

Создано: 20.11.2025 в 16:22

Обновлено: 25.01.2026 в 16:12

<https://move.ru/objects/9286719143>

Агентство недвижимости

**79636257808**

Дмитров, КП Пересветово

**15 500 000 ₽**

Дмитров, КП Пересветово

Шоссе

**Дом**

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

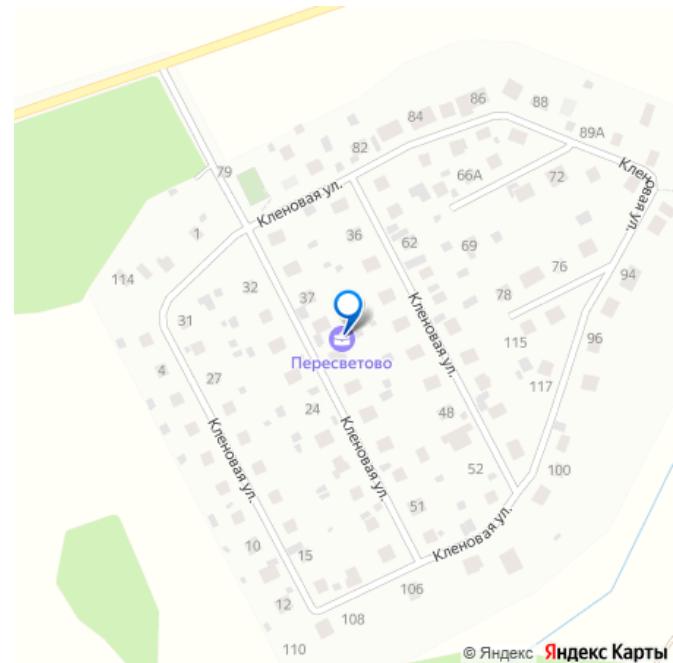
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Продается великолепный жилой дом в престижном закрытом коттеджном поселке КП "Пересветово", всего в 6 км от города Дмитров. Дом, построенный в 2010 году, занимает площадь 116,3 кв.м, а с учетом

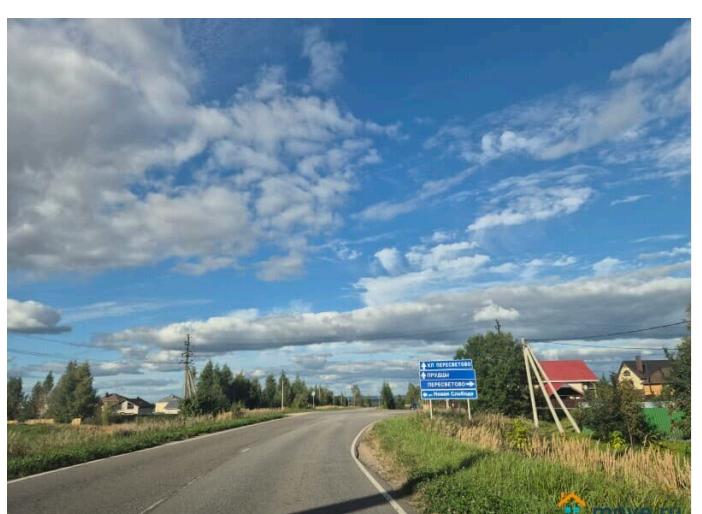
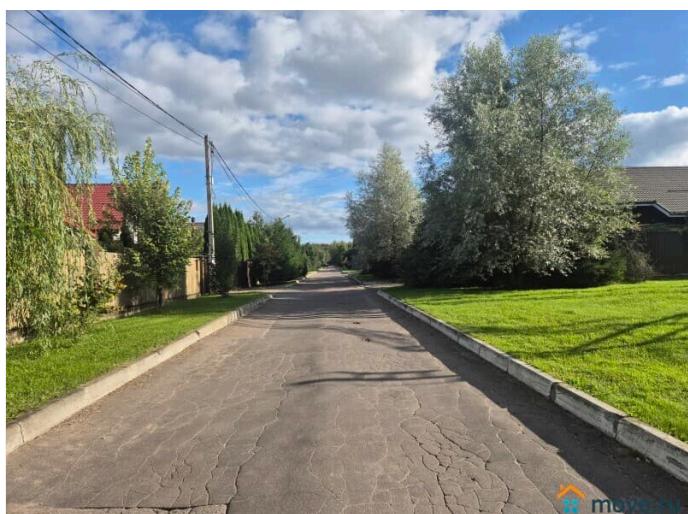


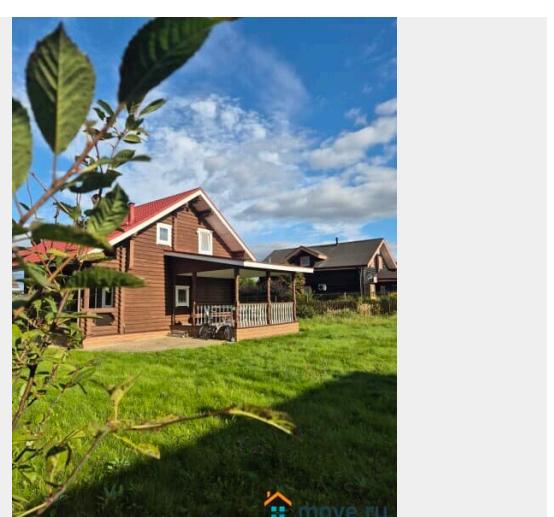
террас — 140 кв.м. Он выполнен из высококачественного оцилиндрованного бревна диаметром 26 см, что обеспечивает прочность и долговечность конструкции.

Планировка дома: 1 этаж: просторный холл, совмещенный санузел, бойлерная, уютный кабинет и кухня-гостиная с выходом на террасу, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. 2 этаж: три изолированные комнаты, одна из которых с выходом на просторный балкон. Также на этаже есть санузел и вместительная гардеробная. Высокие потолки и светлые, просторные комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. Земельный участок:

Площадь участка составляет 14,8 соток. Он огорожен, ровный и ухоженный, вокруг дома отмостка, и сделан дренаж. Дополнительные постройки: На участке расположена отличная баня размером 6х8 м из оцилиндрованного бревна. Внутри есть комната отдыха, парная, санузел и уютная терраса для отдыха. Это идеальное место для семейных праздников и дружеских встреч. Коммуникации: В доме проведены магистральный газ, центральный водопровод, канализация и электричество мощностью 15 кВт. Все системы работают стабильно и без перебоев. Преимущества поселка: КП "Пересветово" окружен живописным лесом, что обеспечивает свежий воздух и прекрасные виды. До МКАД всего 60 км по Дмитровскому шоссе. В 15 км находятся горнолыжные курорты, что делает это место идеальным для любителей активного отдыха. Безопасность и удобство: Поселок имеет круглосуточную охрану и асфальтированный подъезд, доступный круглый год. Соседи — солидные и доброжелательные люди, многие проживают здесь постоянно. Документы и условия продажи: Два взрослых собственника, все

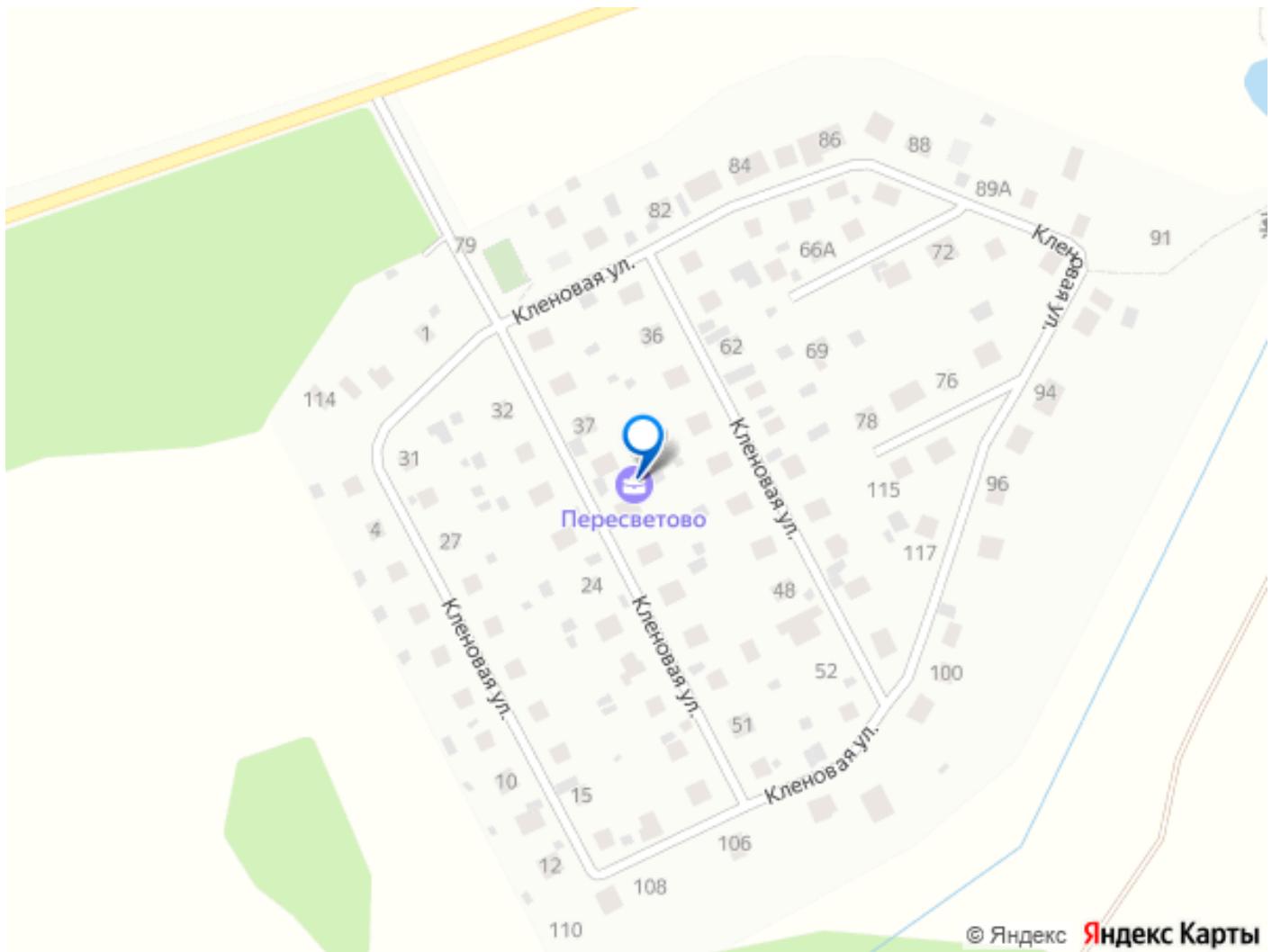
документы готовы к сделке. Свободная продажа, оперативный показ. Не упустите шанс стать владельцем этого прекрасного дома в одном из лучших мест для жизни и отдыха!











Move.ru - вся недвижимость России