

Создано: 30.01.2024 в 14:52

Обновлено: 18.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/6917732780>

Дом за городом

**79107092884**

## Чепелево, чеховские усадьбы

**12 700 000 ₽**

Чепелево, чеховские усадьбы

Шоссе

[Симферопольское](#) ~45 км от МКАД

### Дом

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

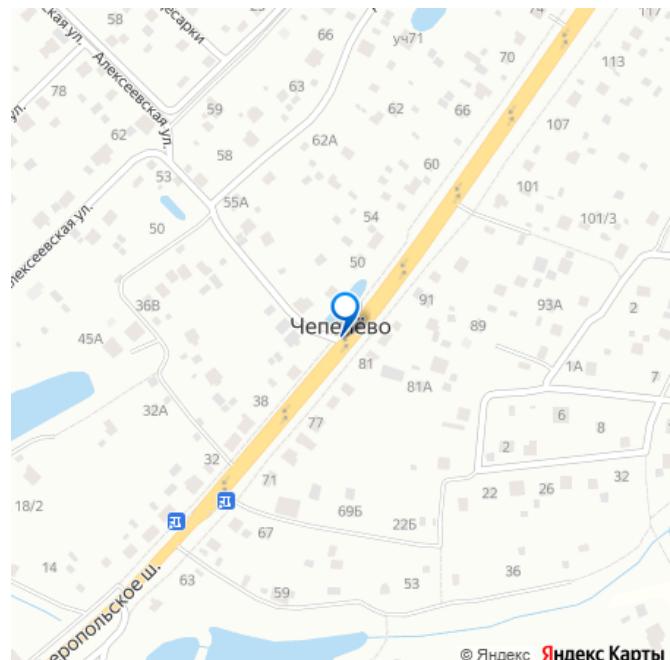
[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



### Описание

Купить дом у станции Чепелёво в Городском округе Чехов Дом «под ключ» ж/д станция Чепелево пос. Чеховские усадьбы ИЖС пмж

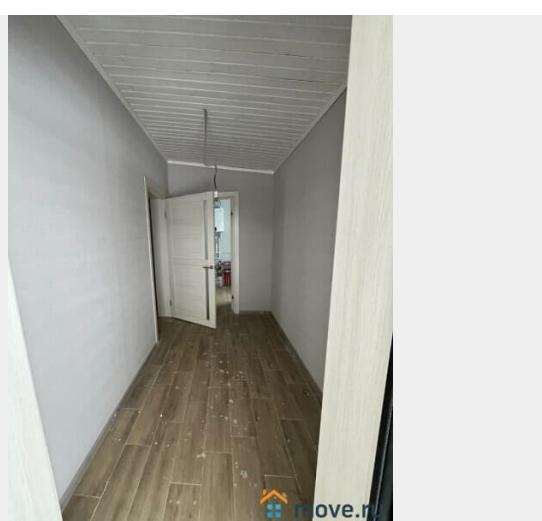
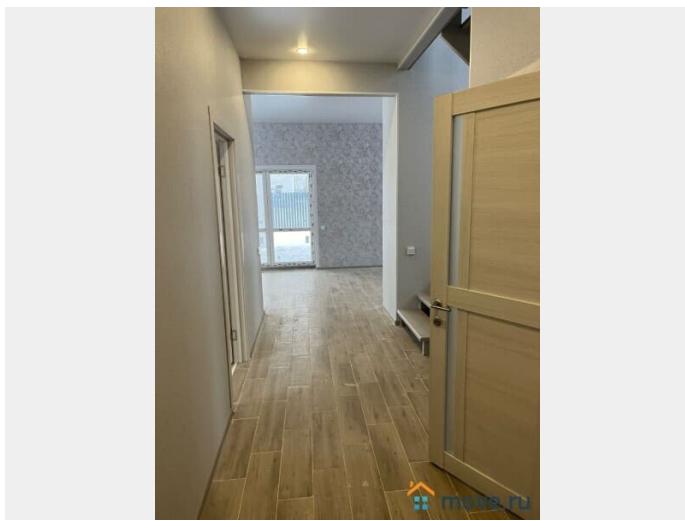
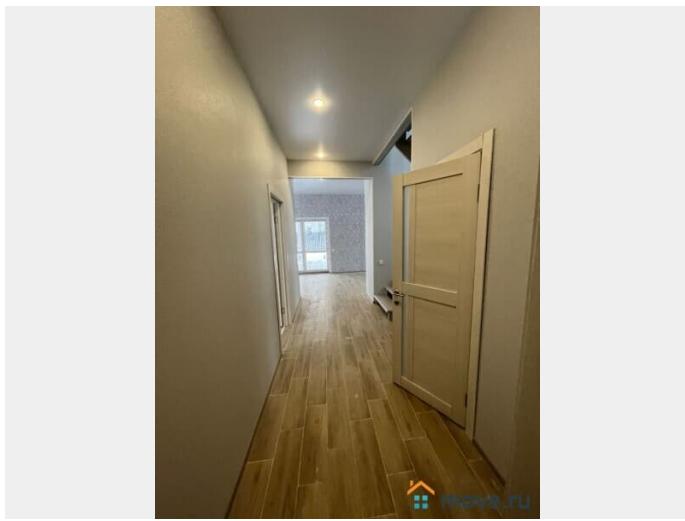
прописка Варшавское, Симферопольское шоссе, 45 км от МКАД. Новый жилой дом, пеноблок 165 кВ.м 10 соток земли. Участок расположен в 40 км от МКАД в Чеховском районе. Участок расположен в отличной транспортной доступности от города. Дом под ключ .Прекрасное место - природа и чистый воздух. «Чеховские Усадьбы» находятся в городе Чехов, в тихом лесистом месте. Недалеко расположены усадьбы Чехова, Пастернака, Гончаровой — отличные места для прогулок и культурного отдыха. А до ближайшего супермаркета идти всего 7 минут, в пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура. Расстояние от МКАД - 45 км. Дорога до Москвы занимает не более часа, с учетом пробок. Категория земель – Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки.

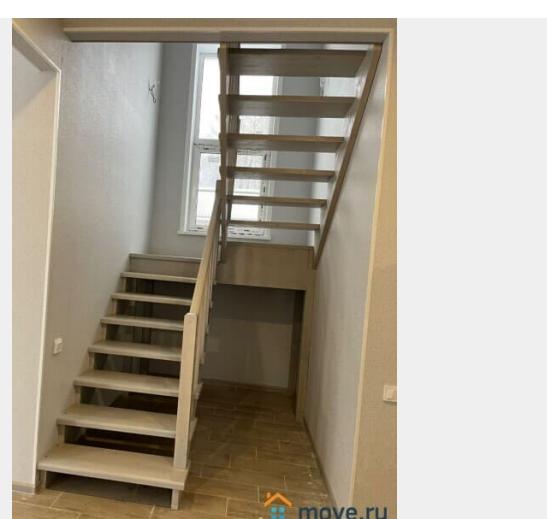
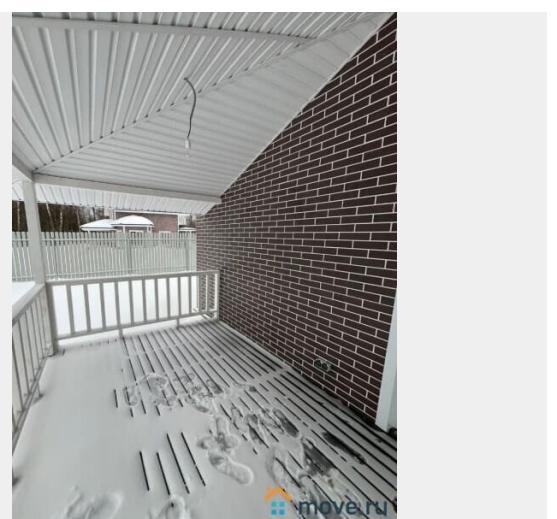
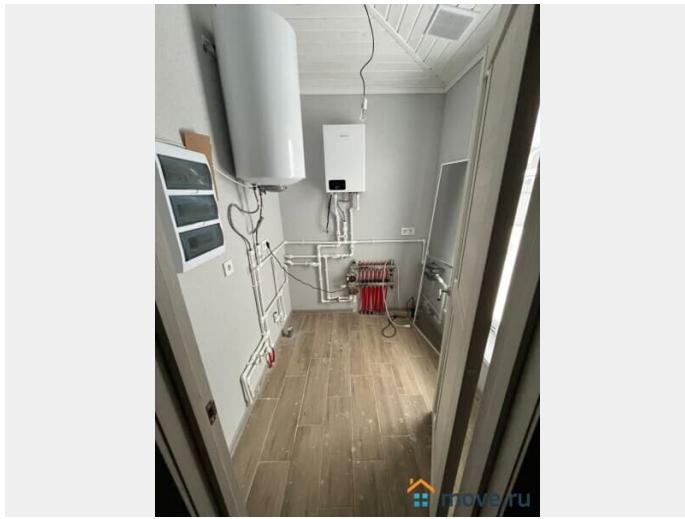
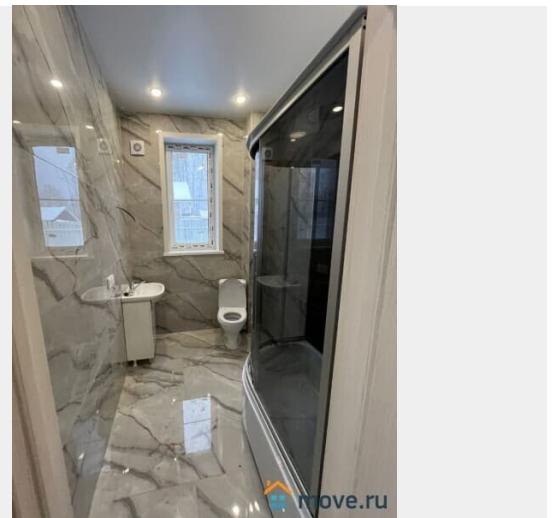
Газификация - есть (оплачена) ; Электричество -3-фазное, 15 кВт ; Водоснабжение -центральное. Канализация – септик топас. Рядом вся инфраструктура: общественный транспорт, магазины, больница, школа, д/ и рынок. Дом новый с ремонтом со всеми коммуникациями.

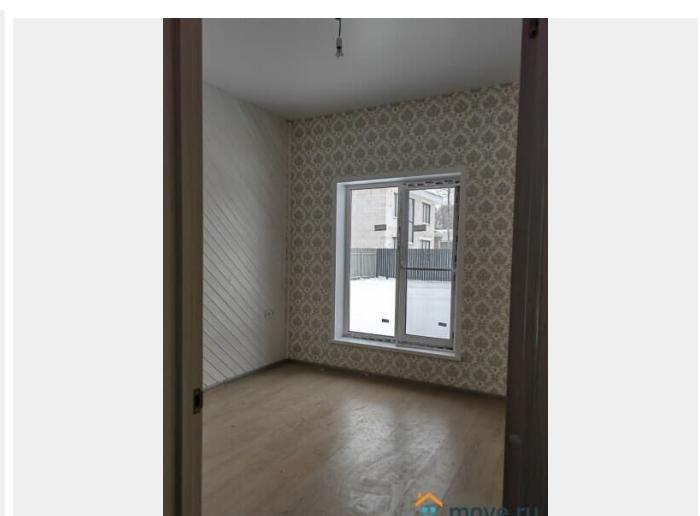
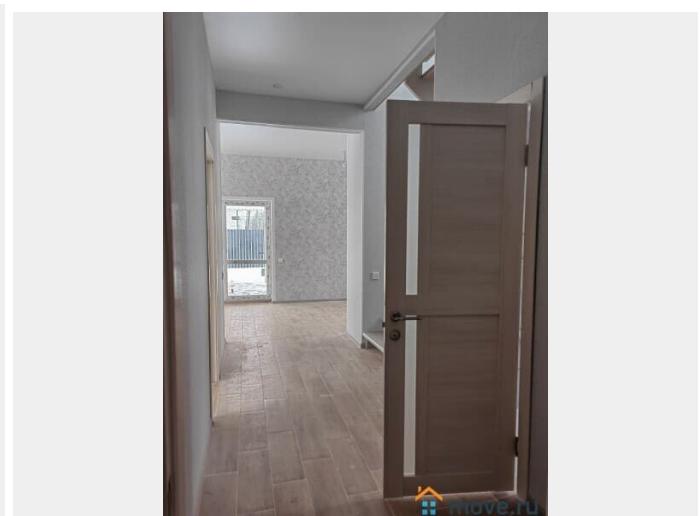
Отличная альтернатива квартире. Можно использовать льготную ипотеку 5,7% и в дальнейшем мат. капитал. Без обременений.

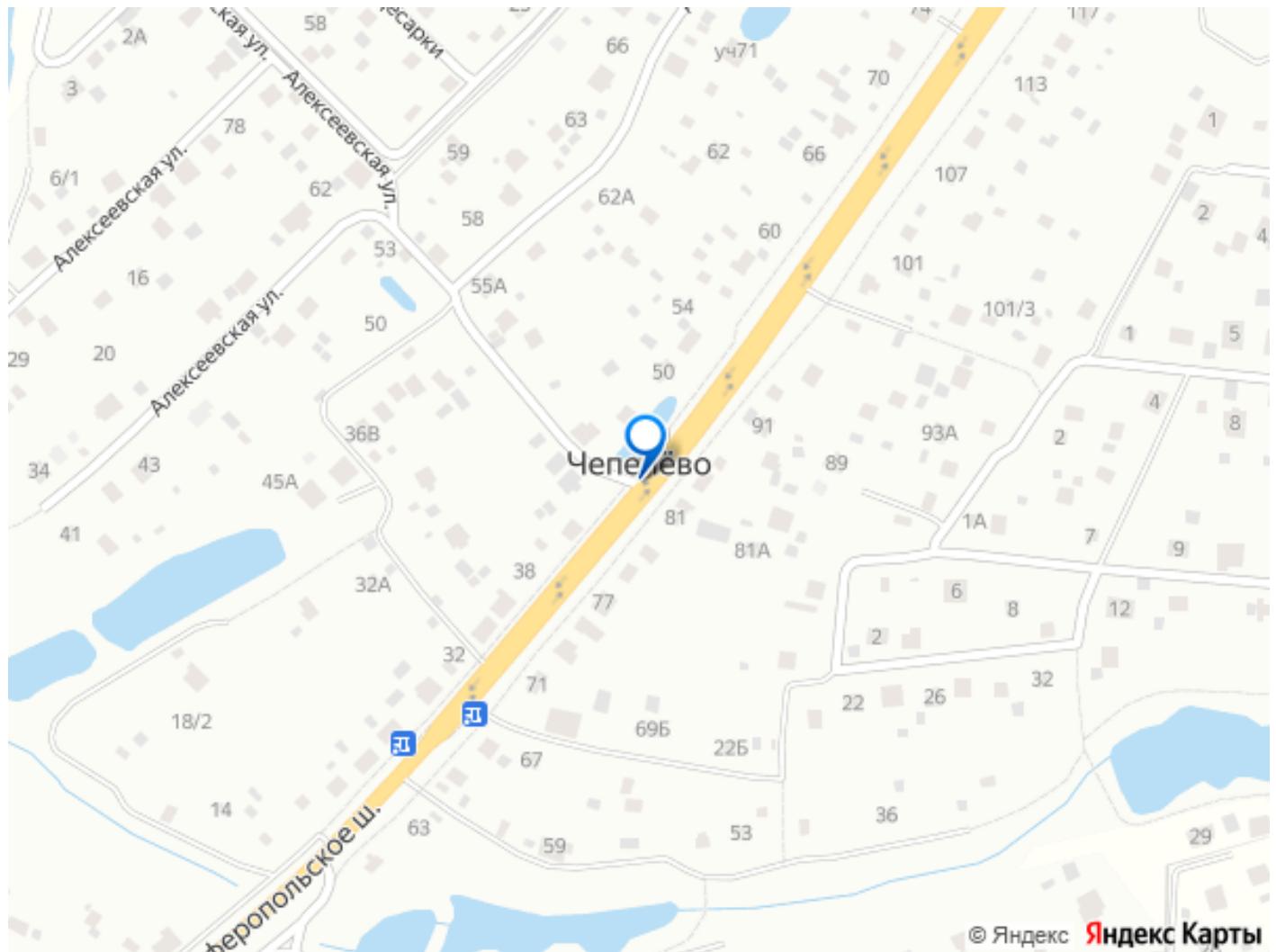
Документы готовы к сделке. Дом из пеноблока, с полной внутренней и внешней отделкой. ?Фундамент : монолитная плита; стены Пено блок. Утепление 200. Окна - двухкамерные стеклопакеты; Крыша - металл черепица;? В доме 1 этаж: коридор, тех. комната, сан.узел, кухня-гостиная, спальня, выход на террасу?2 этаж: 3 спальни, холл, балкон. Просторный и уютный дом . Участок огорожен со всех сторон. Круглогодичный подъезд. Газ оплачен . Соседи проживают постоянно. ?Тихое место и свежий воздух, все

что надо для наслаждения природой и  
жизнью Звоните будем рады ответить на  
Ваши вопросы и оперативно показать объект.









Move.ru - вся недвижимость России