

Создано: 19.02.2025 в 11:41

Обновлено: 27.01.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9272815887>

Ермакова Марина

79912454521

Дмитров, улица Спасская, д. 6а

245 290 ₽

Дмитров, улица Спасская, д. 6а

Улица

[улица Спасская](#)

Шоссе

[Дмитровское](#) ~60 км от МКАД



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258.2 м²

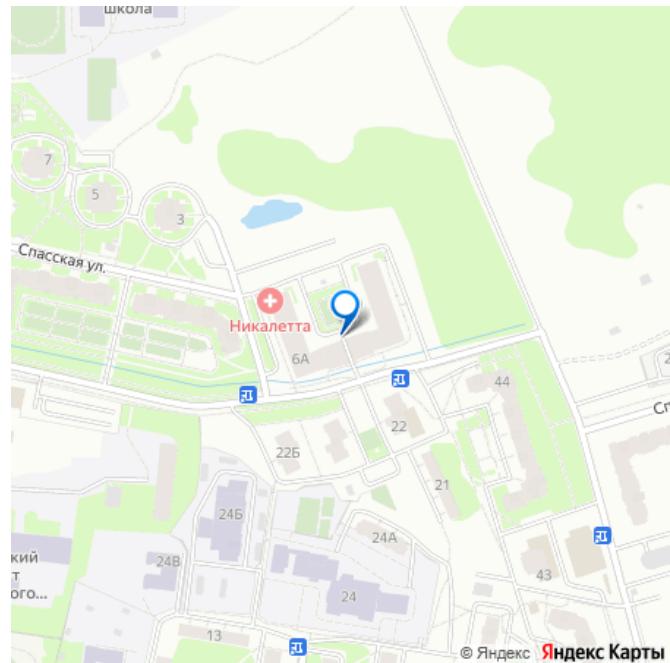
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 258,2 кв.м., на первом этаже ЖК "Спасские ворота", по адресу: г. Дмитров, ул. Спасская, д.6а. Все инженерные коммуникации имеются, электричество 55 кВт. Помещение с готовым ремонтом, имеет 2 входные зоны с круглосуточным доступом.

Первая линия расположения позволяет разместить на окнах или здании эффективную рекламу и дает возможность увеличить трафик и рекламные мощности. Помещение идеально подходит для различных видов коммерческой

деятельности, таких как розничная торговля, офисные помещения, салон красоты, фитнес-клуб, медицинские учреждения, детские развивающие центры и многое другое.

Высокий пешеходный и авто мобильный трафик. Удобный подъезд, хорошая транспортная доступность, 5 мин. до центра города на авто, 3 минуты ходьбы до автобусной остановки. Всегда есть свободные парковочные места. В данном доме 650 квартир, развитая инфраструктура, якорный продуктовый арендатор "Магнит" и "Чижик". В 3-х минутах ходьбы строится новый ЖК Шоколад на 611 квартир (срок сдачи 2025 год), открыта самая большая школа в Дмитровском округе на 1100 учеников. Арендные каникулы обсуждаем.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, согласно счетчикам. Более детальные условия обсуждаем в рамках переговоров. Звоните! Организуем для Вас оперативный показ!

