

Создано: 11.12.2025 в 15:34

Обновлено: 03.02.2026 в 15:37

**Черное, улица Тюльпановая**

**27 000 ₽**

Черное, улица Тюльпановая

Улица

[улица Тюльпановая](#)

Шоссе

[Носовихинское](#) ~14 км от МКАД

**Коттедж**

Количество комнат

7

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд,  
баня/сауна

**Описание**

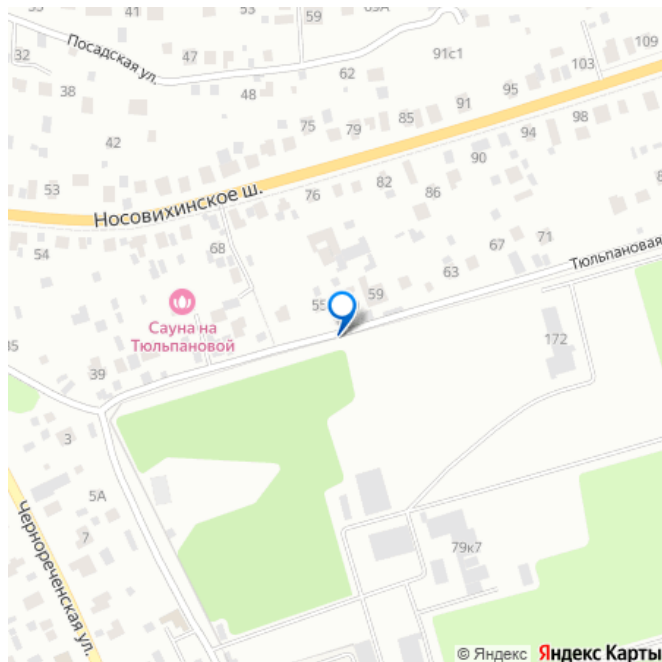
23107 3 ОСНОВНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВА: -чистота и порядок -всё для проведения мероприятий - много развлечений ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: -дней рождений/вечеринок -свадьбы / корпоративы -частные мероприятия Комфортабельный четырёхуровневый коттедж площадью 500 м2 расположен в 14 км от МКАД в деревне Чёрное, Балашиха. Проезд по Горьковскому-

<https://move.ru/objects/9287308538>

**MOSAREND - коттеджи посуточно,  
Mosarend.ru**

**74999387131**

для заметок



Носовихинскому шоссе или Москва-Ногинск (Северная рокада) участок от Выхино-Кожухово. Дом подойдёт для проведения праздничных мероприятий, корпоративов, свадеб в стиле кантри, дней рождений, юбилеев и экватора. В доме: >> 6 спален (возможно увеличение до 7 спален) >> большая гостиная с кондиционером >> банкетный зал до 50 человек с дополнительной кухней, оборудованной для рестораций: - имеется посуда, фуршетные юбки, чехлы на стулья - профессиональные повара и персонал по желанию - в банкетном зале можно устанавливать свою музыкальную аппаратуру - банкетный зал оплачивается отдельно >> оборудованная кухня >> 4 санузла, джакузи >> тёплый пол >> бильярдная, настольный теннис, напольный футбол >> караоке, музыка, спутниковое TV На участке 10 соток: - отдельно стоящий банный комплекс 60 м2 с бассейном 3х5 м, 1,7 глубина (подогрев и объёмная подсветка), подогревом полов и кондиционером -в летнее время 20-тонный бассейн на улице -мангал -газоны, дорожки, яблони, цветник -парковка на 10 автомобилей или большой специальный гараж для мототехники -автоматические ворота, высокий сплошной забор, уличное освещение Включено в стоимость: - постельное бельё -баня/бассейн 2-3 часа в сутки Дополнительные услуги: -финишная уборка от 5 000 р. -дополнительное время баня/бассейн -банкетный зал 15 000 р./сутки - доплата за питомца 2 000 р./заезд Бытовая техника в доме: -посудомоечная машина - духовой шкаф -плита -холодильник -чайник - микроволновая печь -утюг (по запросу) -фен (по запросу) -гладильная доска (по запросу) Страховой депозит: от 20 000 р. Ограничения: -размещение с животными по согласованию -

запрещено шуметь на участке после 23:00 (в доме разрешено круглосуточно) -фейерверки на территории запрещены -курить в доме запрещено  
Заезд/выезд: 16:00/13:00 \*  
Стоимость аренды зависит от количества гостей и характера мероприятия! Цена за сутки в будни (Вт-Чт): от 27 000 р. Цена за сутки в выходной день (Пт-Сб): от 57 000 р. Цена за полные выходные (за 2 суток): от 79 000 р. Цена за Новый год (31.12-02.01): от 250 000 р.

