

🕒 Создано: 11.01.2026 в 19:54

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 09:27

**Александр**

**79264743784**

**Чехов, улица Церковная горка, д. 34а**

**19 950 000 ₺**

Чехов, улица Церковная горка, д. 34а

Улица

[улица Церковная горка](#)

Шоссе

[Симферопольское](#) ~50 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

160 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

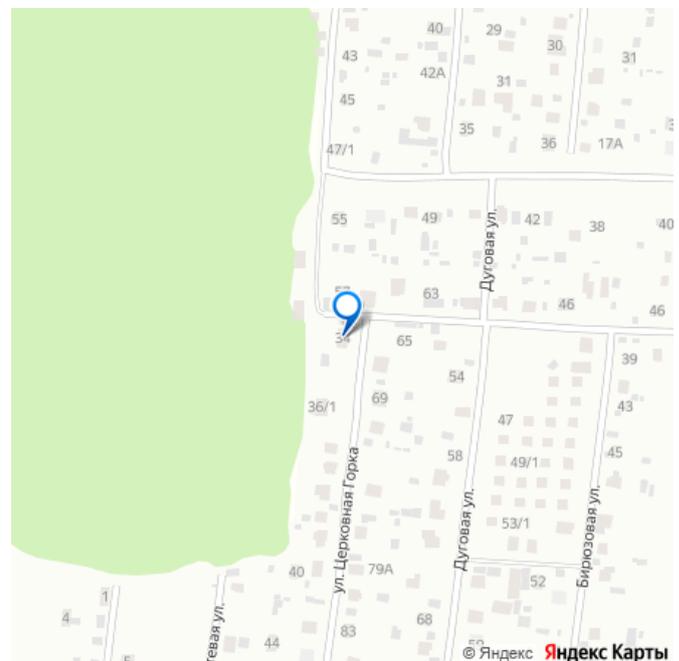
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ

## Описание

Продается современный, теплый и надежный дом площадью 186 м<sup>2</sup> с ЦЕНТРАЛЬНЫМИ

для заметок



КОММУНИКАЦИЯМИ в черте города Чехов!

Дом расположен на участке 9 соток в обжитой коттеджной застройке. Планировка: просторная гостиная, большая кухня-столовая с выходом на террасу, четыре спальни, два санузла, бойлерная, прихожая.

Преимущества, которые вы оцените:

Центральные коммуникации: Вам не придется беспокоиться об автономных системах. В доме уже есть магистральный газ, электричество 15 кВт, центральная канализация, скважина 77м. Возможно подключение интернета по выделенной линии. Это обеспечивает высокий уровень комфорта и значительную экономию на обслуживании.

Надежность и качество постройки: Фундамент – монолитная плита с ростверком (один из самых прочных и долговечных типов фундамента, сделана дренажная система вокруг фундамента).

Стены выполнены из газобетонного блока D400 толщиной 375мм, облицовка качественным кирпичом премиум класса. Это гарантирует отличную теплоизоляцию и долговечность.

Тепло и тишина: Крыша покрыта мягкой кровлей с утеплением 200мм, что обеспечивает превосходную шумоизоляцию и теплоизоляцию.

Установлены качественные окна из профиля RENAU 70мм. Отделка WHITE BOX:

Оштукатуренные стены, утепление пола 100мм + стяжка пола + теплый пол, электромонтажные работы, система отопления, водоснабжения и канализации (в т.ч. котел, радиаторы и теплый пол).

Ухоженный участок: участок крайний к лесу с многолетними плодовыми деревьями и кустарниками, ухоженным газоном, с выходом в лес.

Отличное расположение: асфальтированный подъезд, удобное транспортное сообщение (автобус,

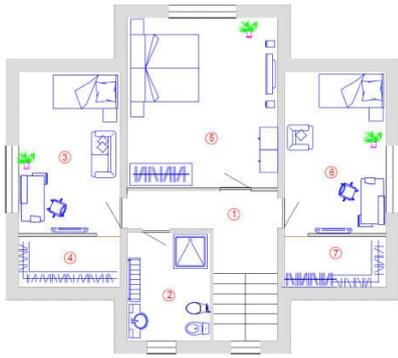
электричка). В пешей доступности вся необходимая инфраструктура. Собственник.



1 этаж

эпспликация 1 этаж		
№	площадь (м²)	
1	прихожая	6.1
2	кухня	9.1
3	спальня	9.7
4	кабинет	13.2
5	спальня	18.5
6	кухня-столовая	28.6
7	терраса	20

move.ru



2 этаж

Информация о 2 этаже		
№	наименование	площадь (кв.м)
1	коридор	4,3
2	ванная	7,9
3	спальня	14,6
4	спальня 1	4,5
5	маленькая спальня	22,0
6	спальня 2	14,5
7	спальня 3	4,5

move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



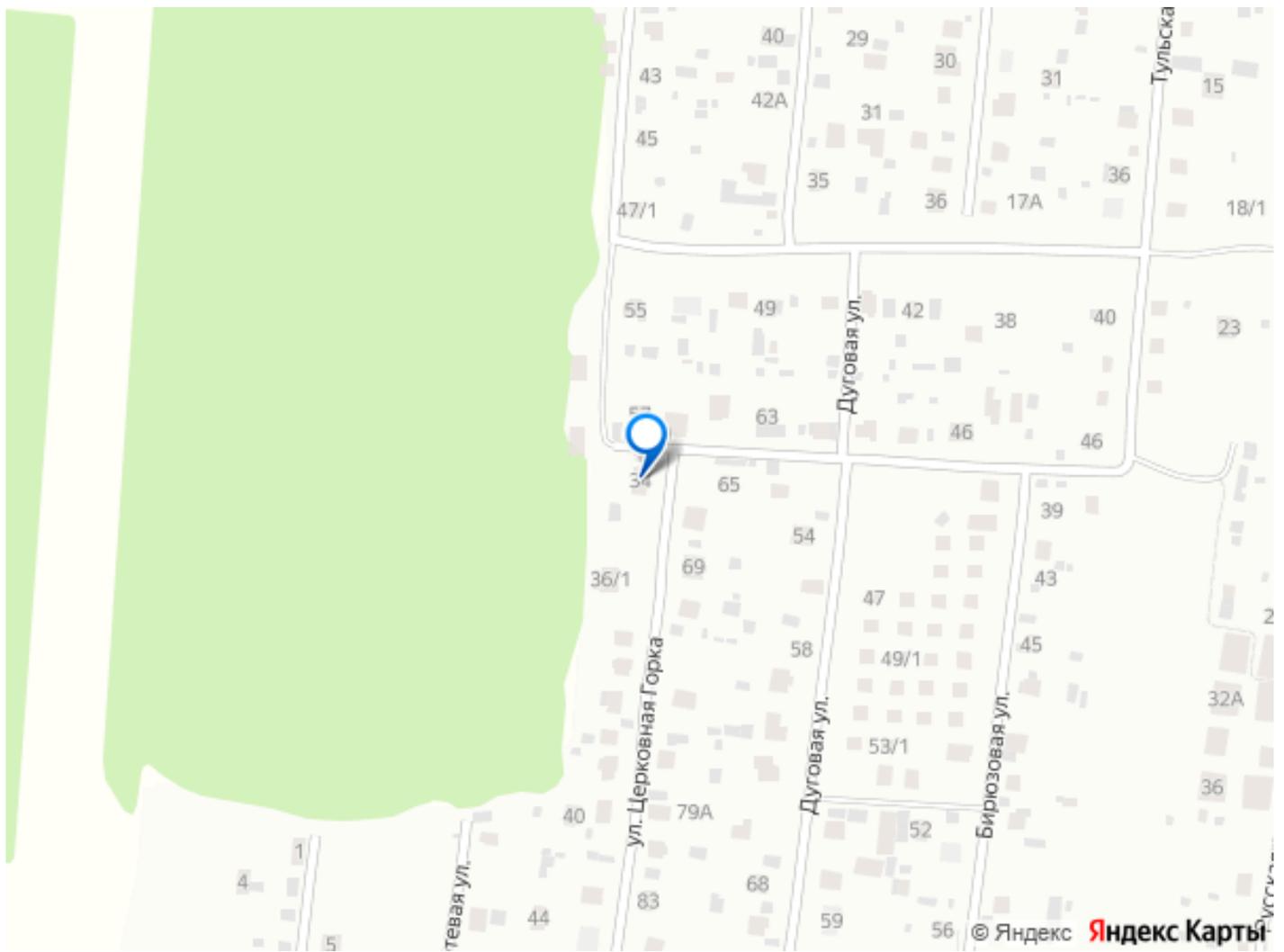
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России