

🕒 Создано: 27.05.2025 в 18:19

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:17

Евгений

79773979391

Черусти, рябиновая

2 599 000 ₽

Черусти, рябиновая

Шоссе

[Егорьевское](#)

для заметок

Дача

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

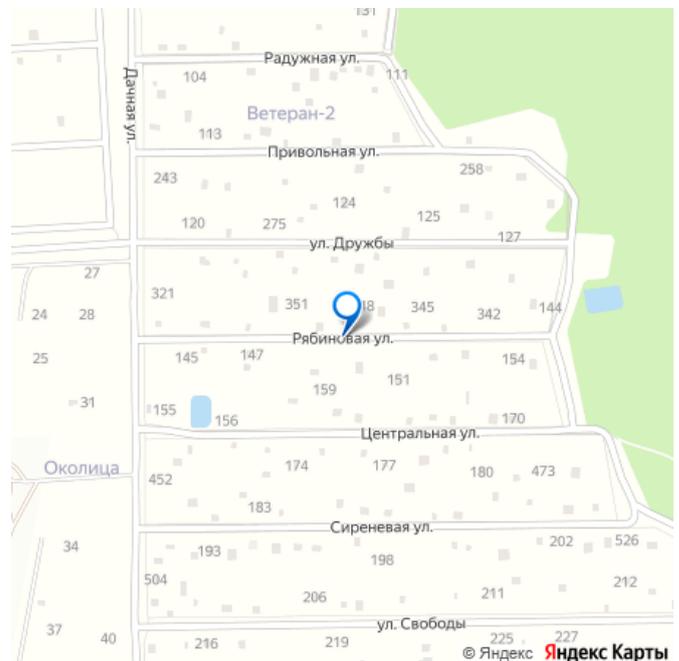
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, ПМЖ



Описание

Продам шикарную дачу с банькой, мебелью и бытовой техникой - в формате «заезжай и живи». Находится в экологически чистом месте Московской области г.о Шатура пос. Черусти СНТ «Русь». Остается вся мебель,

бытовая техника, садовый инвентарь и т.д - все что представлено на фото.

Характеристика дома: 2-х этажный дом, площадь 42 кв.м (брусовой с утеплением, по факту площадь больше). Изнутри отделан блокхаусом, снаружи сайдингом. 1 этаж: 2-е комнаты + просторная прихожая (можно переделать под свои фантазии). 2 этаж: большая комната. Отопление от электричества: инфракрасные обогреватели с терморегуляторами. Также есть отдельно стоящая, каркасно-щитовая с утеплением, кухня, хозблок. В кухне есть холодная вода/горячая вода (через электроводонагреватель), балонный газ. Отопление от электричества: инфракрасные обогреватели с терморегуляторами.

Характеристика Бани: площадь 24 кв.м (6*4), есть холодная вода/горячая вода (через электроводонагреватель), душевая кабина, шикарная парная, просторная комната для отдыха. Полностью готова к эксплуатации. Из коммуникаций: электричество 220 Вт (все строения на участке электрифицированы), колодец с водой, цифровое ТВ, хорошая мобильная связь. Характеристика Земельного Участка: площадь- 7.7 соток (межевание сделано), правильной формы, ухожен, обработан, плодородная почва. По периметру огорожен забором из металлопрофиля, есть ворота для заезда автомобилей. На участке: хозблок для садового и домашнего инвентаря; летний туалет; теплица; плодоносящие деревья и кустарники, а также декоративные цветы, овощные грядки; 2-х секционный ящик для компоста. Есть забетонированное место для парковки 2-х автомобилей. Дом, баня и земельный участок оформлены в собственность, все зарегистрировано в Росреестре. Отличный подъезд зимой и летом. Соседи порядочные.

Въездные ворота в СНТ открываются только собственниками, посторонние лица не ходят. Членские взносы небольшие (8 т.р в год). В 300-х метрах от дачи есть водоем для купания. Кругом лес, соответственно рыбалка, охота, в изобилии грибы, ягоды, чистейший воздух. Шатурский район - озёрный, лесной, охотничий, всё утопает в зелени, можно организовать любой вид отдыха. Хорошее расположение, в 15 минутах ходьбы находится поселок Черусти со всей инфраструктурой: МФЦ, филиал Управляющей компании, магазины различного профиля, школа, детский садик, Дом Культуры, спортивные и детские площадки, Сбербанк, поликлиника и т.д. Также в поселке находится ж/д вокзал «Черусти», откуда прямые электрички до г. Москвы (м.Выхино, Казанский Вокзал). Еще можно добираться автобусным сообщением через г. Рошаль до г. Раменское МЦД-3. Идеальное место для комфортной загородной жизни, при этом рядом со всей городской инфраструктурой. Отличный вариант для тех, кто хочет приобрести больше за меньшие деньги. Звоните....#Недвижимость #Московскаяобласть #Подмосковье #Шатура #Рошаль #Черусти #Дмитровский Погост #деревня Коробовская #Мишеронский #Бакшеево #Туголесский Бор #Продажадача #Продажадомовдешево #Недорого #НедвижимостьМосковскаяобласть #НедвижимостьвМосковскойобласти #НедвижимостьПодмосковье #НедвижимостьвПодмосковье #НедвижимостьШатура #НедвижимостьвШатура #НедвижимостьРошаль #НедвижимостьвРошале #Продажанедвижимости #Продажквартир #Продажаземельныхучастков

