

## Загородный Мир

# 79154250348

Дергаево, Дергаево

## 13 800 000 ₺

Дергаево, Дергаево

Шоссе

[Новорязанское](#) ~30 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

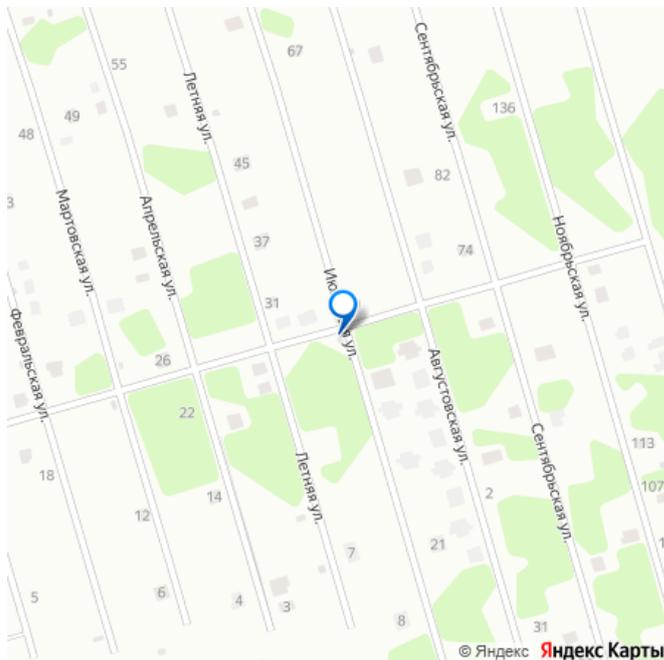
[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

### Описание

Лот: 66871. Новорязанское ш., 30 км от МКАД, Дергаево. Дом расположен фактически в западной Гостице. Дом из пеноблока, внешне отделан сайдингом, площадью 91 кв.м с отделкой «под ключ». У дома кровля - металлочерепица, окна - пластиковые стеклопакеты. В доме на первом этаже: кухня, гостиная, спальня, санузел, кладовка,

для заметок



веранда. На втором этаже две спальни. Чистый и светлый дом полностью меблирован, оборудован всей необходимой техникой. На участке 12 соток: бревенчатая баня с парной, душевой и комнатой отдыха (печь дровяная); 2 хозблока, газон, сад, теплица, площадка для автомобиля. ИЖС. Участок огорожен забором из металлопрофиля. Подъезд к участку возможен с 2-х улиц. Коммуникации: электричество 7,5 кВт (возможно увеличение), скважина, септик, магистральный газ и центральное водоснабжение по границе участка. Солидное окружение. Освещенные улицы. Круглогодичный подъезд, постоянно проживающие соседи. Участок находится в пешей доступности (10 минут ходьбы) от автобусной остановки, школы, детского сада, поликлиники, магазинов и т.д. До станции Раменское 10 минут на маршрутке или авто.



