

Создано: 14.10.2025 в 22:28

Обновлено: 13.01.2026 в 16:45

<https://move.ru/objects/9285681416>

Сперанская Мария

**79175468480**

Дмитров, улица Ольховая, д. 28

**32 500 000 ₽**

Дмитров, улица Ольховая, д. 28

Улица

[улица Ольховая](#)

**Дом**

Жилая площадь

360 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

489.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

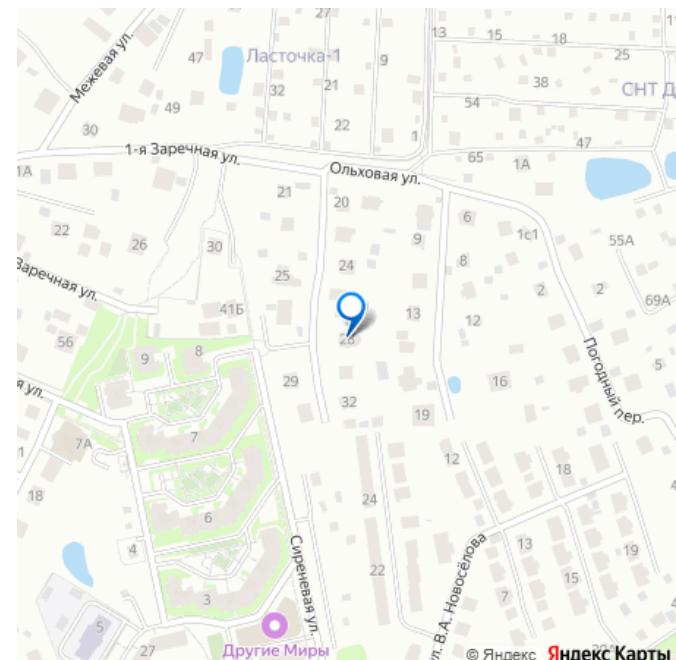
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ



## Описание

Продается трехэтажный дом+манкарда ,с продуманной планировкой по адресу:Московская обл.,г.Дмитров ул.Ольховая д.28 ( в пешей доступности

инфраструктуры города), общей площадью 489,8 кв.м., на просторном, облагороженном участке 15 соток огороженный забором с автоматическими распашными воротами, организованы парковочные места на 4 автомобиля. Участок расположен на тихой улице, по территории выложены дорожки из брусчатки, растут плодово-ягодные деревья, туи, сосны и кустарники. Дом построен по индивидуальному проекту в 2013 году с использованием качественных и долговечных материалов. Цокольный этаж изготовлен из блоков ФБС, перекрытие цокольного и первого этажей монолитная плита, стены из бетонных блоков, утеплённых пенопластом с фасадной штукатуркой, толщина стен 60

Крыша из мягкой кровли новая. Цокольный этаж в доме: - имеет котельную, мастерскую и несколько кладовых комнат 1 этаж : - Широкая и надежная входная дверь ведёт в просторный холл и огромную гостиную комнату - Удобное расположение кухни, с обеденной зоной и выходом на летнюю террасу - Просторная ванная комната с душевой. - 1 отдельная гостевая спальная комната 2 этаж: - Широкое пространство холла и удобное расположение комнат - 3 спальни - Игровая комната - Мастер спальня с гардеробной - Два санузла, один из которых с ванной 3 этаж: утеплён, с мансардными окнами, что добавляет больше света и дополнительную вентиляцию По проекту 3 этаж предусматривает 2 жилых комнаты, гардеробную и санузел. Все коммуникации центральные. Сделана система водоочистки по всему дому. Установлен надежный газовый котел VESSMANN 60Kv с двойным запасом мощности. Если вы ищете дом в окружении со всей городской инфраструктурой, тогда это предложение для Вас. 2 Взрослых собственника, подходит для покупки по

ипотеки и сертификатам. Звоните  
записывайтесь на показ!

