

🕒 Создано: 05.06.2025 в 16:16

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9280673127>

**Илья Зимин , Агентство**

**«Волоколамская Недвижимость»**

**79268448011**

**Ченцы, СНТ Родник**

**2 999 000 ₽**

Ченцы, СНТ Родник

Шоссе

[Новорижское](#) ~105 км от МКАД

для заметок

## Дача

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

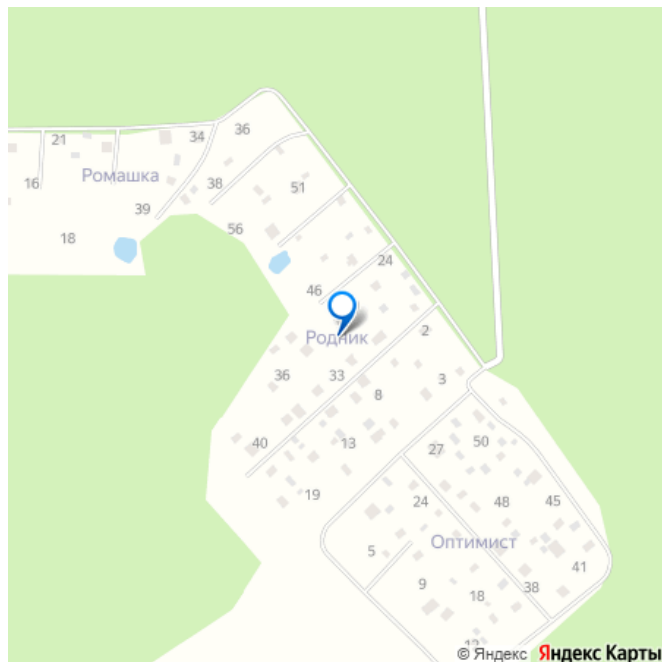
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, кухня,  
отопление, электричество, ПМЖ

## Описание

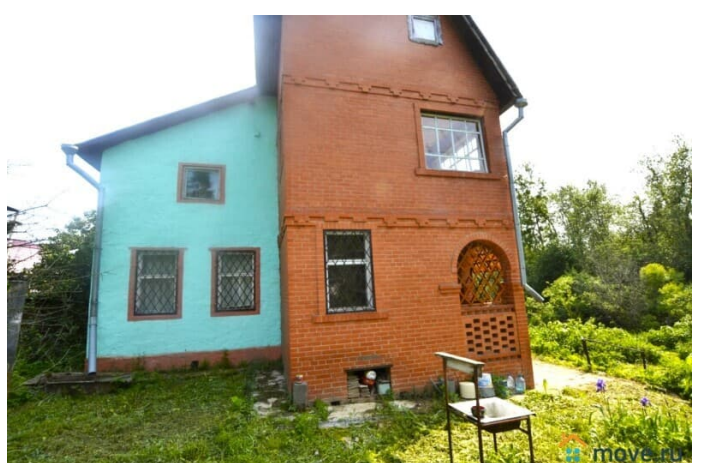
Продается уютная обустроенная кирпичная дача в СНТ «Родник», в близ деревни Ченцы Волоколамского района (105 км от МКАД по Ново-Рижскому шоссе, 5 км до центра Волоколамска). Дача двухэтажная с



мансардой, площадью около 100 кв. м. Год постройки – 1995. Дом построен из кирпича и снаружи отделан короедом. Фундамент ленточный, крыша – металлическая. Окна деревянные, дверь металлическая. Электричество заведено в дом. Колодца на участке нет!! Удобства на улице. В доме 6 комнат + кабинет; кухня, веранда. Дом отапливается дровяной печью. Земельный участок 6 соток, расположен на возвышенности, правильной формы, сухой, освоен. Земельный участок 6 соток, сухой, прямоугольной формы, огорожен со всех сторон, оборудована калитка и ворота для въезда на участок. На участке: хозяйственная постройка для инвентаря, каркас теплицы, туалет. Подъездная дорога круглогодичная по асфальтовой крошке, зимой дороги чистят. Имеется автобусное сообщение с городом Волоколамск. Участок стоит на кадастровом учете, межевание проведено (50:07:0040305:189). Дом и участок в собственности, оформлен как «Жилой» возможна прописка. Документы проверены и подготовлены к сделке. В собственности физического лица. Членские и целевые взносы уплачены (9300 руб в год).



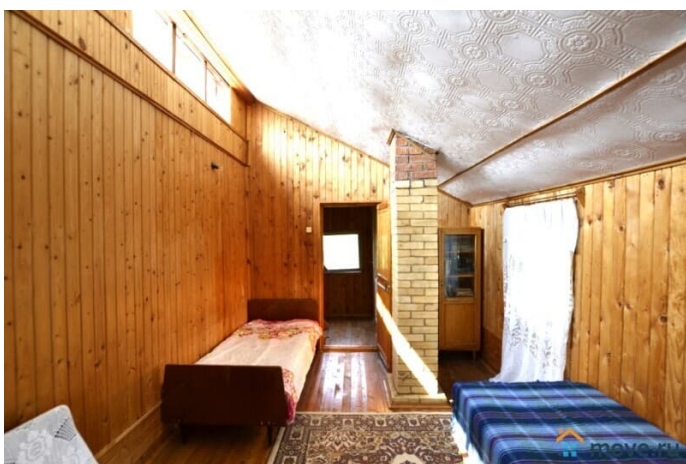
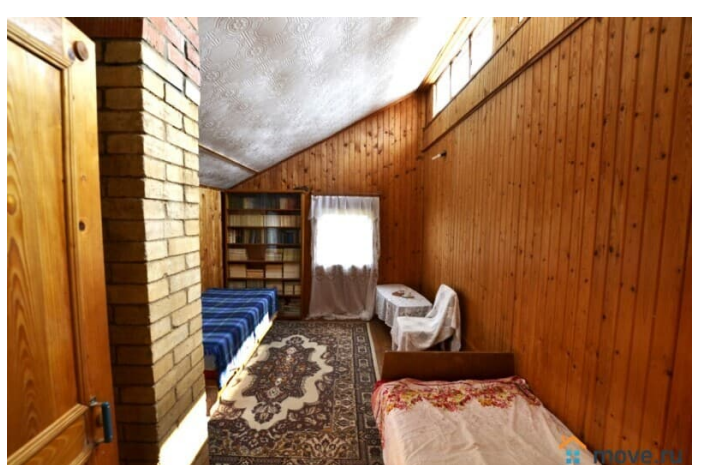
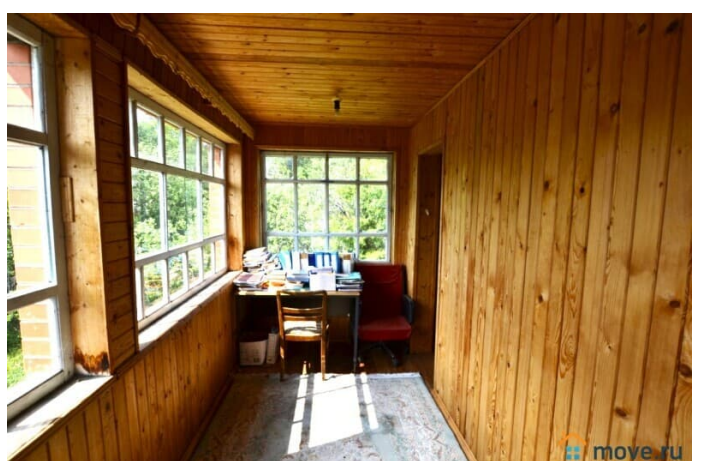






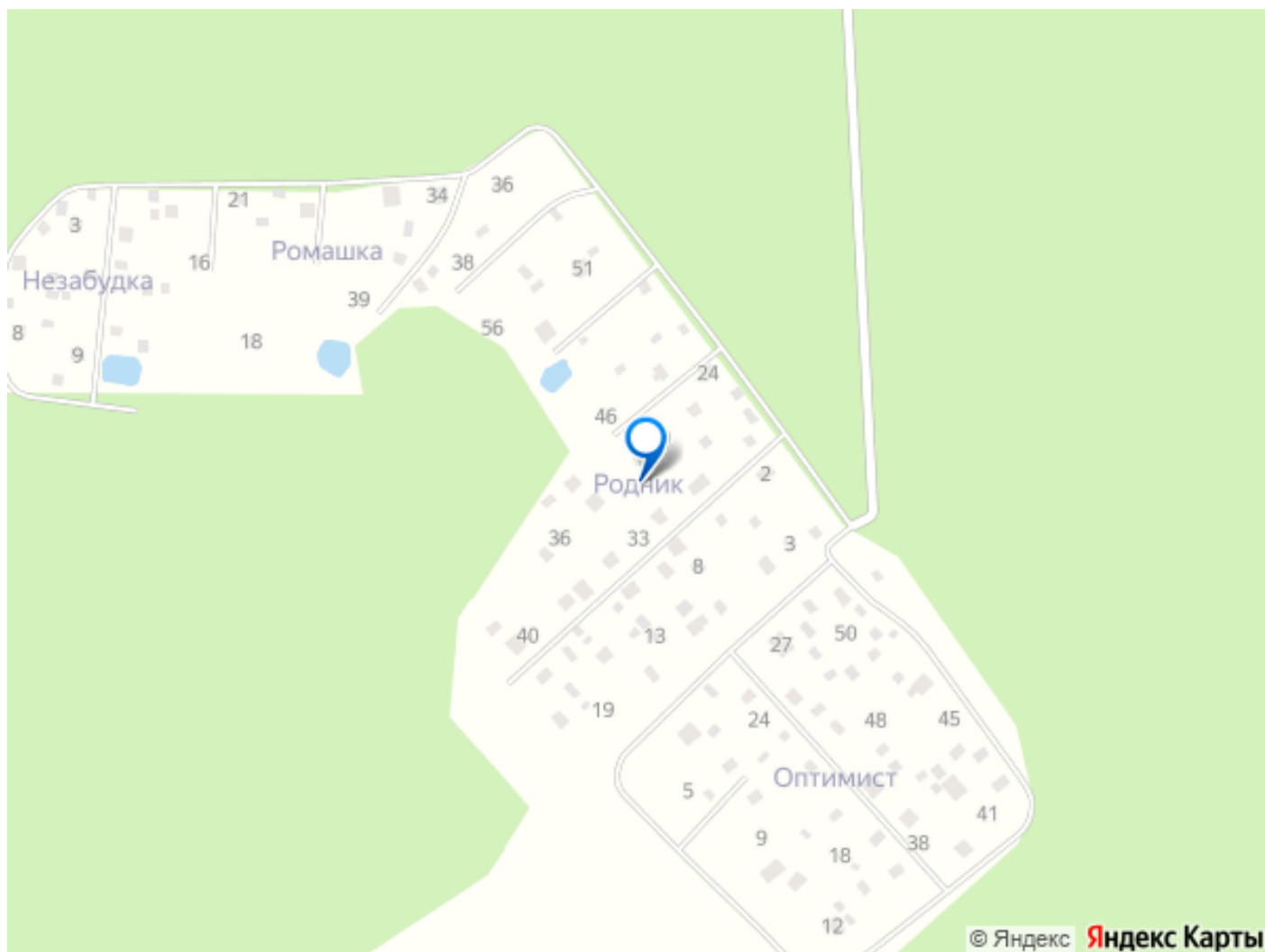












Move.ru - вся недвижимость России