

Ермакова Марина

79912454521

Дмитров, улица Спасская, д. 6а

118 180 ₽

Дмитров, улица Спасская, д. 6а

Улица

[улица Спасская](#)

Шоссе

[Дмитровское](#) ~60 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

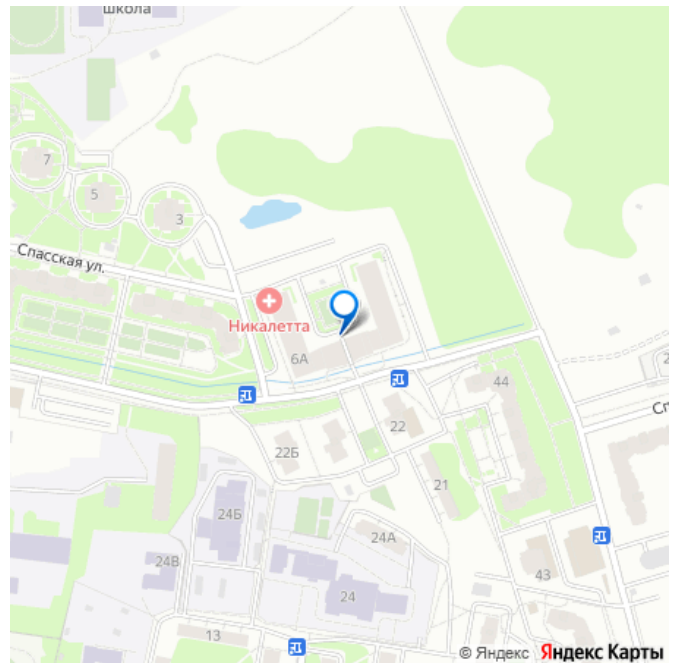
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 124,4 кв.м., на первом этаже ЖК “Спасские ворота”, по адресу: г. Дмитров, ул. Спасская, д.6а. Так же сдаются площади 225 и 258,2 кв.м. Все инженерные коммуникации имеются, электричество 35 кВт. В помещении на данный момент выполнен ремонт под кафе, сделана шумоизоляция, имеется отдельная вентиляция и канализация. Помещение имеет 2 входные зоны с круглосуточным доступом. Первая линия расположения позволяет разместить на окнах или здании

для заметок



эффективную рекламу и дает возможность увеличить трафик и рекламные мощности. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобный подъезд, хорошая транспортная доступность, 5 мин. до центра города на авто, 3 минуты ходьбы до автобусной остановки. Всегда есть свободные парковочные места. В данном доме 650 квартир, развитая инфраструктура, якорный продуктовый арендатор "Магнит" и "Чижик". В 3-х минутах ходьбы строится новый ЖК Шоколад на 611 квартир (срок сдачи 2025 год), открыта самая большая школа в Дмитровском округе на 1100 учеников. Арендные каникулы готовы обсудить. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, согласно счетчикам. Более детальные условия обсуждаем в рамках переговоров. Звоните! Организуем для Вас оперативный показ!



