

Создано: 29.01.2025 в 16:46

Обновлено: 13.03.2026 в 14:29

**Дмитров, Никольское**

**66 015 611 ₺**

Дмитров, Никольское

Шоссе

[Дмитровское](#) ~35 км от МКАД

## Склад

Общая площадь

74829 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

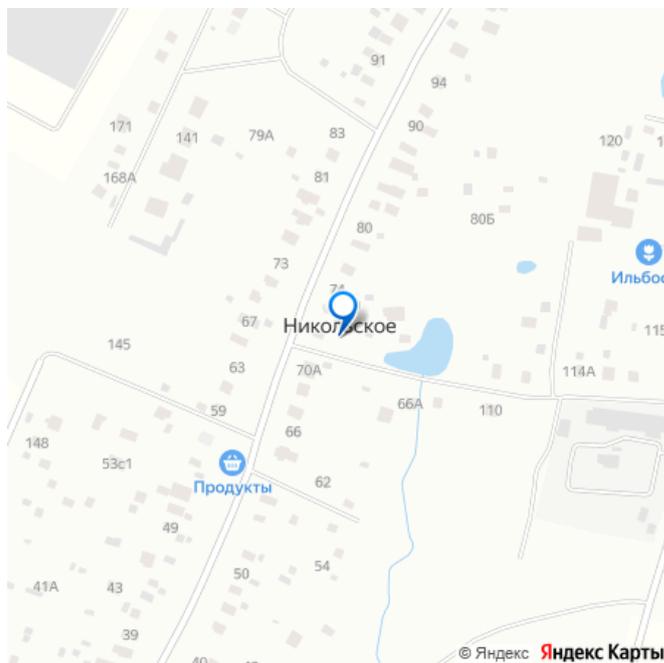
Идеальное решение для вашего бизнеса!  
Общая площадь: 74829,24 кв.м. Складская площадь: 68 430,54 кв.м. Офис – 1 620,08 кв.м. Мезонин: 4 778,62 кв.м. Дата доступности: Май 2026 год. РНВЭ (Реализация на выгодных условиях) — июль 2026 год  
Основные преимущества комплекса:  
Просторные складские помещения с высокой нагрузочной способностью! Высота до низа несущих конструкций — 12,5 м, что позволяет эффективно использовать пространство для хранения и переработки крупногабаритных товаров. Полы с антипылевым покрытием и армированием, которые выдерживают нагрузку до 8 тонн на

<https://move.ru/objects/9270957400>

**Зайцева Ольга**

**79646388181**

для заметок

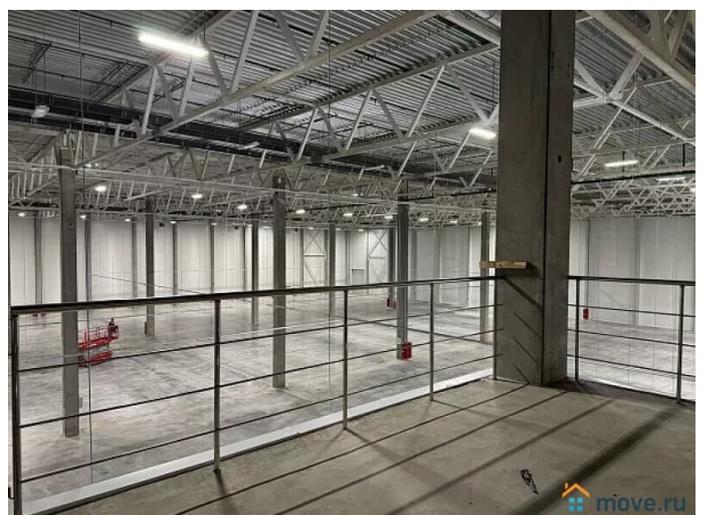
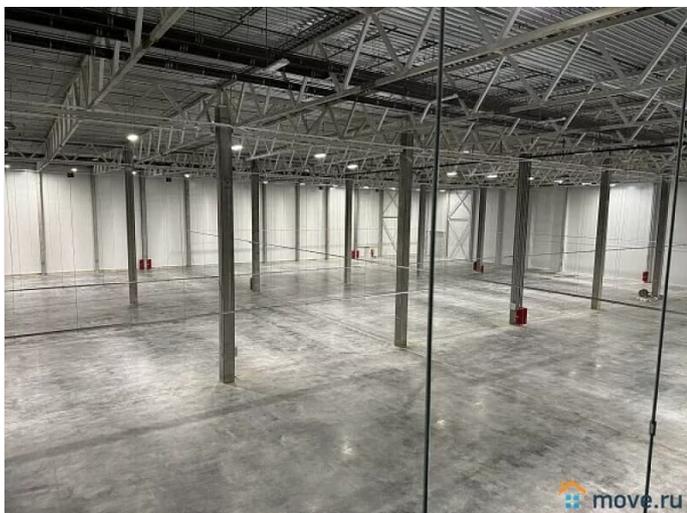
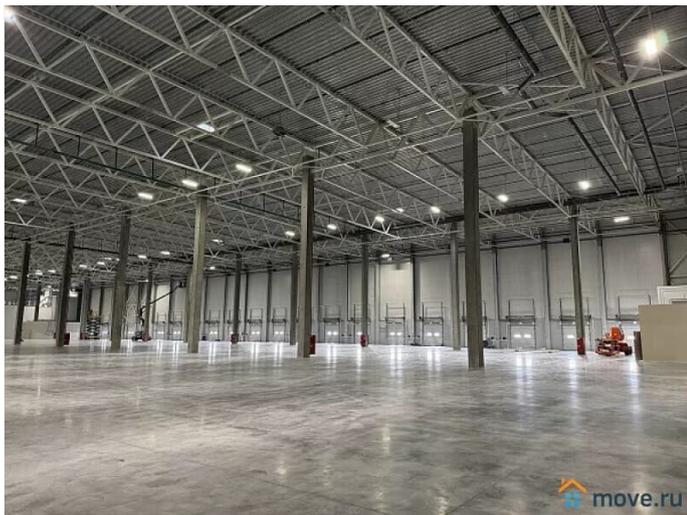


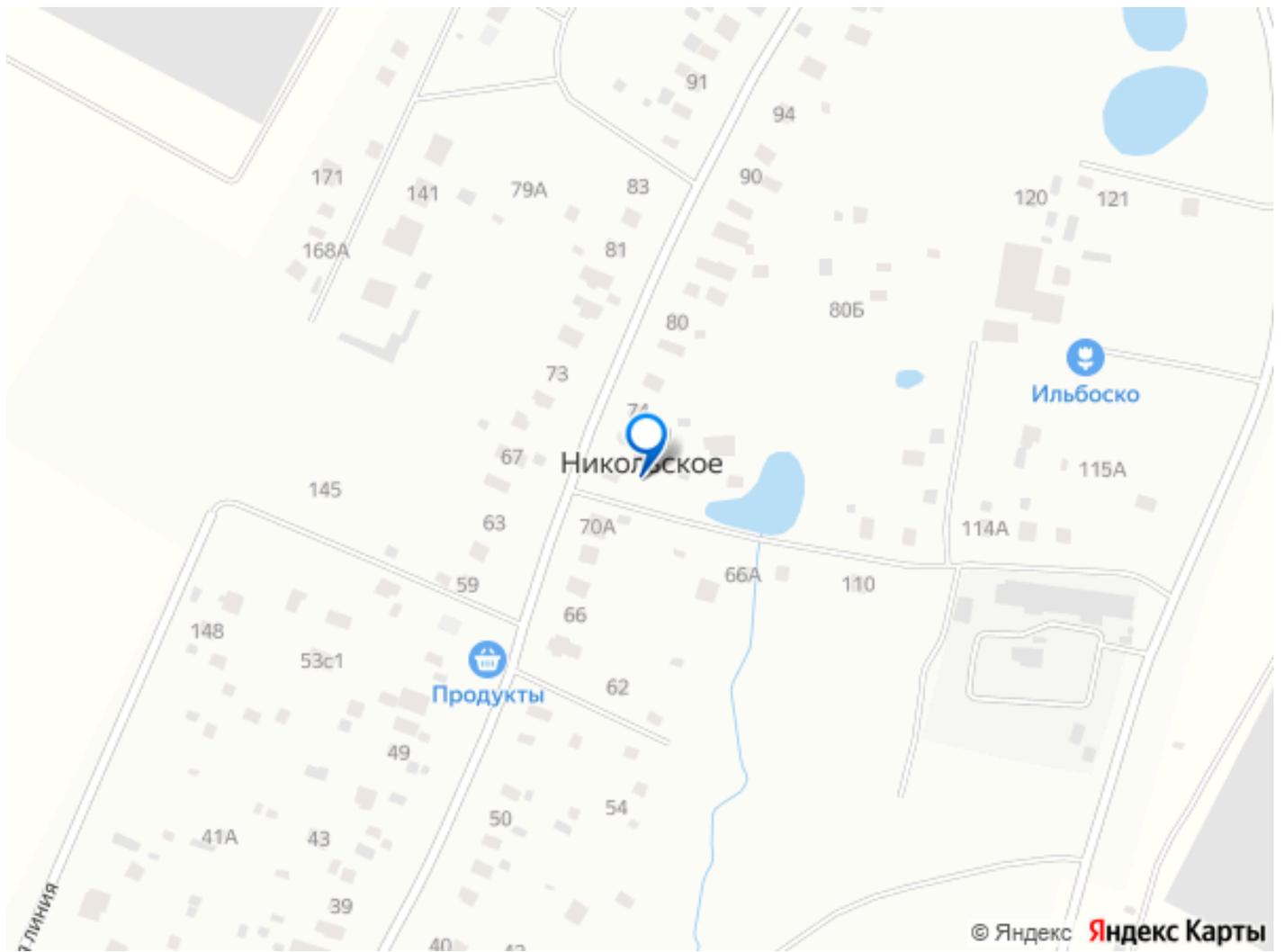
м?. Мощные погрузочно-разгрузочные доки — более 200 доков для различных типов транспорта (от фур до малотоннажных машин). 12 выездных ворот с пандусами, что обеспечивает удобный и быстрый доступ для логистики. Технические характеристики и инфраструктура: Электрическая мощность: 4,2 МВт, что позволяет подключать различные системы и оборудование. Газоснабжение и собственная газовая котельная. Система фильтрации воды и стабильное водоснабжение (240 м<sup>3</sup>/сутки). Мембранная крыша, утепленная минераловатными плитами, с внутренним уклоном для организации водоотведения. Современная спринклерная система пожаротушения для обеспечения безопасности на объекте. Местоположение: 3 км от ЦКАД, всего 35 км от МКАД, вблизи крупных транспортных узлов и автомагистралей. Отличное логистическое расположение на 1-й линии трассы А-107, между Ленинградским и Дмитровским шоссе. Близость к крупным аэропортам и железнодорожным узлам. Гибкость в аренде и использовании: Площадь может быть адаптирована под различные типы бизнесов, включая кросс-докинг, логистику, дистрибуцию, а также для производственных нужд. Удобные офисные и административные помещения (АБЧ) площадью 1 679,20 м<sup>2</sup>, которые можно использовать для размещения персонала и офисных операций. Почему стоит выбрать этот склад: Современные и безопасные условия для работы с грузами. Удобный доступ для транспортных средств любого типа, включая большегрузные машины. Гибкость в организации пространства под нужды вашей компании. Отличное расположение с удобным транспортным сообщением и

близостью к крупнейшим магистралям. ????

Доступность: Складские помещения доступны с июля 2026 года. Мы готовы обсуждать условия аренды и предоставлять дополнительную информацию по запросу. ????

Свяжитесь с нами для получения подробной информации и обсуждения условий аренды!





Move.ru - вся недвижимость России