

Создано: 02.12.2025 в 17:03

Обновлено: 02.12.2025 в 17:03

**город Москва, поселок Сосенское,
поселок Газопровод, 101**

4 343 360 670 ₽

город Москва, поселок Сосенское, поселок Газопровод, 101

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

35739 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

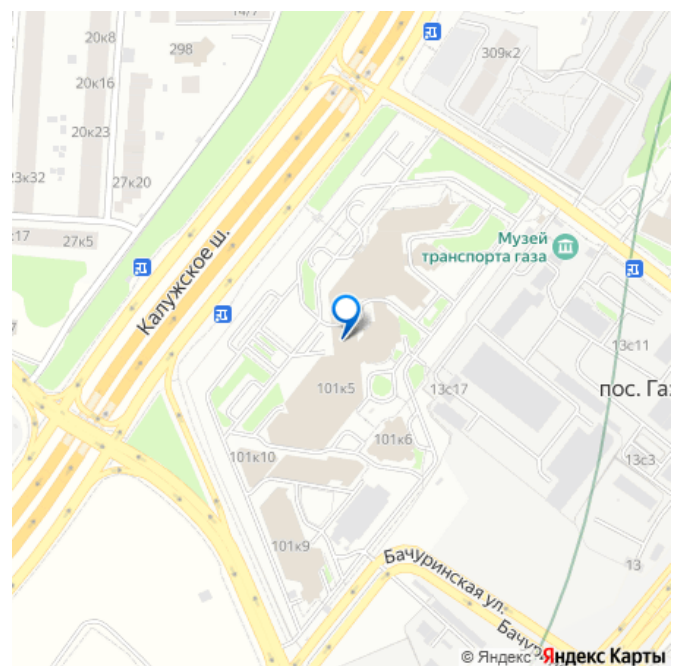
Продается через электронные тиорги на площадке ЭТП ГПБ комплекс имущества Делового центра, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г.поселение Сосенское, п. Газопровод, д. 101, корпус 1. Деловой центр расположен вблизи развитой городской инфраструктуры «Новой Москвы» и совмещает одновременно хорошую транспортную доступность на автотранспорте как до центра города Москвы (30 минут до Садового кольца), так и до МКАД (4 км) по Калужскому шоссе. Квартал, в котором расположен Деловой центр, имеет смешанную застройку, представлен

<https://move.ru/objects/9287034846>

**Оксана Николаевна Райимова, частное
лицо**

7(812)729-30-54

для заметок



объектами административно-делового, жилого и общественно-социального назначения, характеризуется хорошей развитостью инфраструктуры, высокой интенсивностью транспортных потоков. Здания Делового центра расположены на первой (магистральной) линии Калужского шоссе. Обширная территория Делового центра огорожена забором со всех сторон, имеет несколько контрольно-пропускных пунктов для прохода людей и проезда автотранспорта. Внутри Делового центра территория обустроена проходами и проездами, зелеными насаждениями. В составе лота:

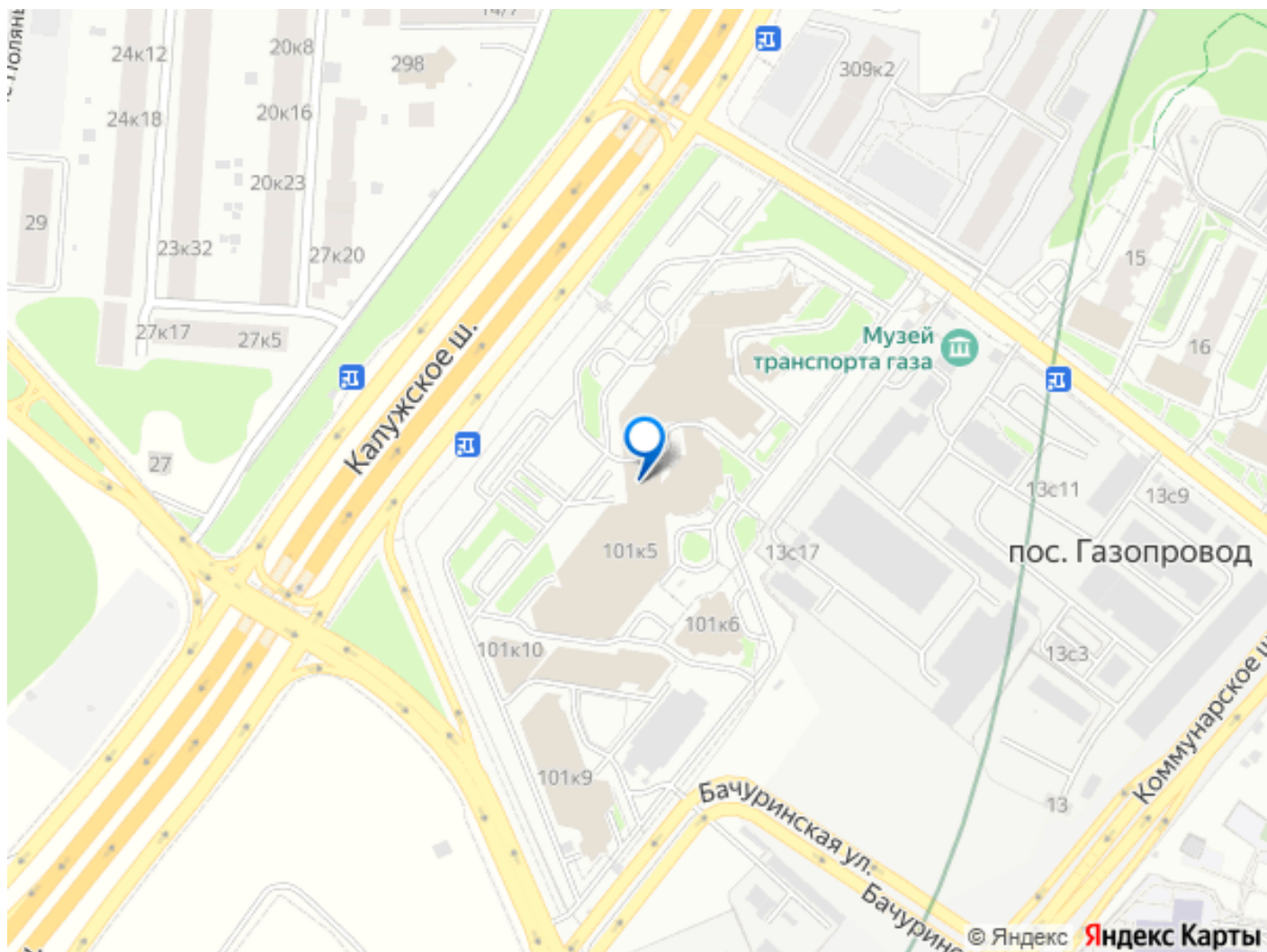
1. Административное здание площадью 24 428,3 кв.м. с кадастровым номером: 77:17:0000000:6815.
2. Здание Банк с офисами площадью 5 188,3 кв.м. с кадастровым номером: 77:17:0000000:6866.
3. Конференц-зал площадью 1 261,9 кв.м. с кадастровым номером: 77:17:0120305:194.
4. Предприятие питания площадью 4 862,4 кв.м. с кадастровым номером: 77:17:0000000:10036.
5. Ограждение Делового центра.
6. Сооружение - Подземный коллектор площадью 474,1 кв.м. с кадастровым номером: 77:17:0000000:4408.
7. Сооружение: наружная и внутривъездная сети фекальной канализации площадью 327,0 кв.м. с кадастровым номером: 77:17:0000000:4534.
8. Сооружение: наружная и внутривъездная сети ливневой канализации площадью 1 932,0 кв.м. с кадастровым номером: 77:17:0000000:4536.
9. Система поддержания запаса воды для станции пожаротушения.
10. Канализационные сети площадью 2 120,0 кв.м.
11. Наружная сеть освещения Делового Центра
12. Магистральный водовод площадью 570,0 кв.м.
13. Здание хоз. постройки площадью 438,1 кв.м.
- 14.

Площадка ливневых очистных сооружений площадью 980,0 кв.м. 15. Земельный участок для размещения комплекса «Деловой центр» (доля 3 865 / 10 000) площадью 63 207,0 кв.м. с кадастровым номером: 50:21:0120316:1321 16. Земельный участок (доля 3 865 / 10 000) площадью 12 435,0 кв.м. с кадастровым номером: 50:21:0120316:30 17. Земельный участок (доля 3 865 / 10 000) площадью 3 500,0 кв.м. с кадастровым номером: 50:21:0120316:31 [#7833044#]









Move.ru - вся недвижимость России