

Создано: 29.01.2025 в 16:46

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9270957400>

Зайцева Ольга

**79646388181**

**Дмитров, Никольское**

**84 072 222 ₽**

Дмитров, Никольское

Шоссе

[Дмитровское](#) ~35 км от МКАД

### Склад

Общая площадь

62275 м<sup>2</sup>



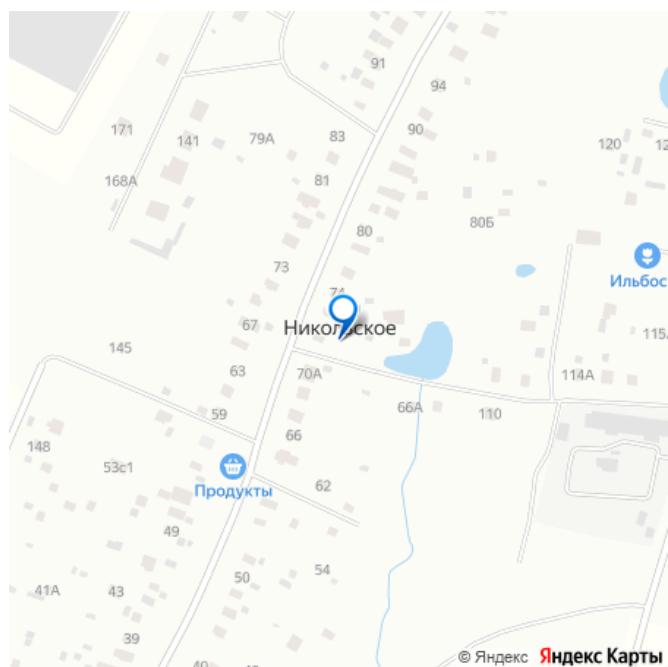
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Идеальное решение для вашего бизнеса! ????  
Общая площадь: 62 275,72 м<sup>2</sup> Складская  
площадь: 54 907,12 м<sup>2</sup> АБЧ  
(административно-бытовые помещения): 1  
679,20 м<sup>2</sup> Мезонин: 5 689,40 м<sup>2</sup> Дата  
доступности: Доступ с июля 2025 года РНВЭ  
(Реализация на выгодных условиях) —  
октябрь 2025 года Основные преимущества  
комплекса: Просторные складские  
помещения с высокой нагрузочной  
способностью! Высота до низа несущих  
конструкций — 12,5 м, что позволяет  
эффективно использовать пространство для  
хранения и переработки крупногабаритных  
товаров. Полы с антипылевым покрытием и

армированием, которые выдерживают нагрузку до 8 тонн на м?. Мощные погрузочно-разгрузочные доки — более 200 доков для различных типов транспорта (от фур до малотоннажных машин). 12 выездных ворот с пандусами, что обеспечивает удобный и быстрый доступ для логистики.

Технические характеристики и инфраструктура: Электрическая мощность: 4,2 МВт, что позволяет подключать различные системы и оборудование.

Газоснабжение и собственная газовая котельная. Система фильтрации воды и стабильное водоснабжение (240 м?/сутки).

Мембранный крыша, утепленная минераловатными плитами, с внутренним уклоном для организации водоотведения.

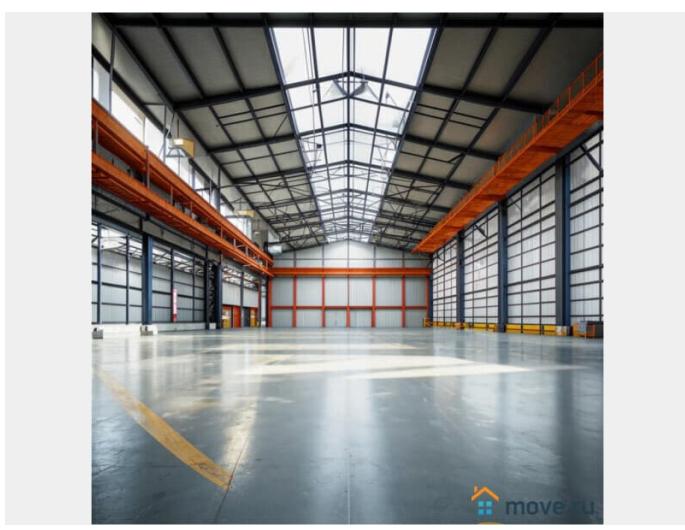
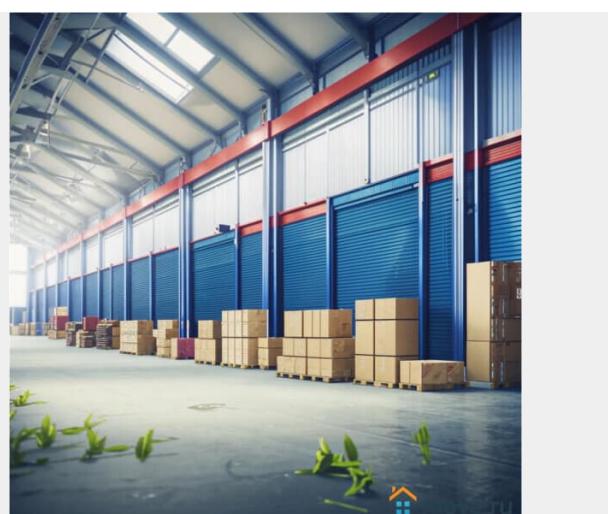
Современная спринклерная система пожаротушения для обеспечения безопасности на объекте. Местоположение: 3 км от ЦКАД, всего 35 км от МКАД, вблизи крупных транспортных узлов и автомагистралей. Отличное логистическое расположение на 1-й линии трассы А-107, между Ленинградским и Дмитровским шоссе.

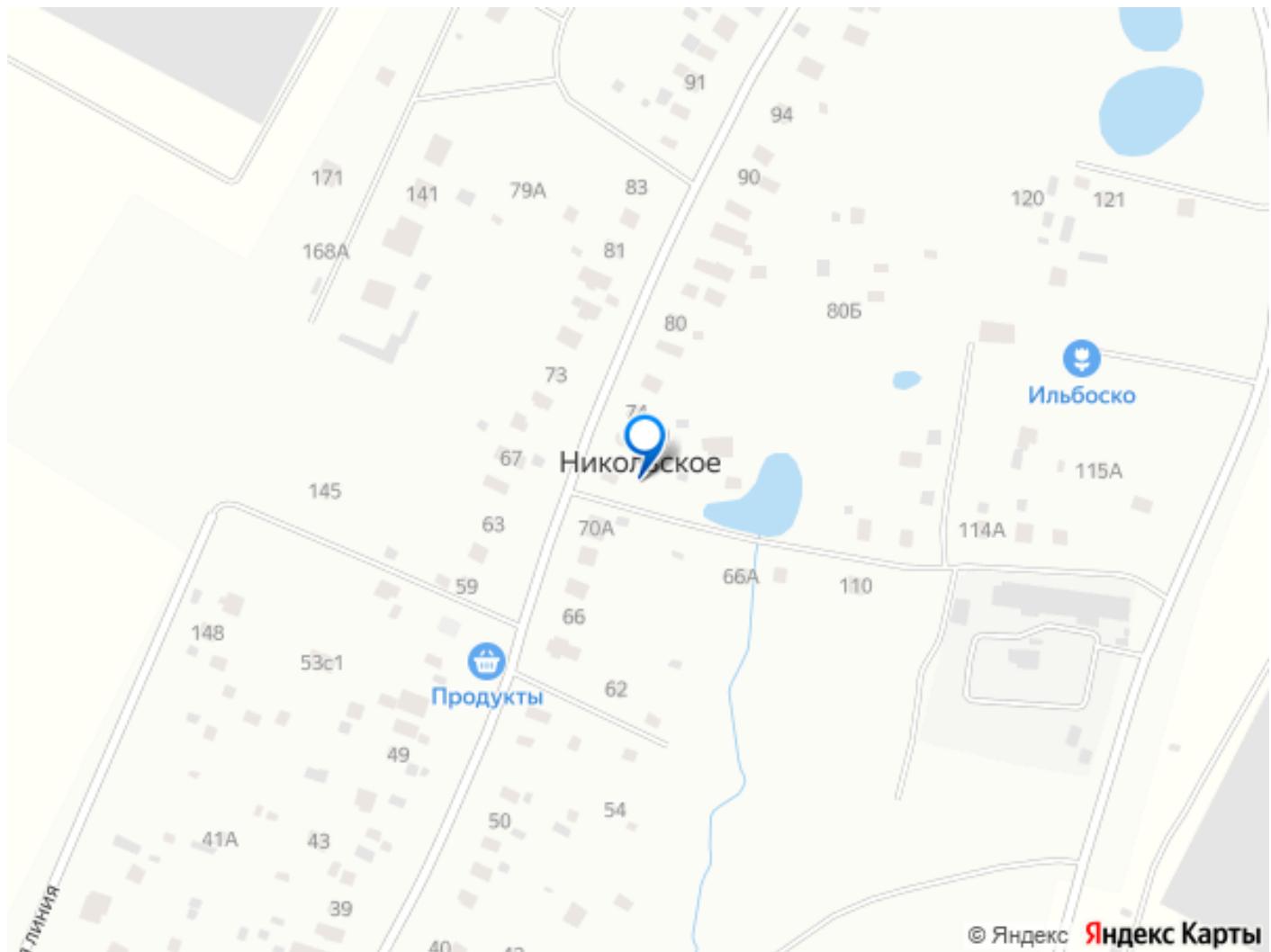
Близость к крупным аэропортам и железнодорожным узлам. Гибкость в аренде и использовании: Площадь может быть адаптирована под различные типы бизнесов, включая кросс-докинг, логистику, дистрибуцию, а также для производственных нужд. Удобные офисные и административные помещения (АБЧ) площадью 1 679,20 м?, которые можно использовать для размещения персонала и офисных операций.

Почему стоит выбрать этот склад:

Современные и безопасные условия для работы с грузами. Удобный доступ для транспортных средств любого типа, включая большегрузные машины. Гибкость в организации пространства под нужды вашей

компании. Отличное расположение с удобным транспортным сообщением и близостью к крупнейшим магистралям. ????  
Доступность: Складские помещения доступны с июля 2025 года. Мы готовы обсуждать условия аренды и предоставлять дополнительную информацию по запросу.  
???? Свяжитесь с нами для получения подробной информации и обсуждения условий аренды!





Move.ru - вся недвижимость России