

🕒 Создано: 13.01.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 09:28

Загородный Мир

79154250348

Дарьино, Дарьино Южное

23 000 000 ₹

Дарьино, Дарьино Южное

Шоссе

[Ярославское](#) ~32 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

108 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

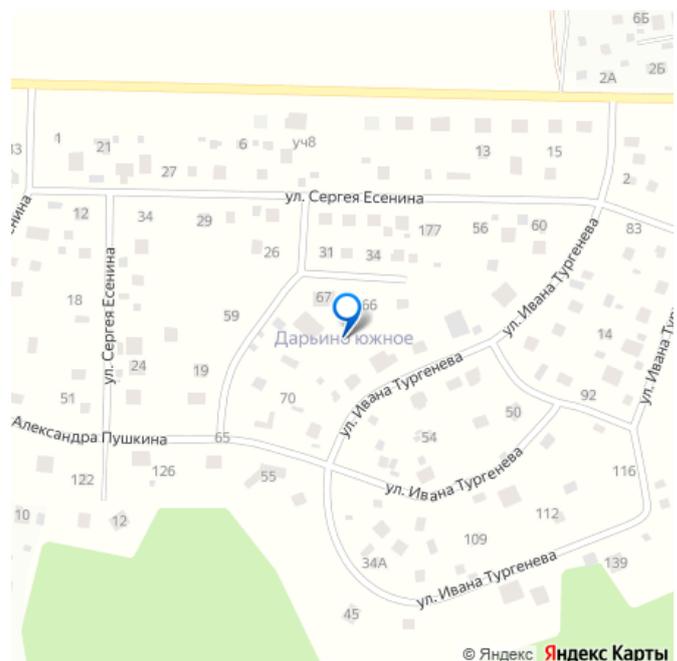
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Лот: 69309. Ярославское ш., 32 км от МКАД, Дарьино. Современный коттедж 186 кв. м в закрытом поселке у леса, КП «Дарьино Южное». ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: — Новый дом 2022 года постройки (строили для себя)

для заметок



— Закрытая, охраняемая территория —
Ровный ухоженный участок с соснами и
видом на лес — Панорамное остекление,
современные инженерные системы — Полная
готовность для круглогодичного проживания
О доме: площадь дома 186 кв.м (включая
веранду из лиственницы 26 кв.м),
фундамент: заглубленный, монолитная
плита, межэтажные перекрытия: ж/б
монолит. Дом продаётся с мебелью и
оборудованием. Коммуникации:
Электричество: 15 кВт, газовое отопление,
тёплые водяные полы + регулируемые
радиаторы, центральное водоснабжение,
септик, станция очистки воды + система
питьевой воды «Гейзер». Оптоволоконный
интернет, домофон. Планировка: - 1 этаж:
просторная гостиная с панорамными окнами
и выходом на террасу, кухня с видом на
участок, 2 спальни, санузел с душем,
бойлерная/котельная (газовый котёл, бойлер
200 л, оборудование водоочистки,
стиральная машина, место для сушки вещей),
прихожая, стильная лестница из
лиственницы на монолитном основании. - 2
этаж: 2 спальни, гардеробная, санузел с
душем, большой зал 42 кв. м — игровая, зона
отдыха, теннисный стол, место под бильярд.
При желании, возможно сделать
дополнительные 2 спальни или одну
большую. Участок 9 соток ровный,
благоустроенный: идеальный газон, хвойные
деревья, тёплый хозблок + металлический
склад для инвентаря, эко-парковка на 3 авто.
Дополнительная парковка перед домом на 2
авто. Откатные ворота. КП «Дарьино Южное»
— закрытый поселок с двумя въездными
группами и широкими асфальтированными
дорогами (ширина улиц 18 м: дорога 6 м +
газоны по 6 м с каждой стороны). Безопасное
катание детей, комфортные прогулки и

активный отдых круглый год. В 5 минутах езды: ж/д станция Зеленоградская, магазины, школы, детские сады, торговые центры. В 10 минутах — Пестовское водохранилище, пляжи и зоны отдыха.

