

Создано: 20.05.2024 в 11:29

Обновлено: 09.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9253303314>

Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)
79263285996

Давыдово, д. 17А

2 700 000 ₽

Давыдово, д. 17А

Шоссе

[Новорижское](#) ~110 км от МКАД

для заметок



Дом

Площадь участка

23 соток

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

37.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

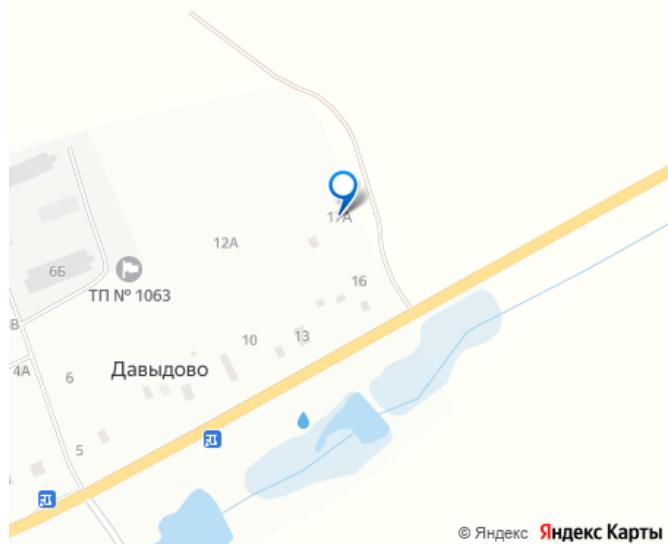
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное



туалет на улице, душ на улице, водопровод, электричество,
ПМЖ

Описание

Предлагаем небольшой новый дом в деревне
Давыдово Волоколамского городского округа
Ново-рижского направления Московской

области. Оформлен в собственность в 2024-ом году. Общая площадь дома 37,5 кв.м.

Площадь комнат 14,6 кв.м. Кухня 9,1 кв.м.

Две спальни, кухня, терраса, второй этаж без отделки. Стены каркасно-щитовые с утеплением мин.ватой. Кровля - шифер.

Фундамент столбовой блочный (блоки 20x20x40). Электричество подведено к дому, других коммуникаций внутри дома нет.

Участок 23 сотки, размер по границам 106м. х 21м. Оформлен. Межевание проведено.

Кадастровый учёт с определением границ.

Адрес присвоен. Земли населенных пунктом для пмж, жилого строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Участок огорожен. Оборудован заезд для автомобиля с откатными воротами. Подъездная дорога к участку вдоль его длинной границы даёт возможность удобной застройки, раздела на участки меньшей площади для перепродажи или совместного использования с родственниками или друзьями.

Электричество 3 фазы по 5 кВт (15 кВт), что даёт возможность комфортного проживания и без газа. Собственный колодец. Теплица.

Хозяйственные строения. Круглогодичный проезд к участку с постоянным регулярным автобусным сообщением. Без проблем добраться до города Волоколамска, ж.д. и автобусным вокзалами райцентра. Один взрослый дееспособный собственник на основании первичного выделения земли районной администрацией в середине 90-х годов. Дом абсолютно новый, строился как дача и почти не эксплуатировался. Продажа в связи с покупкой земли с коммуникациями в более удобном месте и начале строительства на нём. Стоимость 2.7 млн.р. за всё.

Свободная продажа. Полное юридическое сопровождение сделки купли-продажи, помочь в организации безопасных расчётов.

контроль регистрации перехода права на имя покупателя и помочь в получении документов на имя покупателя в подарок от нашего агентства. Показ строго по предварительной договоренности с агентом по телефону. Звоните!





