

Создано: 18.06.2025 в 16:52

Обновлено: 09.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9281448293>

**Смирнов Алексей, МИР
НEDВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**
79263285996

Чернево, улица Луговая, д. 42

4 000 000 ₽

Чернево, улица Луговая, д. 42

Улица

[улица Луговая](#)

для заметок

Шоссе

[Новорижское](#)



Дом

Жилая площадь

24.2 м²

Площадь кухни

20 м²

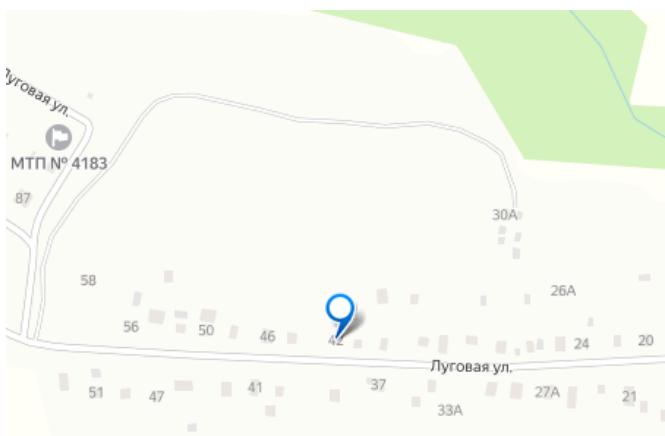
Общая площадь

44.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

© Яндекс Карты

туалет на улице, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, электричество, ПМЖ

Описание

Продажа жилого дома 44,2 кв.м. на участке 21 сотка в деревне Чернево Волоколамского г.о. Ново-рижского направления Московской

области. Дом расположен на улице Луговой - главной улице старой деревни. Дом 2008 года строения небольшой одноэтажный на две комнаты 24,2 кв.м. и 20 кв.м. с террасой. Электричество 3ф 25А (3х5 кВт). Кровля оцинкованная. Фундамент ленточный. Стены из бревна и щитовые. Внутренняя и наружная отделка вагонкой. Перекрытия утеплены. В доме магистральный водопровод и летнее водоотведение, туалет на улице.

Собственный колодец 14 м. и центральный деревенский водопровод (разведён по дому, установлена душевая и раковина на кухне).

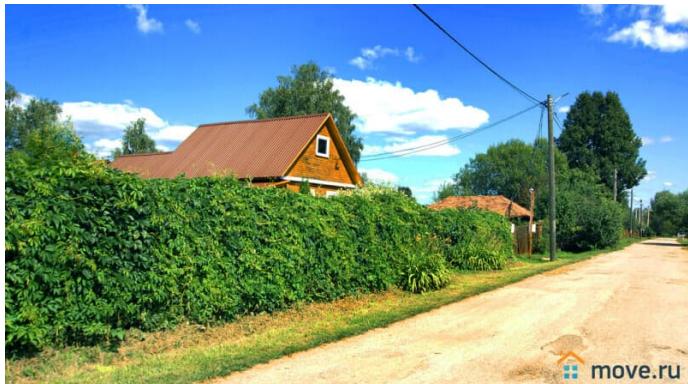
Кроме основного домика на участке баня 5.5x2.5, беседка, металлический пенал, сарай, дровник, туалет, теплица. Все строения в ухоженном состоянии, возведены в 2008-2010 г.г. Участок огорожен сеткой.

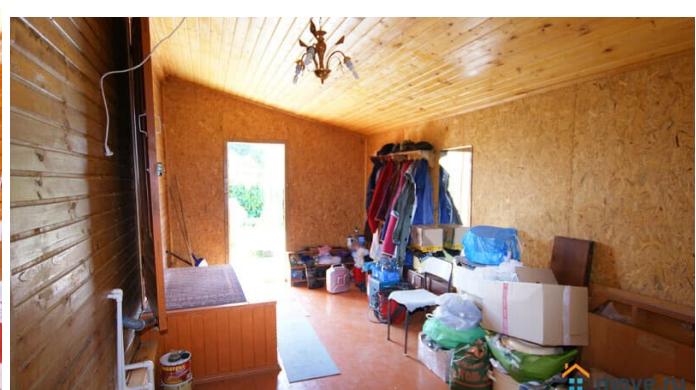
Есть ворота с калиткой на тыльной границе для заезда техники и калитка по фасаду. На участке плодовые деревья, ягодные и декоративные кустарники, клумбы, цветники, огород, теплица, сад и пр. Жилой дом зарегистрирован как жилой с возможностью прописки. Участок оформлен, межевание проведено, адрес присвоен. В собственности одного лица с 2016 года на основании договора дарения от 2016 года.

Использовался как летняя дача, поэтому отопление электричеством (калориферное). В шаговой доступности лесной массив, река Руза, магазин и автобусная остановка.

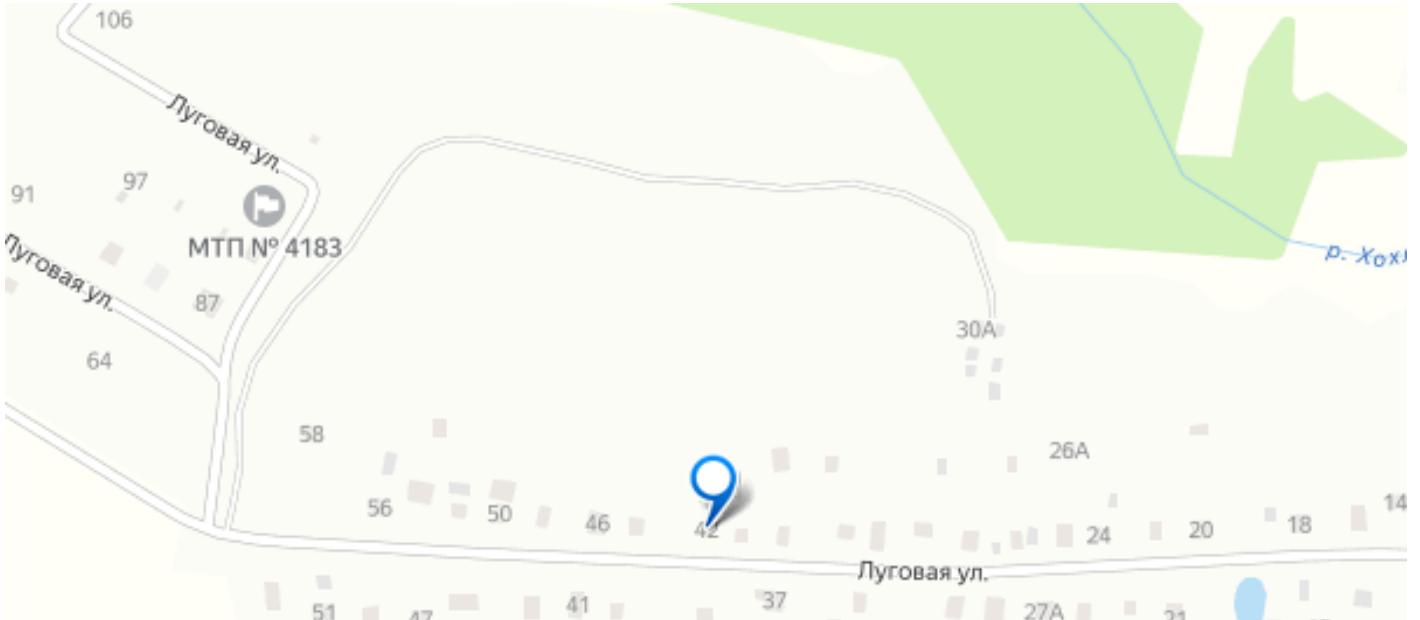
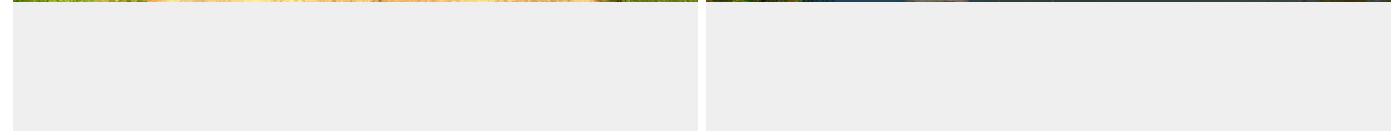
Проезд к участку круглогодичный асфальтированный. Возможно добираться автобусом от гор. Волоколамск (30 км. от центра города). Расстояние от мкад 125-130 км. Стоимость 4 млн.р. Полное юридическое сопровождение сделки в подарок покупателю от нашего агентства недвижимости. Добровольно предоставим на сделку все необходимые выписки и справки

об отсутствии долгов за электричество,
водопровод и пр. Поможем безопасно
рассчитаться. Показ по предварительной
договоренности по телефону, звоните!









© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России