

🕒 Создано: 18.04.2025 в 10:25

🔄 Обновлено: 27.04.2026 в 10:32

**Зайцева Ольга**

**79646388181**

**Дмитров, д. Никольское**

**550 000 000 ₺**

Дмитров, д. Никольское

Шоссе

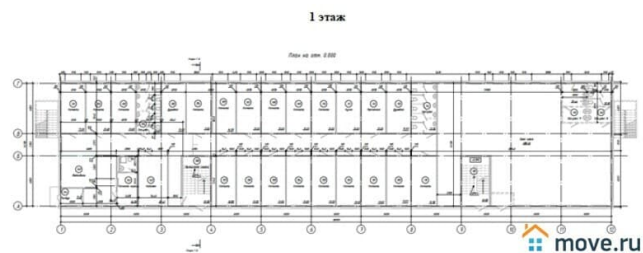
[Дмитровское](#) ~64 км от МКАД



## Гостиница

Общая площадь

5013 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся здание под хостел/гостиницу. Полностью отдельно стоящее здание на территории промышленно-складского комплекса. Идеально под хостел, общежитие, апартаменты или размещение персонала.

Общая площадь: 5 013,2 кв.м (5 этажей)

Земельный участок: 2000 кв.м. (в составе доли комплекса)

Коммуникации:

Газоснабжение/Теплоснабжение.

Собственная отдельностоящая котельная, мощностью – 2\*250 кВт. Подключение к газу с выделенным лимитом – 14,65 – 58,6 м<sup>3</sup>/час от парковой ГРП. Электроснабжение: 212 кВт.

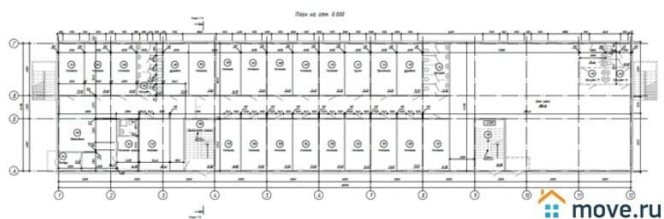
Водоснабжение: 92,6 м<sup>3</sup>/сутки.

Водоотведение и пожаротушение:



подключение к системам парка Отличный вариант для компаний с опытом в управлении хостелами и жильём для персонала. Все инженерные системы согласованы, коммуникации заведены.

1 этаж



2-5 этажи

