

🕒 Создано: 20.05.2024 в 11:29

🔄 Обновлено: 07.05.2026 в 07:09

**Давыдово, д. 17А**

**2 700 000 ₽**

Давыдово, д. 17А

Шоссе

[Новорижское](#) ~110 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

23 соток

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, водопровод, электричество, ПМЖ

## Описание

Предлагаем небольшой новый дом в деревне Давыдово Волоколамского городского округа Ново-рижского направления Московской

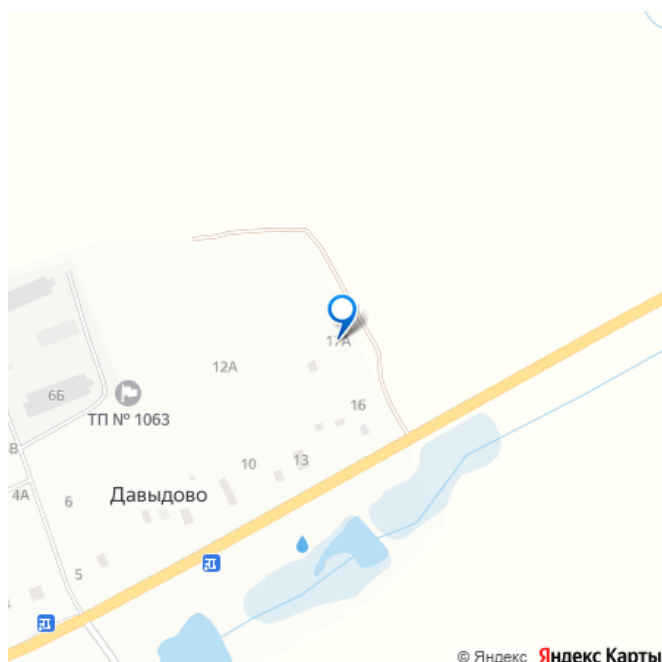
<https://move.ru/objects/9253303314>

**Смирнов Алексей, МИР**

**НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**

**79263285996**

для заметок



области. Оформлен в собственность в 2024-ом году. Общая площадь дома 37,5 кв.м. Площадь комнат 14,6 кв.м. Кухня 9,1 кв.м. Две спальни, кухня, терраса, второй этаж без отделки. Стены каркасно-щитовые с утеплением мин.ватой. Кровля - шифер. Фундамент столбовой блочный (блоки 20x20x40). Электричество подведено к дому, других коммуникаций внутри дома нет. Участок 23 сотки, размер по границам 106м. x 21м. Оформлен. Межевание проведено. Кадастровый учёт с определением границ. Адрес присвоен. Земли населенных пунктом для пмж, жилого строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Участок огорожен. Оборудован заезд для автомобиля с откатными воротами. Подъездная дорога к участку вдоль его длинной границы даёт возможность удобной застройки, раздела на участки меньшей площади для перепродажи или совместного использования с родственниками или друзьями. Электричество 3 фазы по 5 кВт (15 кВт), что даёт возможность комфортного проживания и без газа. Собственный колодец. Теплица. Хозяйственные строения. Круглогодичный проезд к участку с постоянным регулярным автобусным сообщением. Без проблем добраться до города Волоколамска, ж.д. и автобусными вокзалами райцентра. Один взрослый дееспособный собственник на основании первичного выделения земли районной администрацией в середине 90-х годов. Дом абсолютно новый, строился как дача и почти не эксплуатировался. Продажа в связи с покупкой земли с коммуникациями в более удобном месте и начале строительства на нём. Стоимость 2.7 млн.р. за всё. Свободная продажа. Полное юридическое сопровождение сделки купли-продажи, помощь в организации безопасных расчётов.

контроль регистрации перехода права на имя покупателя и помощь в получении документов на имя покупателя в подарок от нашего агентства. Показ строго по предварительной договоренности с агентом по телефону. Звоните!





