

Создано: 01.08.2025 в 13:08

Обновлено: 09.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9283731527>

**Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**
79263285996

Деньково, Центральная, д. 24

1 500 000 ₽

Деньково, Центральная, д. 24

Шоссе

[Новорижское](#)

для заметок



Дом

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

62.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

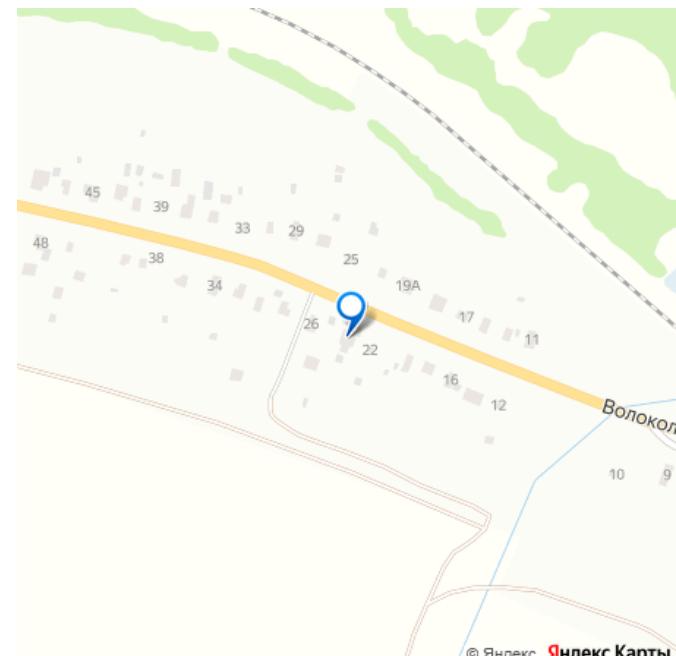
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, кухня, отопление,
электричество, ПМЖ



Описание

Продажа квартиры на земле в деревне
Деньково Истринского района Московской
области. По сути, это третий дом в статусе
квартиры и отдельный двухконтурный
участок площадью 6,6 сот. для

индивидуального жилого строительства на землях населенных пунктов. Участок оформлен в том числе и под квартикой. У квартиры отдельный вход с улицы на участок и в дом с участка. Общая площадь 62,2 кв.м. Жилая площадь 21,3 кв.м. Кухня 7 кв.м. Часть помещений отапливается печью.

Электричество подключено. Собственный колодец на участке и дополнительная хозяйственная постройка. Яблоневый сад.

Кадастровые номера для проверки: участок - 50:08:0090108:128 и помещение - 50:08:0000000:107749 Дом бревенчатый 1927 г.постройки. Состояние хорошее, для проживанию подходит (не под снос).

Возможна прописка. Расстояние от мкад около 75-80 км. по Ново-рижскому или Волоколамскому шоссе. В шаговой доступности ж.д.платформа "Лесодолгоруково" Рижской ж.д. - 1,5 км., магазины и автобусная остановка.

Круглогодичный проезд в любую погоду любым транспортом. В собственности одного взрослого дееспособного лица на основании наследства по закону от 2024 г. Прописанных нет. Продажа в связи с невостребованностью.

Юридически оформлено, межевание проведено, адрес присвоен, без долгов и нюансов. Свободная продажа от собственника по цене 1,5 млн.руб. Комиссии и дополнительных расходов нет. Объект предварительно проверен, к сделке готов.

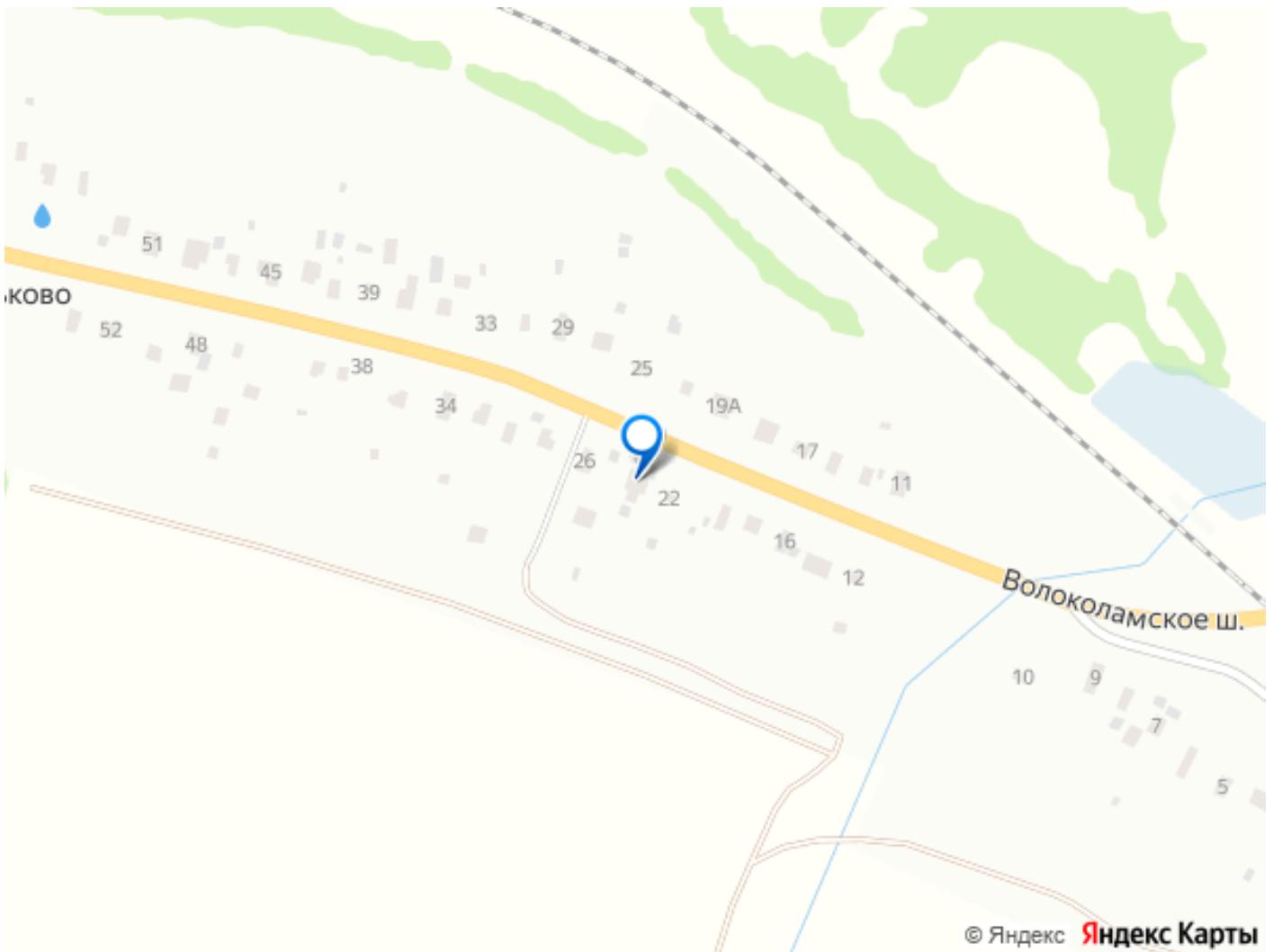
Юридическое сопровождение сделки и помочь в обеспечении безопасных расчётов в подарок покупателю от нашего агентства.

Показ строго по предварительной договоренности по телефону, звоните!









Move.ru - вся недвижимость России