

Создано: 11.01.2026 в 19:54

Обновлено: 11.01.2026 в 19:55

<https://move.ru/objects/9287887625>

Александр

79264743784

Чехов, улица Церковная горка, д. 34а

21 000 000 ₽

Чехов, улица Церковная горка, д. 34а

Улица

[улица Церковная горка](#)

Шоссе

[Симферопольское](#) ~50 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

160 м²

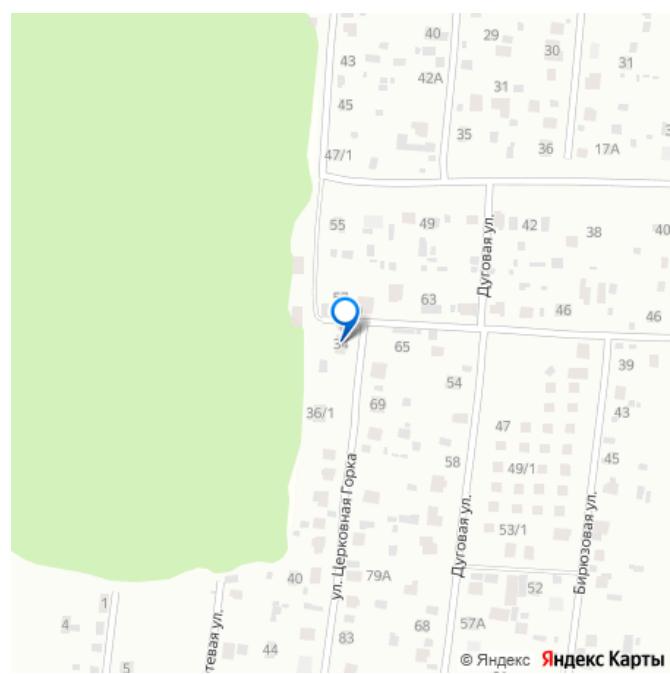


Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

186 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается современный, теплый и надежный дом площадью 186 м² с ЦЕНТРАЛЬНЫМИ

КОММУНИКАЦИЯМИ в черте города Чехов!

Дом расположен на участке 9 соток в обжитой коттеджной застройке. Планировка: просторная гостиная, большая кухня-столовая с выходом на террасу, четыре спальни, два санузла, бойлерная, прихожая.

Преимущества, которые вы оцените:

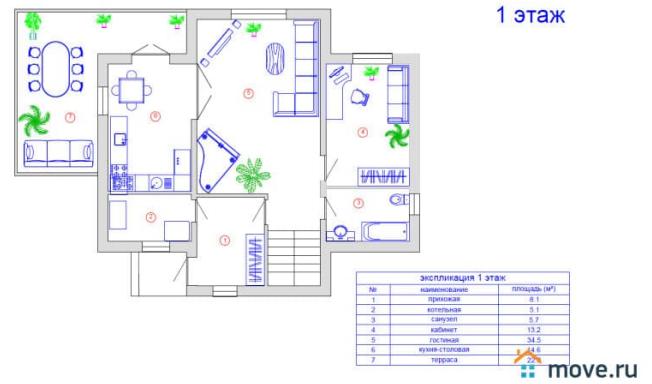
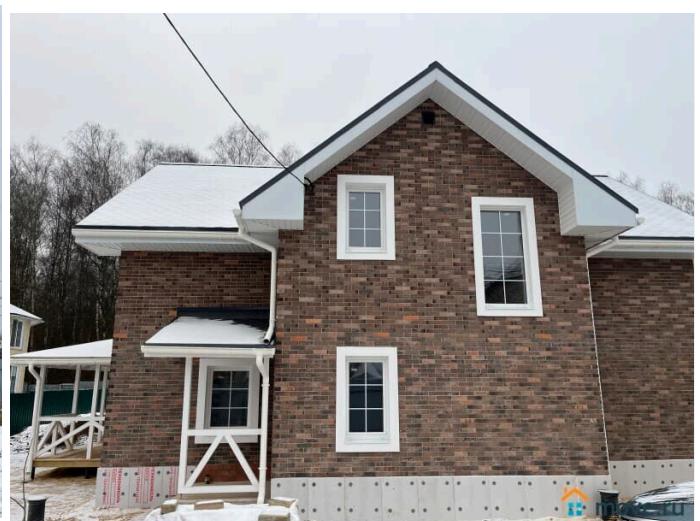
Центральные коммуникации: Вам не придется беспокоиться об автономных системах. В доме уже есть магистральный газ, электричество 15 кВт, центральная канализация, скважина 77м. Возможно подключение интернета по выделенной линии. Это обеспечивает высокий уровень комфорта и значительную экономию на обслуживании. · Надежность и качество постройки: Фундамент – монолитная плита с ростверком(один из самых прочных и долговечных типов фундамента, сделана дренажная система вокруг фундамента). Стены выполнены из газобетонного блока D400 толщиной 375мм, облицовка качественным кирпичом премиум класса. Это гарантирует отличную теплоизоляцию и долговечность. · Тепло и тишина: Крыша покрыта мягкой кровлей с утеплением 200мм, что обеспечивает превосходную шумоизоляцию и теплоизоляцию.

Установлены качественные окна из профиля REHAU 70мм. Отделка WHITE BOX :

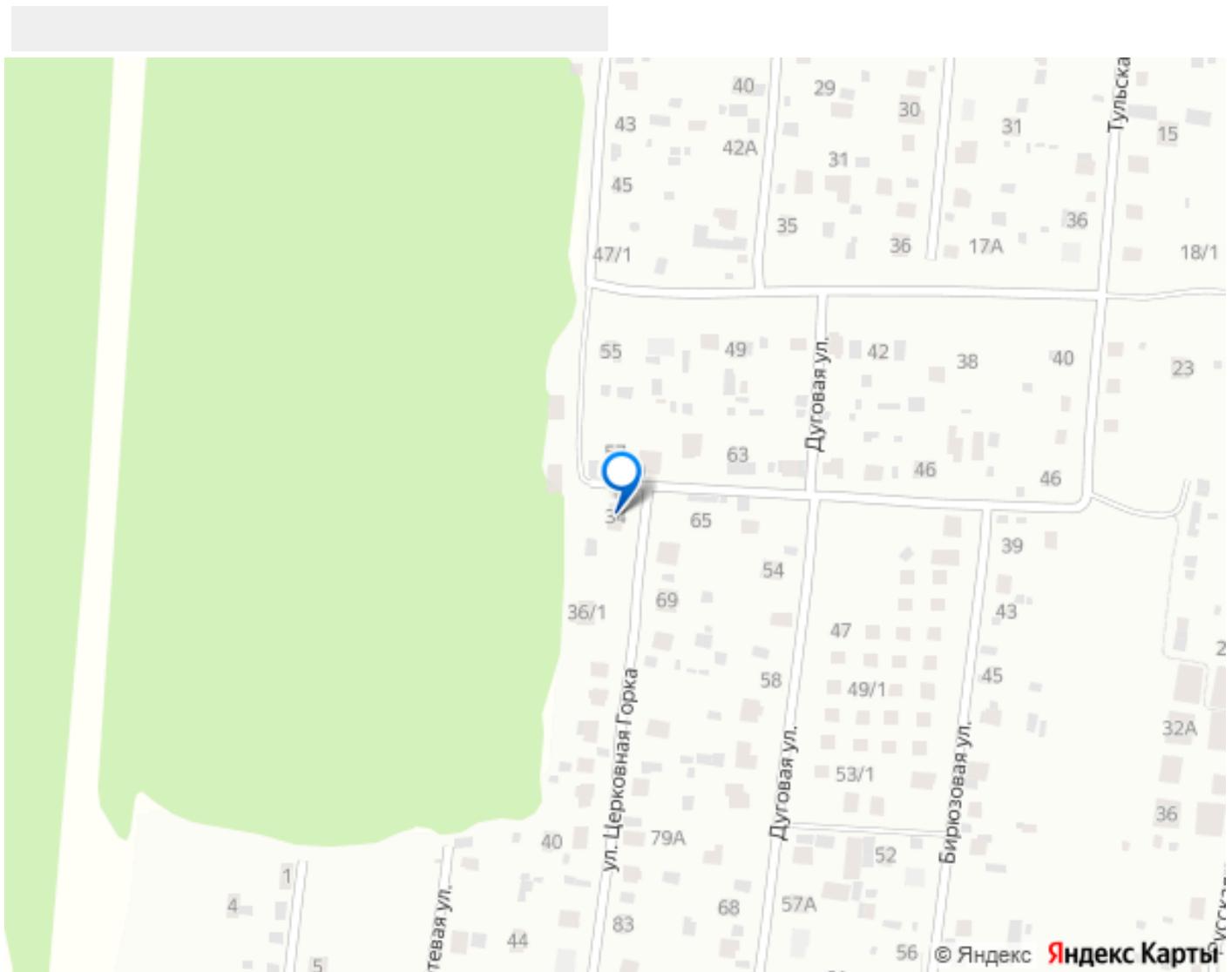
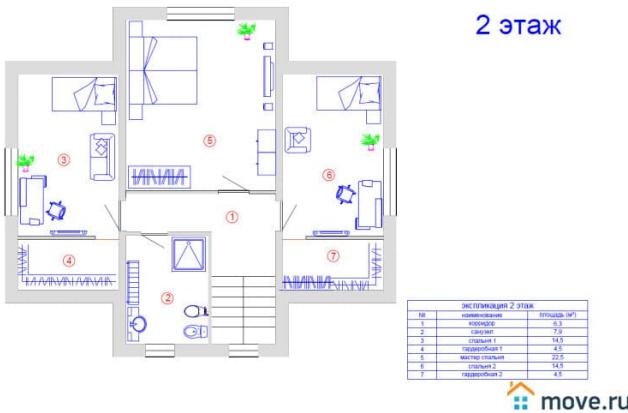
Оштукатуренные стены, утепление пола 100мм + стяжка пола + теплый пол, электромонтажные работы, система отопления, водоснабжения и канализации (в т.ч. котел, радиаторы и теплый пол.).

Ухоженный участок: участок крайний к лесу с многолетними плодовыми деревьями и кустарниками, ухоженным газоном, с выходом в лес. · Отличное расположение: асфальтированный подъезд, удобное транспортное сообщение (автобус,

электричка). В пешей доступности вся необходимая инфраструктура. Собственник.



2 этаж



Move.ru - вся недвижимость России