

🕒 Создано: 21.05.2024 в 11:11

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 12:17

Ченцы, улица Мира

2 800 000 ₺

Ченцы, улица Мира

Улица

[улица Мира](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~103 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

89 м²

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

107.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

Продается часть жилого дома для
постоянного круглогодичного проживания (с

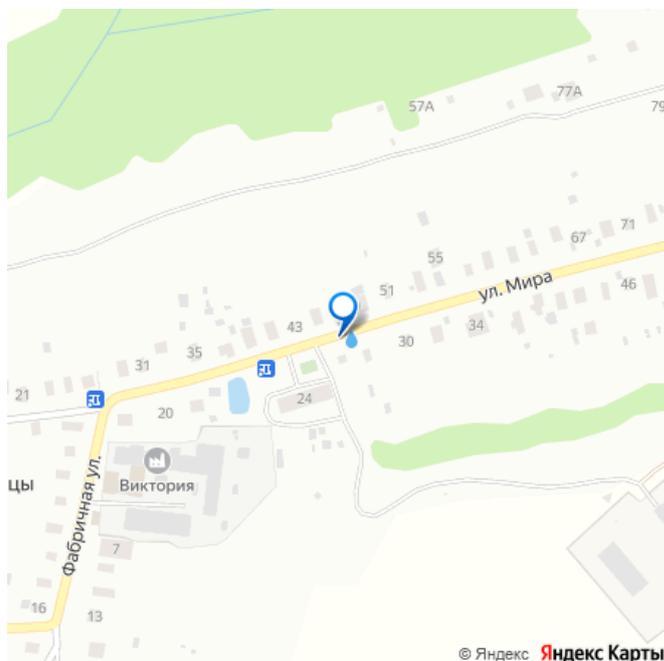
<https://move.ru/objects/9253374661>

Илья Зимин , Агентство

«Волоколамская Недвижимость»

79268448011

для заметок



отдельным входом) в Волоколамском районе, д.Ченцы, ул.Мира. От МКАД по Ново-Рижское шоссе составит 103 км, от Волоколамска 3 км. Указанные полдома не зависят от соседей, так как по документам это "часть жилого дома" (не доля). Выполнен юридический и фактический раздел дома, имеются отдельные входы. Дом построен из кирпича и бетонных блоков (толщина стены 40 см), кровля оцинкованное железо, окна пластиковые стеклопакеты. Коммуникации подключены: Магистральный газопровод; Электричество; Центральный зимний водопровод заведен в дом; Горячее водоснабжение от бойлера; Отопление от газового котла - установлены радиаторы отопления; Сан/узел в доме; Канализация: кольца. Общая площадь: 107,8 м²; Жилая: 91,7 м². В доме три жилые комнаты по 25,4/18,3/29,9 м²; просторная кухня: 18,1 м²; коридор: 7,6 м²; терраса 6,7 м². Земельный участок 7 соток для личного подсобного хозяйства(можно построить отдельное строение), кадастровый номер 50:07:0040305:266. На участке посажены плодовые деревья и кустарники, грядки, есть беседка и сарай для хранения инвентаря. Отличное транспортное сообщение с городом Волоколамск а/остановка 200 метров, ж/д станция Волоколамск (15 мин на транспорте). В пешей доступности магазин. Дом и земельный участок в собственности, документы оформлены и готовы к сделке. Возможно использования материнского капитала.

