

Создано: 18.04.2025 в 10:25

Обновлено: 21.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9277310240>

Зайцева Ольга

**79646388181**

**Дмитров, д. Никольское**

**500 000 000 ₽**

Дмитров, д. Никольское

Шоссе

[Дмитровское](#) ~64 км от МКАД



**Гостиница**

Общая площадь

4850 м<sup>2</sup>

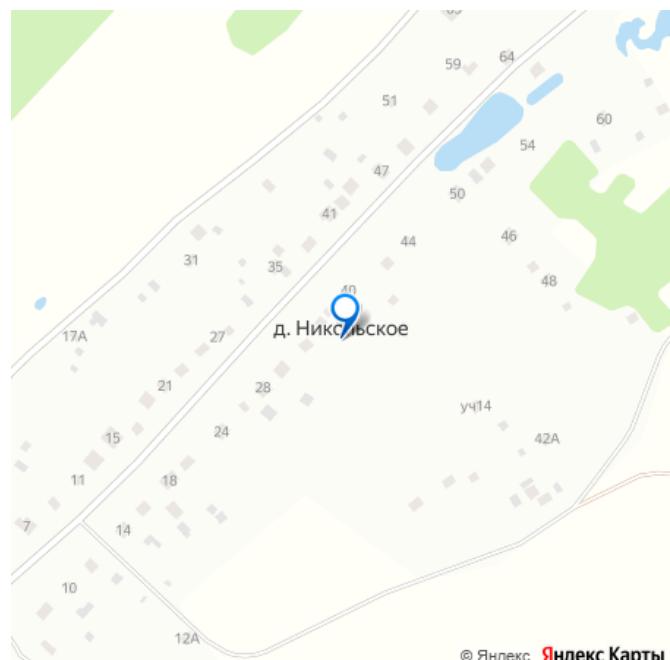
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

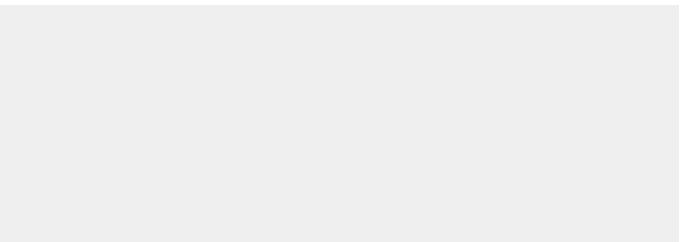
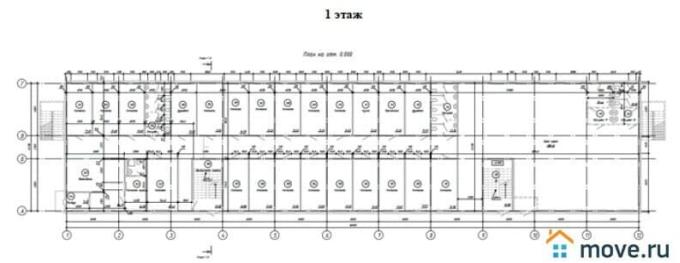
Продаётся здание под хостел/гостиницу  
Полностью отдельно стоящее здание на  
территории промышленно-складского  
комплекса. Идеально под хостел, общежитие,  
апарт-отель или размещение персонала. ?

Общая площадь: ~4 850 м<sup>2</sup> (5 этажей) ?

Земельный участок: ~1 750 м<sup>2</sup> (в составе  
доли комплекса) ? Коммуникации:

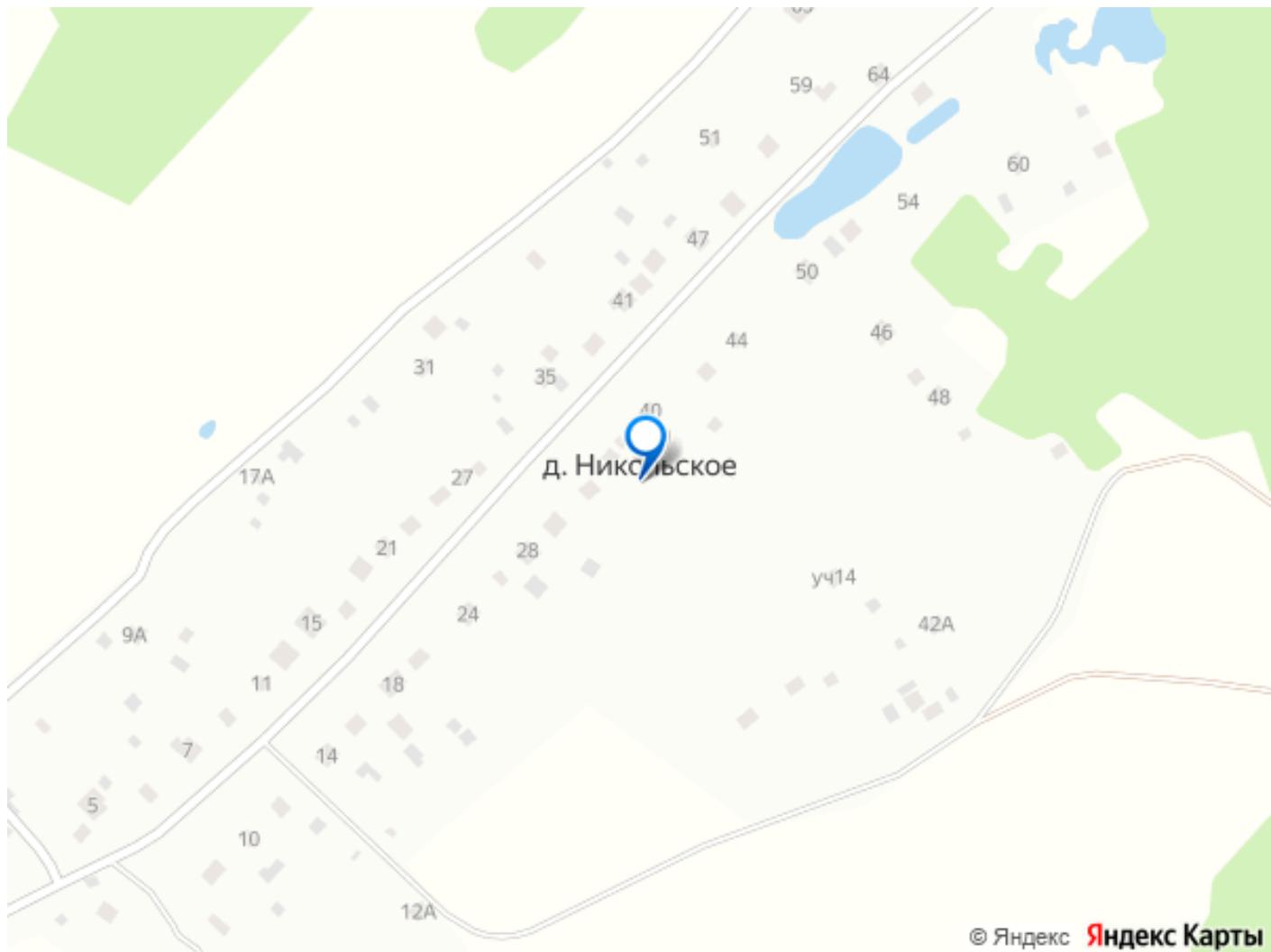
Газоснабжение: собственная котельная, 250  
кВт, лимит 25 м<sup>3</sup>/ч Электроснабжение: 170  
кВт, напряжение 0,4 кВ Водоснабжение: 90  
м<sup>3</sup>/сутки Водоотведение и пожаротушение:  
подключение к системам парка ? График  
готовности: Доступ — август 2025 РНВЭ —  
сентябрь 2025 Собственность — октябрь 2025

? Отличный вариант для компаний с опытом в управлении хостелами и жильём для персонала. Все инженерные системы согласованы, коммуникации заведены.



2-5 этажи





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России