

Создано: 25.12.2025 в 17:02

Обновлено: 29.12.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287639263>

Владимир, частное лицо

**7(932)501-99-13**

Московская область, Подольск,

Подольская улица

**130 000 000 ₽**

Московская область, Подольск, Подольская улица

Улица

[улица Подольская](#)



Шоссе

[Симферопольское](#)

**Коммерческая недвижимость**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

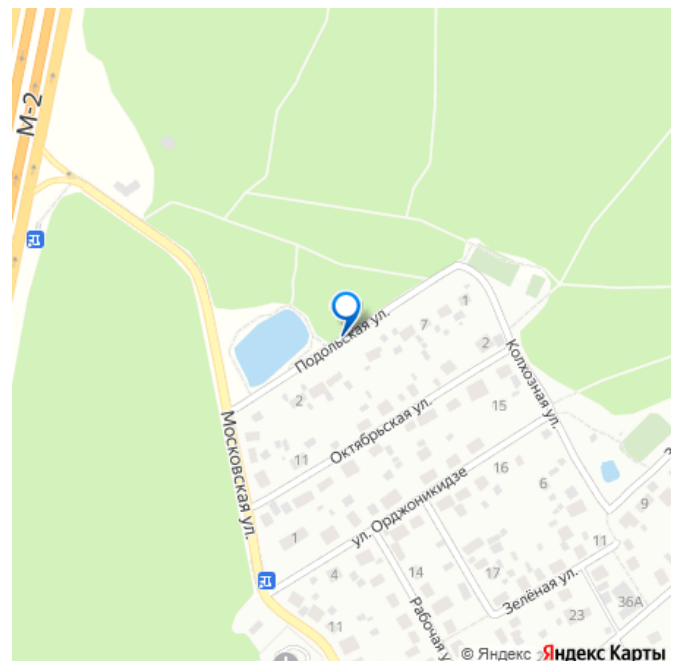
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

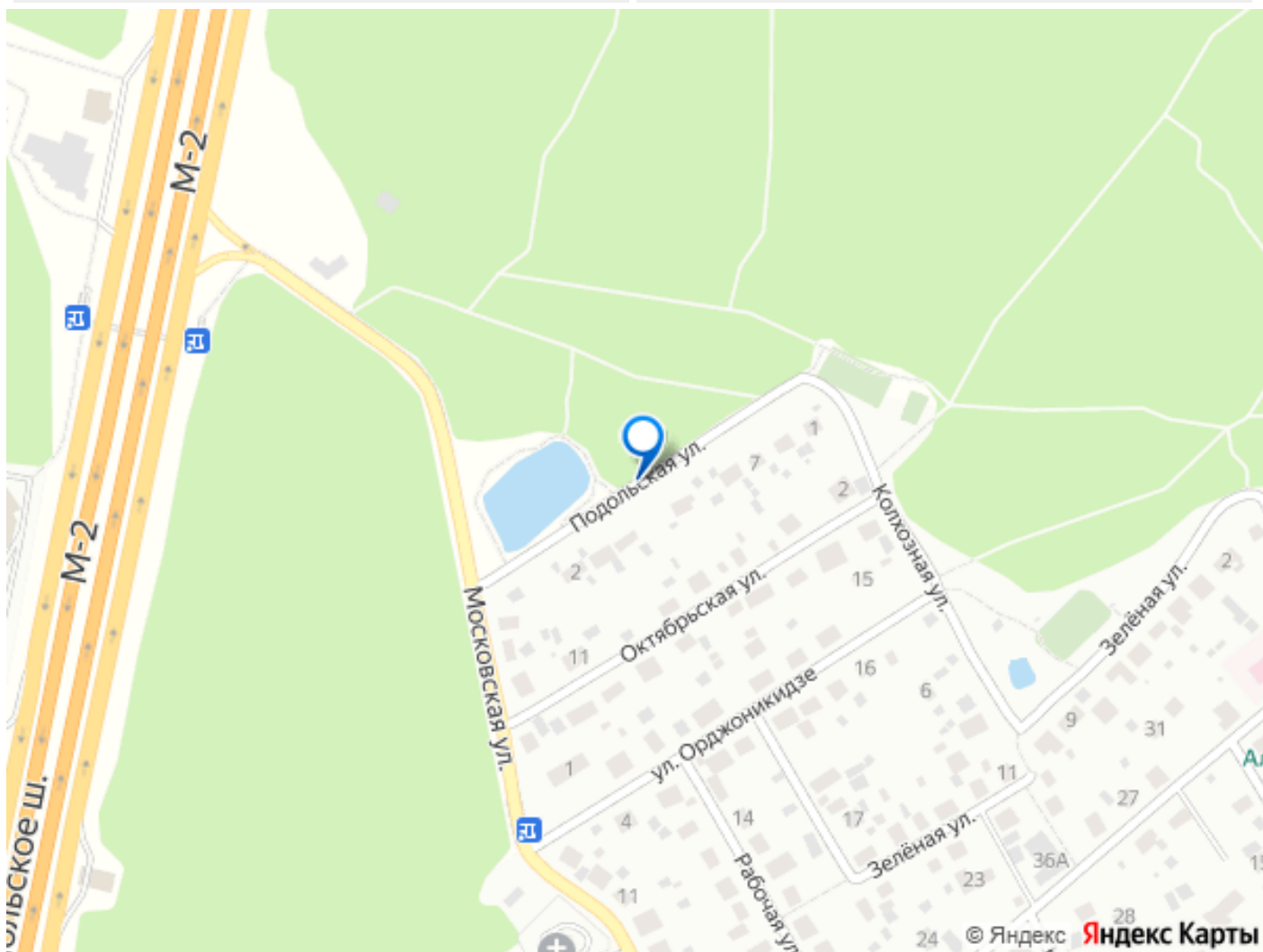
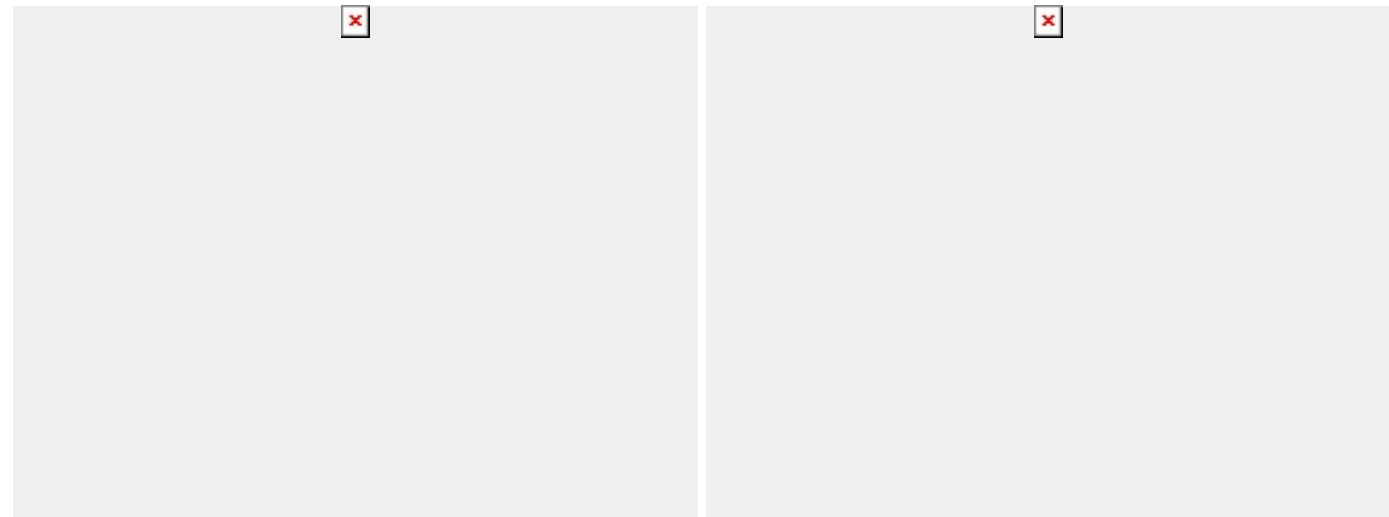


**Описание**

Объект Действующая современная АЗС на федеральной трассе М 2 «Крым», 40 км от МКАД, направление на область, Подольский городской округ. Земельный участок 300 кв.м и здание операторской/магазина 30 кв.м. в собственности, ВРИ — для эксплуатации автозаправочной станции. Станция сетевого уровня: брендрование, освещённый пилон, удобный заезд/выезд, видимость с трассы. Показатели и инфраструктура Годовой объём реализации топлива за 2024 год более 8,6 млн литров, суммарная выручка по топливу

около 15,5 млн руб. Выручка магазина и сопутствующих продаж за 2024 год около 5,2 млн руб., есть потенциал роста за счёт расширения ассортимента. Современный магазин с панорамным остеклением, новой отделкой, оборудованием и санузлом уровня кафе, что повышает лояльность транзитного трафика. Юридический статус Продаётся недвижимость: земельный участок и здание АЗС в собственности, с действующим оборудованием и поставками топлива (передача операционной схемы по договорённости). На объекте действует обеспечительная мера ФНС (ограничение на регистрационные действия). Снятие обременения и порядок расчётов с бюджетом — часть структуры сделки, готовы обсуждать с инвестором, возможна рассрочка. Цена объекта: 130 000 000 руб., готовы обсуждать структуру платежа (часть единовременно, часть в рассрочку). Выручка средняя в месяц: 15 500 000,00 рублей (летний сезон с мая по октябрь), 12 000 000 рублей (зимний сезон с октября по май) Расходы средние в месяц: 300 000 (операционные), 7 200 000 (топливо биржа) Прибыль средняя в месяц 4 500 000,00 рублей Возраст бизнеса 9 лет Количество сотрудников: 3 Зарплата сотрудников: 180 000,00 рублей. Тип конструкции (стационарный, контейнерный, мобильный): стационарный Количество топлива, которое АЗС может реализовать за один день (среднее значение): 10 куб. – 15 куб. Маркетинговые активы (соц. сети, профиль на картах, мобильное приложение или веб сайт): Яндекс карты, Benzuber [#7930254#]





Move.ru - вся недвижимость России