

**Ермакова Марина**

**79912454521**

**Дмитров, улица Спасская, д. 6а**

**245 290 ₽**

Дмитров, улица Спасская, д. 6а

Улица

[улица Спасская](#)

Шоссе

[Дмитровское](#) ~60 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

258.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

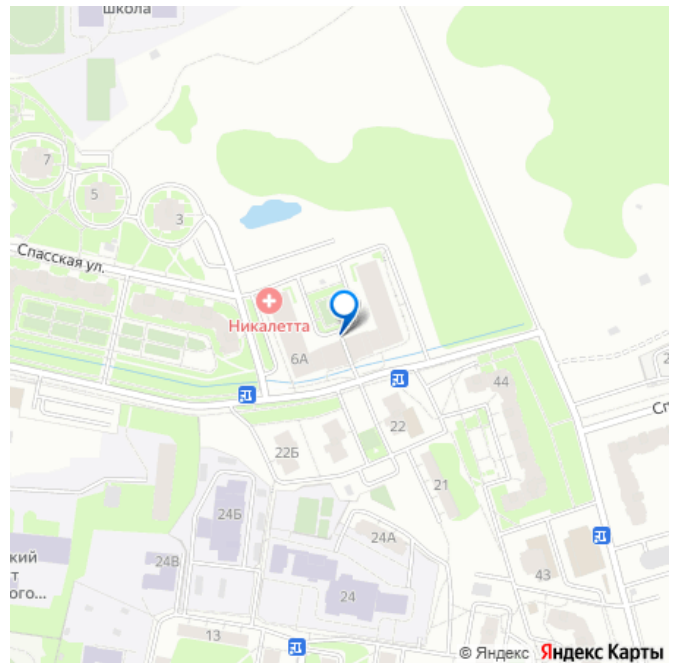
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 258,2 кв.м., на первом этаже ЖК “Спасские ворота”, по адресу: г. Дмитров, ул. Спасская, д.6а. Все инженерные коммуникации имеются, электричество 55 кВт. Помещение с готовым ремонтом, имеет 2 входные зоны с круглосуточным доступом. Первая линия расположения позволяет разместить на окнах или здании эффективную рекламу и дает возможность увеличить трафик и рекламные мощности. Помещение идеально подходит для различных видов коммерческой

для заметок



деятельности, таких как розничная торговля, офисные помещения, салон красоты, фитнес-клуб, медицинские учреждения, детские развивающие центры и многое другое. Высокий пешеходный и авто мобильный трафик. Удобный подъезд, хорошая транспортная доступность, 5 мин. до центра города на авто, 3 минуты ходьбы до автобусной остановки. Всегда есть свободные парковочные места. В данном доме 650 квартир, развитая инфраструктура, якорный продуктовый арендатор “Магнит” и “Чижик”. В 3-х минутах ходьбы строится новый ЖК Шоколад на 611 квартир (срок сдачи 2025 год), открыта самая большая школа в Дмитровском округе на 1100 учеников. . Арендные каникулы обсуждаем. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, согласно счетчикам. Более детальные условия обсуждаем в рамках переговоров. Звоните! Организуем для Вас оперативный показ!

