

Зайцева Ольга

79646388181

Дмитров, д. Никольское

500 000 000 ₽

Дмитров, д. Никольское

Шоссе

[Дмитровское](#) ~64 км от МКАД

Гостиница

Общая площадь

4850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

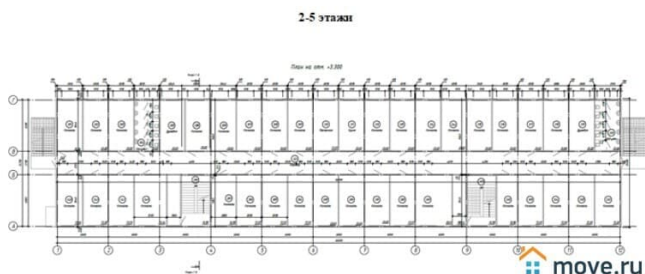
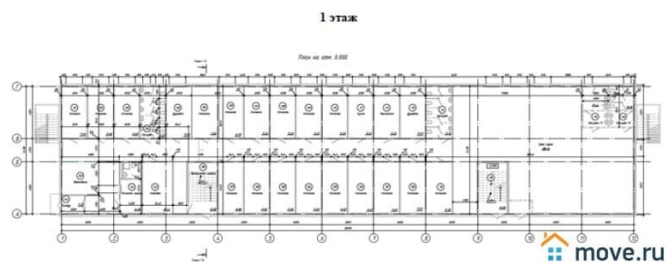
Описание

Продаётся здание под хостел/гостиницу
Полностью отдельно стоящее здание на территории промышленно-складского комплекса. Идеально под хостел, общежитие, апартамент-отель или размещение персонала. ?
Общая площадь: ~4 850 м² (5 этажей) ?
Земельный участок: ~1 750 м² (в составе доли комплекса) ?
Коммуникации:
Газоснабжение: собственная котельная, 250 кВт, лимит 25 м³/ч
Электроснабжение: 170 кВт, напряжение 0,4 кВ
Водоснабжение: 90 м³/сутки
Водоотведение и пожаротушение: подключение к системам парка ?
График готовности: Доступ — август 2025 РНВЭ — сентябрь 2025
Собственность — октябрь 2025

для заметок



? Отличный вариант для компаний с опытом в управлении хостелами и жильём для персонала. Все инженерные системы согласованы, коммуникации заведены.





Move.ru - вся недвижимость России