

Создано: 02.10.2025 в 18:20

Обновлено: 02.10.2025 в 18:20

## Чёрная, улица Садовая, д. 17к1

# 12 450 000 ₽

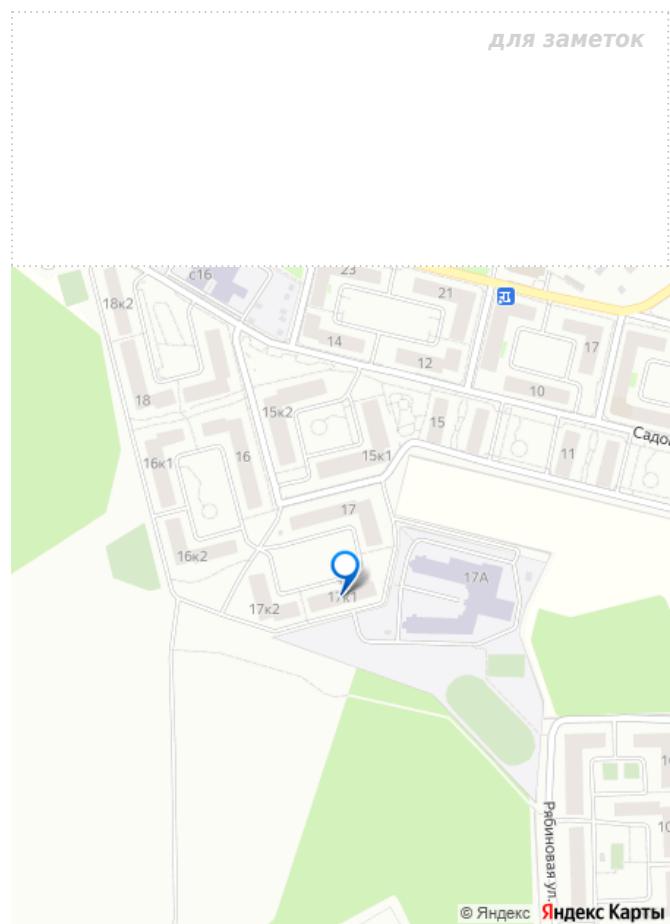
Чёрная, улица Садовая, д. 17к1

Улица

[улица Садовая](#)

Шоссе

[Волоколамское](#) ~15 км от МКАД



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная, светлая, с отличным ремонтом квартира в ЖК Нахабино Ясное, из ЖК удобный выезд на Новорижское, Волоколамское ш. До МЦД Нахабино 10 мин. на маршрутке. Квартира площадью 76.8 кв.м., расположенная на 4/ 4эт. дома(имеется выше технический этаж). Большая кухня, комнаты все изолированные, есть широкая лоджия(утеплена), с/у раздельный. Удачная планировка, (распашонка) окна выходят во двор, удобно следить за детьми на детской площадке, с другой стороны окна выходят на поле, лес и закат. Много мест хранения. Разведён тёплый пол(с/у, кухня, коридор). Установлен кондиционер. Заведён интернет. Рядом с домом школа, детский сад,

магазины, кафе, пвз OZON, WB. В 10 мин вся инфраструктура бизнес -поселка «Павлово подворье». Установлена качественная сантехника: ванная - чугунная Roca, размер шире стандартной. Унитаз Roca. В ванной смесители и душевая стойка Grohe. Обои под покраску, покрашены моющейся краской. При желании можно быстро обновить цвет. Весь декор на стенах висит на безопасных липучках, поэтому на стенах нет отверстий и следов от креплений. В квартире автономное отопление: батареи и вода греются от газового котла( обслуживание оплачено) включить и выключить обогрев можно в любое время. Проблем с отключены и отоплением и горячей водой не бывает.

Полная стоимость в ДКП. Альтернатива подобрана. Оперативный показ.

