

Создано: 27.05.2025 в 18:19

Обновлено: 19.01.2026 в 16:40

Черусти, рябиновая

2 599 000 ₽

Черусти, рябиновая

Шоссе

[Егорьевское](#)

Дача

Жилая площадь

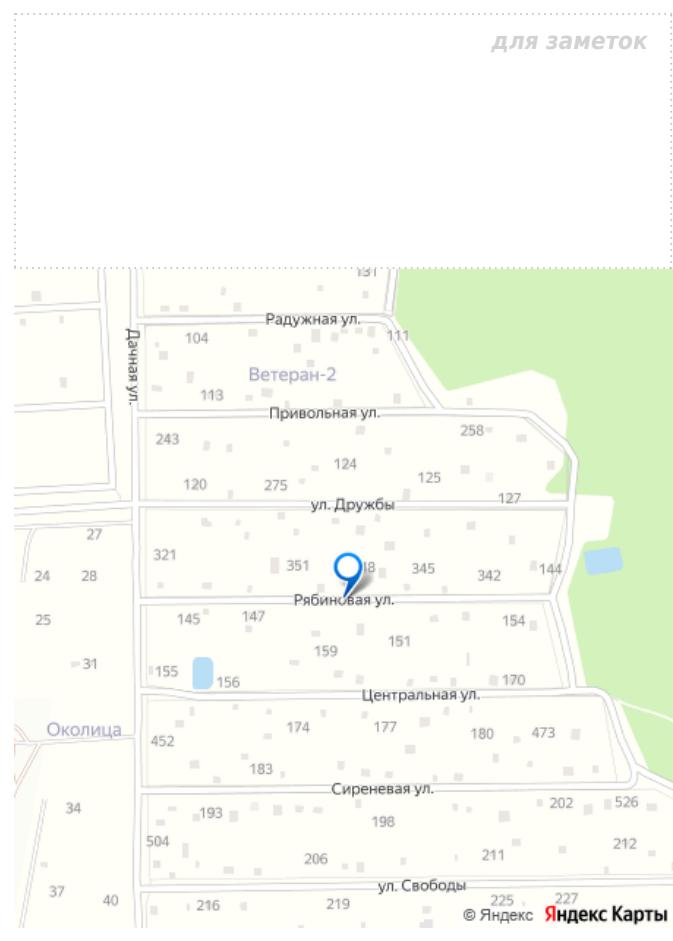
30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продам шикарную дачу с банькой, мебелью и бытовой техникой – в формате «заезжай и живи». Находится в экологически чистом месте Московской области г.о Шатура пос. Черусти СНТ «Русь». Остается вся мебель,

бытовая техника, садовый инвентарь и т.д -
все что представлено на фото.

Характеристика дома: 2-х этажный дом,
площадь 42 кв.м (брусовой с утеплением, по
факту площадь больше). Изнутри отделан
блокхаусом, снаружи сайдингом. 1 этаж: 2-е
комнаты + просторная прихожая (можно
переделать под свои фантазии). 2 этаж:
большая комната. Отопление от
электричества: инфракрасные обогреватели
с терморегуляторами. Также есть отдельно
стоящая, каркасно-щитовая с утеплением,
кухня, хозблок. В кухне есть холодная
вода/горячая вода (через
электроводонагреватель), баллонный газ.

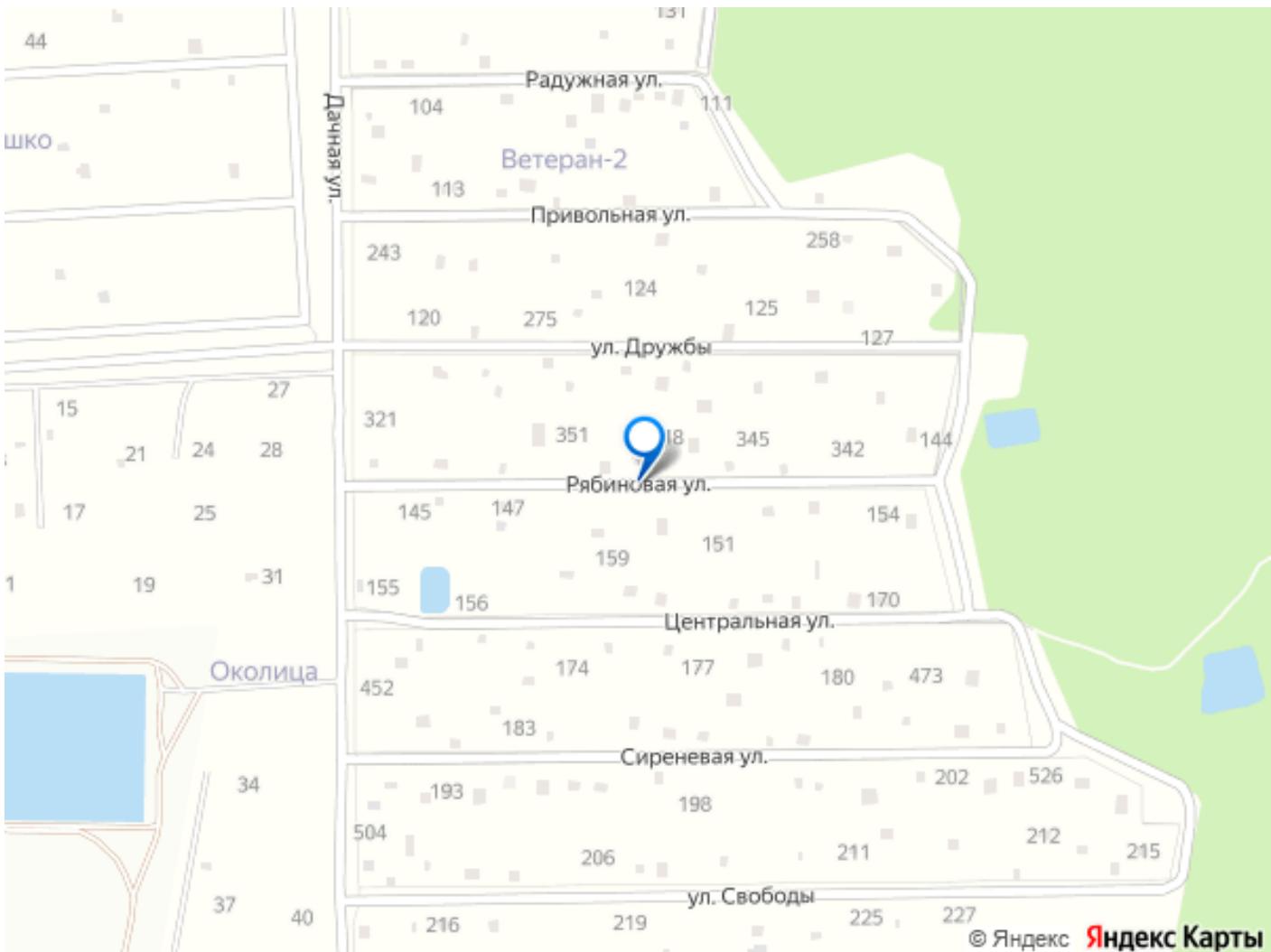
Отопление от электричества: инфракрасные
обогреватели с терморегуляторами.

Характеристика Бани: площадь 24 кв.м (6*4),
есть холодная вода/горячая вода (через
электроводонагреватель), душевая кабина,
шикарная парная, просторная комната для
отдыха. Полностью готова к эксплуатации. Из
коммуникаций: электричество 220 Вт (все
строения на участке электрифицированы),
колодец с водой, цифровое ТВ, хорошая
мобильная связь. Характеристика Земельного
Участка: площадь- 7.7 соток (межевание
сделано), правильной формы, ухожен,
обработан, плодородная почва. По периметру
огорожен забором из металлопрофиля, есть
ворота для заезда автомобилей. На участке:
хозблок для садового и домашнего
инвентаря; летний туалет; теплица;
плодоносящие деревья и кустарники, а также
декоративные цветы, овощные грядки; 2-х
секционный ящик для компоста. Есть
забетонированное место для парковки 2-х
автомобилей. Дом, баня и земельный участок
оформлены в собственность, все
зарегистрировано в Росреестре. Отличный
подъезд зимой и летом. Соседи порядочные.

Въездные ворота в СНТ открываются только собственниками, посторонние лица не ходят. Членские взносы небольшие (8 т.р в год). В 300-х метрах от дачи есть водоем для купания. Кругом лес, соответственно рыбалка, охота, в изобилии грибы, ягоды, чистейший воздух. Шатурский район - озёрный, лесной, охотничий, всё утопает в зелени, можно организовать любой вид отдыха. Хорошее расположение, в 15 минутах ходьбы находится поселок Черусти со всей инфраструктурой: МФЦ, филиал Управляющей компании, магазины различного профиля, школа, детский садик, Дом Культуры, спортивные и детские площадки, Сбербанк, поликлиника и т.д.

Также в поселке находится ж/д вокзал «Черусти», откуда прямые электрички до г. Москвы (м.Выхино, Казанский Вокзал). Еще можно добираться автобусным сообщением через г. Рошаль до г. Раменское МЦД-3.

Идеальное место для комфортной загородной жизни, при этом рядом со всей городской инфраструктурой. Отличный вариант для тех, кто хочет приобрести больше за меньшие деньги. Звоните....#Недвижимость #Московскаяобласть #Подмосковье #Шатура #Рошаль #Черусти #Дмитровский Погост #деревня Коробовская #Мишелонский #Бакшеево #Туголесский Бор #Продажадача #Продажадомовдешево #Недорого #НедвижимостьМосковскаяобласть #НедвижимостьвМосковскойобласти #НедвижимостьПодмосковье #НедвижимостьвПодмосковье #НедвижимостьШатура #НедвижимостьвШатура #НедвижимостьРошаль #НедвижимостьвРошале #Продажанедвижимости #Продажквартир #Продажаземельныхучастков



Move.ru - вся недвижимость России