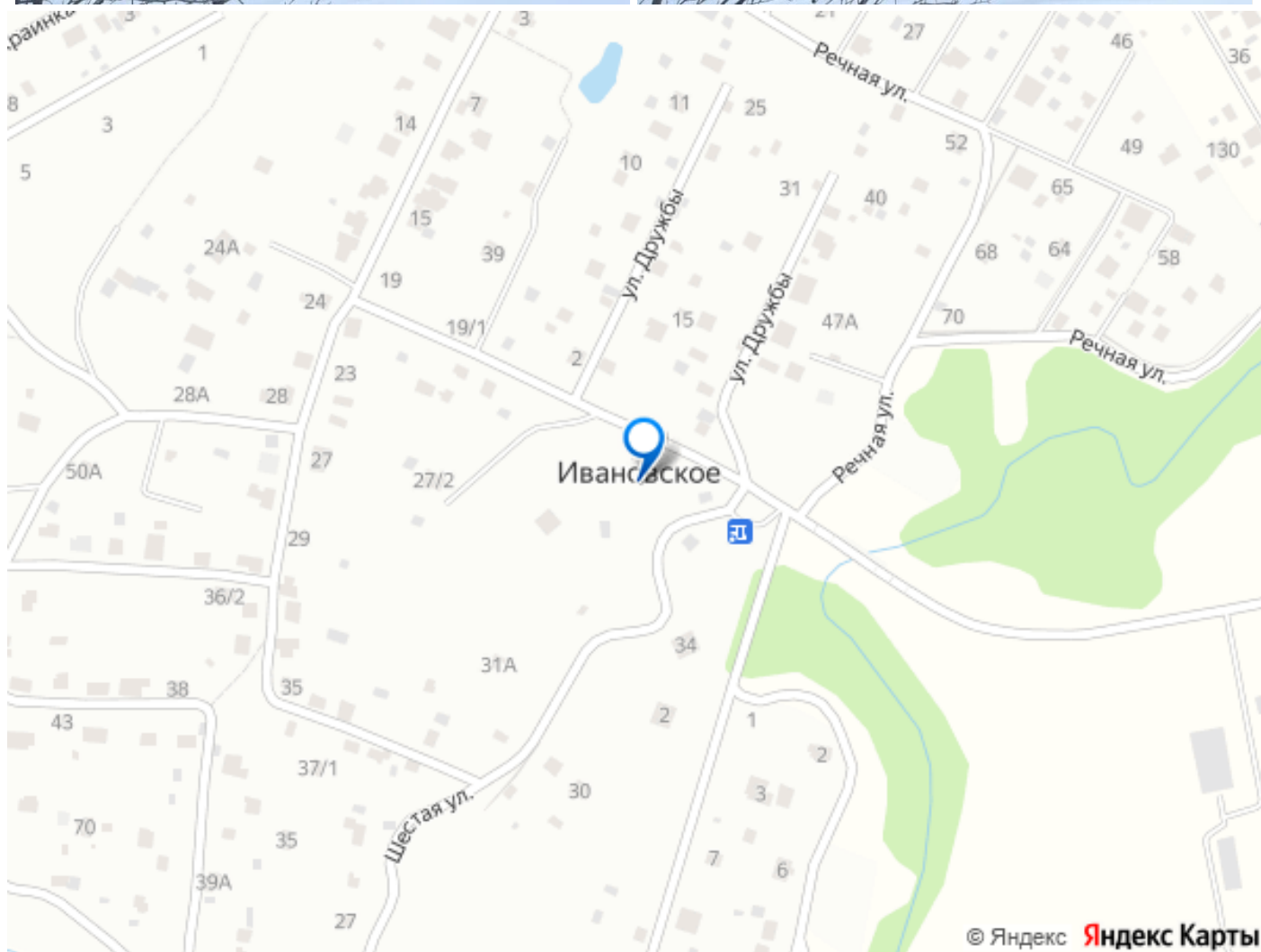
леса, озеро для купания. Мы застройщики (собственники). Дома оформлены в собственность, поставлены на кадастровый учет. Полная стоимость в договоре купли продажи. С ипотекой работаем. Материнский капитал. Опека. Работаем с разными видами ипотек: Строительство жилого дома ; Сельская ипотека; Семейная ипотека 5,3% ; ИТ-ипотека ; Господдержка. Есть уведомление на строительство дома. У нас можно купить жильё (ДОМ) работаем как юр. лица: застройщики. Дом и земля в собственности.











Move.ru - вся недвижимость России