

Создано: 19.02.2025 в 11:32

Обновлено: 27.01.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9272815622>

Ермакова Марина

79912454521

Дмитров, улица Спасская, д. 6а

213 750 ₽

Дмитров, улица Спасская, д. 6а

Улица

[улица Спасская](#)

Шоссе

[Дмитровское](#) ~60 км от МКАД



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225 м²

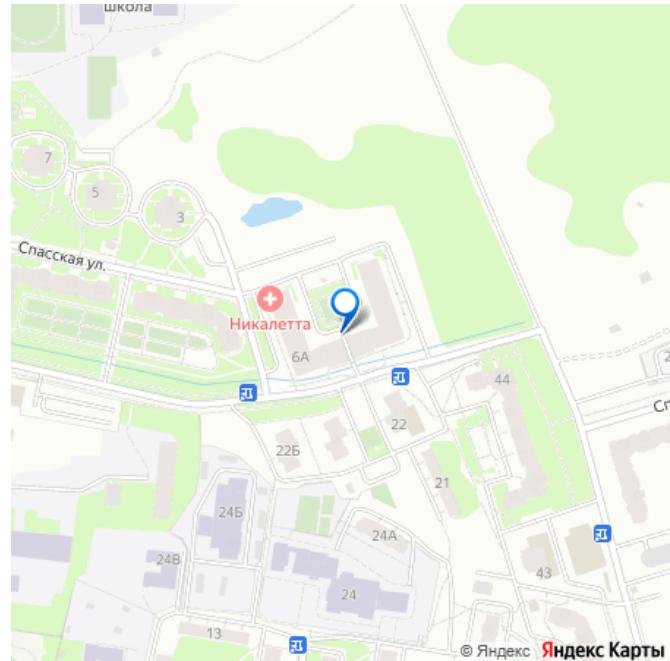
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения на первом этаже ЖК "Спасские ворота".

Площадь: 225,2 кв.м. Адрес: г. Дмитров, ул.

Спасская, д.6а. Характеристики помещения:

- Свободная планировка • Готовый ремонт •

- Наличие инженерных коммуникаций •

- Электричество 45 кВт. • Входная зона с круглосуточным доступом. • Высота потолков

- 3,5 м • Возможность перепланировки •

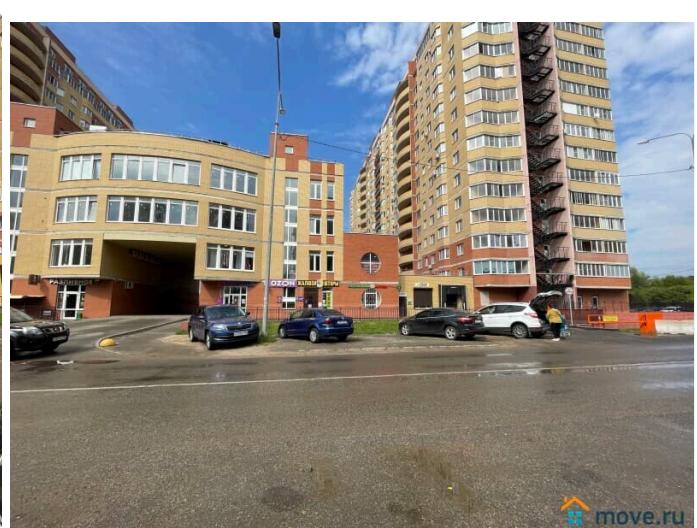
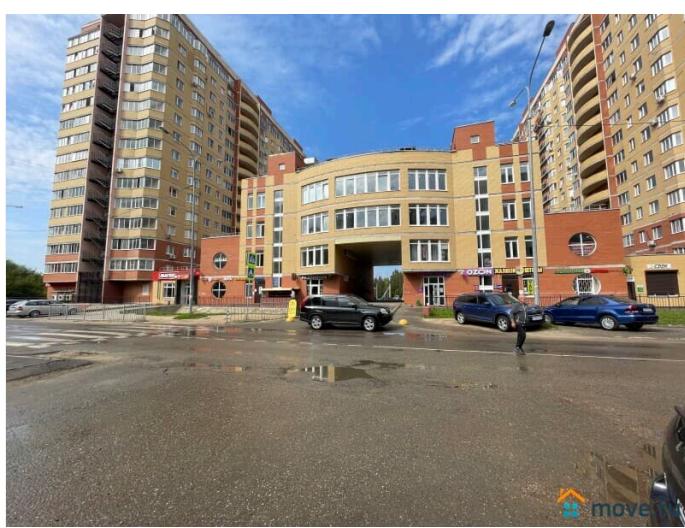
Размещение на окнах и здании рекламы и

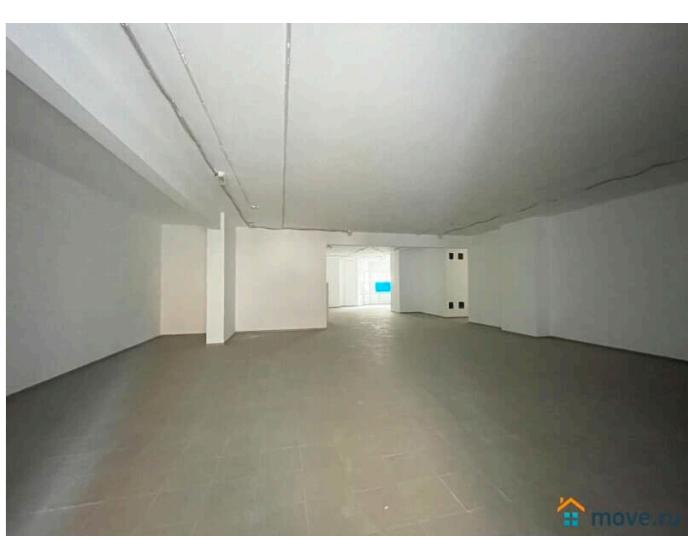
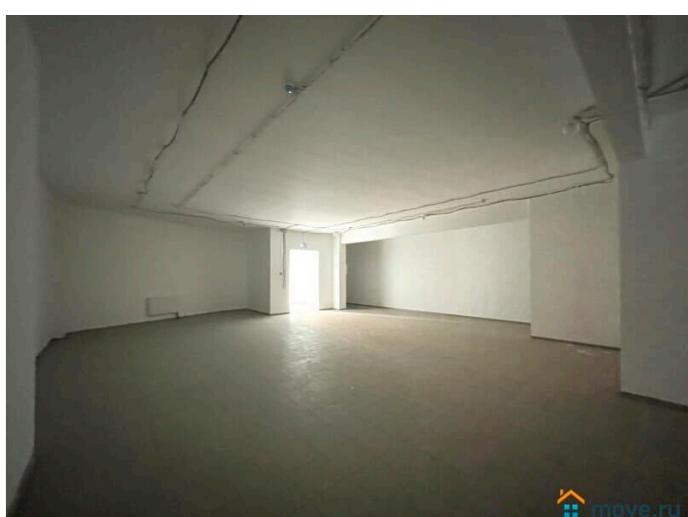
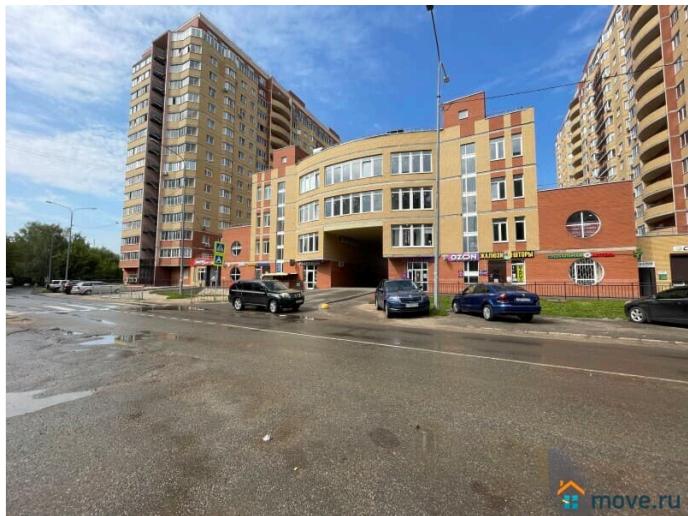
вывесок, что даст вам возможность

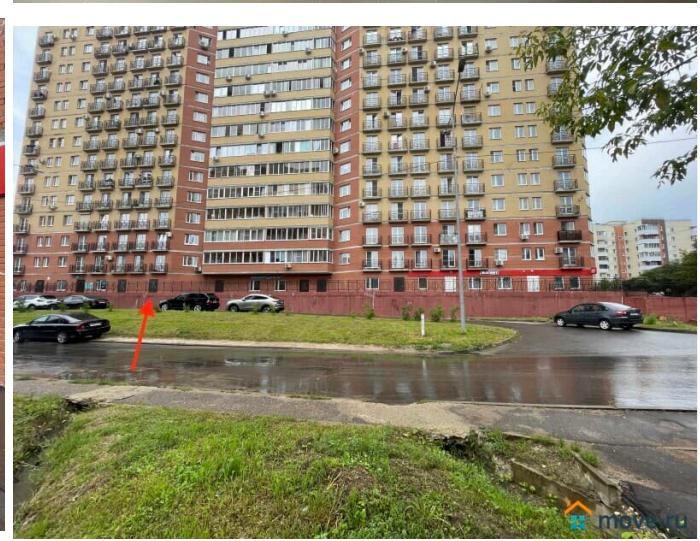
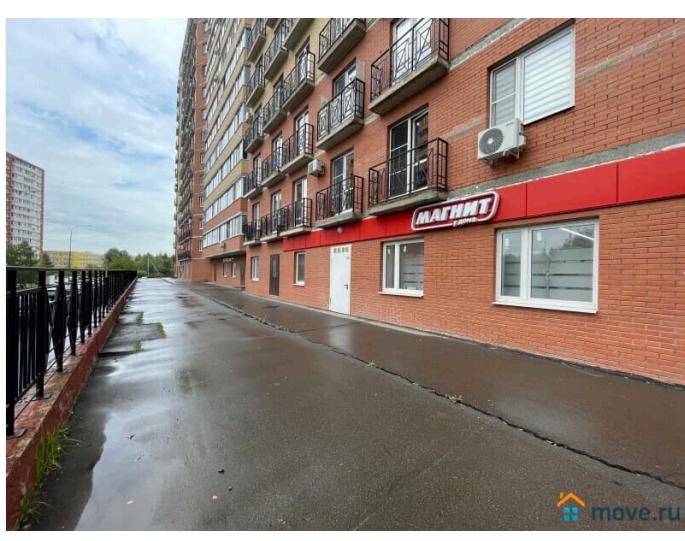
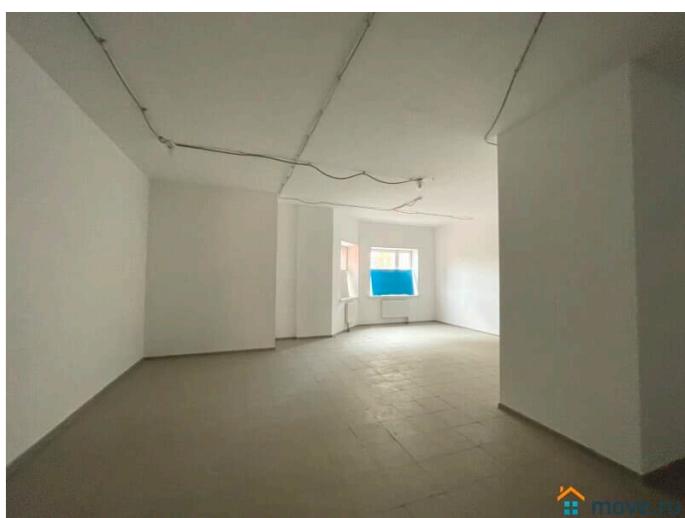
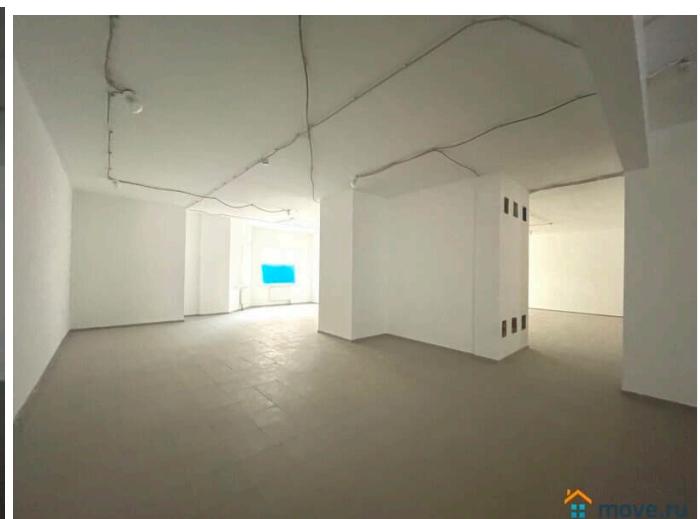
увеличения трафика и рекламных мощностей. Помещение идеально подходит

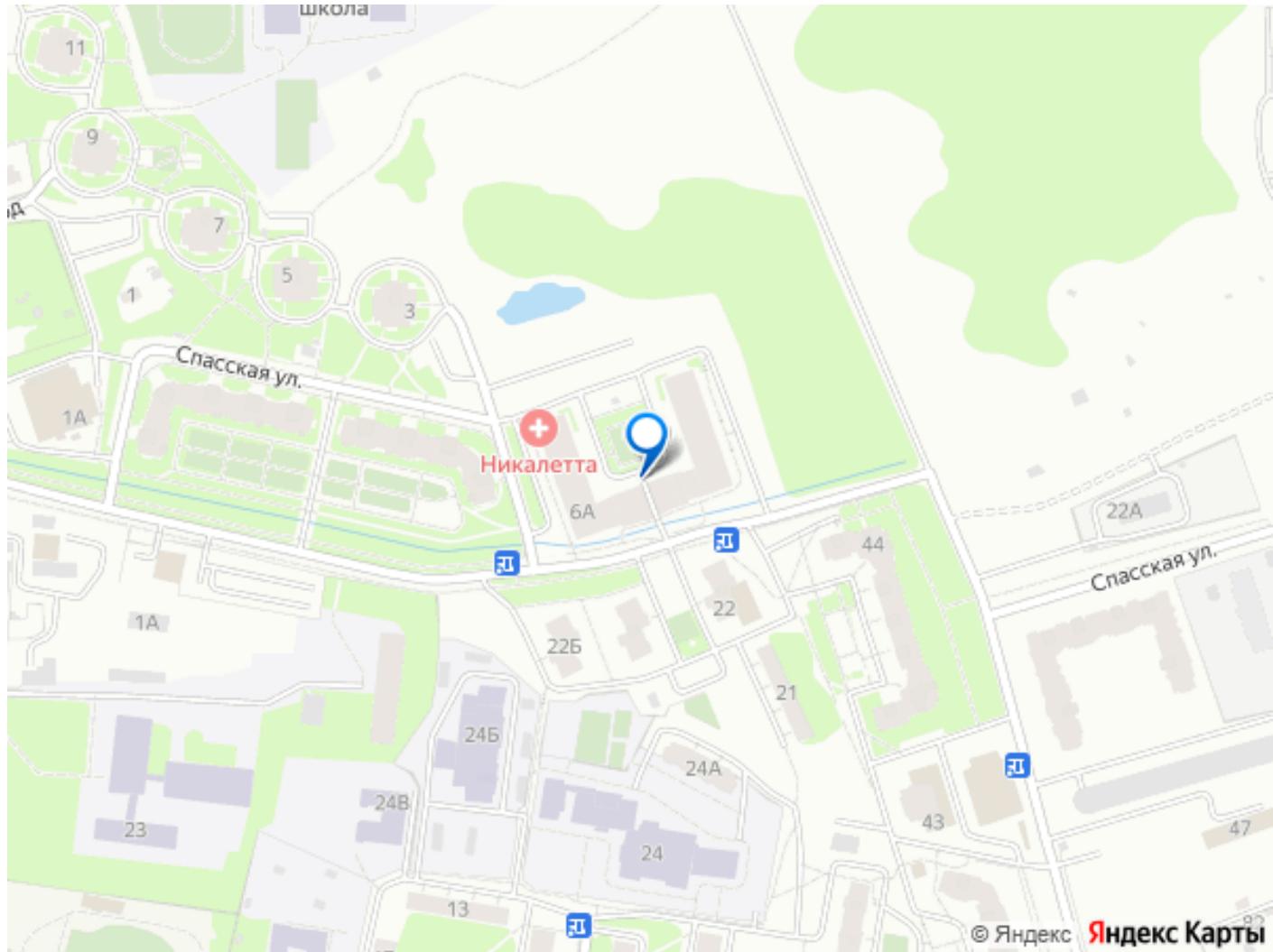
для различных видов коммерческой деятельности, таких как офисное помещение, розничная торговля, медицинские учреждения, салоны красоты, социально-бытовые услуги, фитнес-клубы, медицинские учреждения, детские центры и многое другое. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобный подъезд, хорошая транспортная доступность, 5 мин. до центра города на авто, 3 минуты ходьбы до автобусной остановки. Всегда есть свободные парковочные места. В данном доме 650 квартир, развитая инфраструктура, якорный продуктовый арендатор "Магнит". В 3-х минутах ходьбы строится новый ЖК Шоколад на 611 квартир (срок сдачи 2025 год), открыта самая большая школа в Дмитровском округе на 1100 учеников . Арендные каникулы обсуждаем.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, согласно счетчикам. Так же в этом здании сдаются площади 124.4 кв.м.; 258,2 кв.м. Более детальные условия обсуждаем в рамках переговоров. Звоните! Организуем для Вас оперативный показ!









Move.ru - вся недвижимость России