

Создано: 05.06.2025 в 10:58

Обновлено: 15.01.2026 в 10:02

<https://move.ru/objects/9280672254>**Загородный Мир****79154250348****Долгино, СП Новофёдоровское, м.
Озёрная****15 000 000 ₽**

Долгино, СП Новофёдоровское, м. Озёрная

Округ

[ТАО, район СП Новофёдоровское](#)**Дом**

Жилая площадь

105 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

212 м²**Детали объекта**

Тип сделки

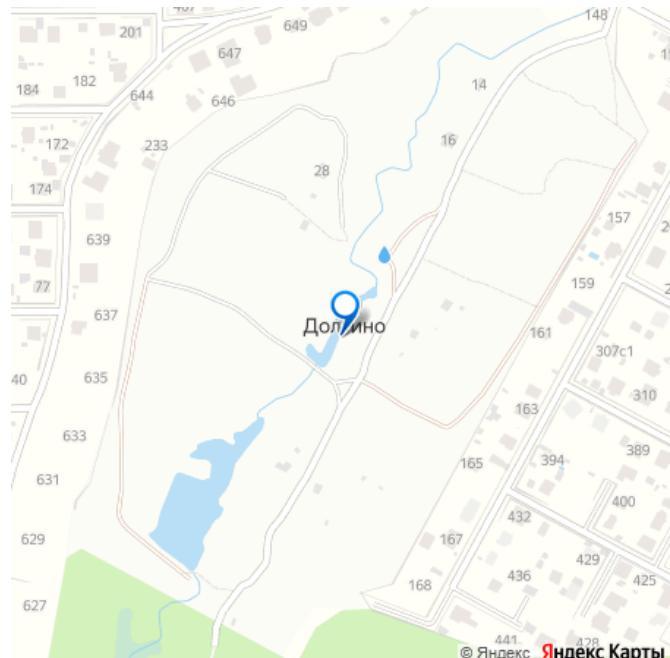
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ**Описание**

Лот: 69008. Киевское ш., 45 км от МКАД,
Москва, Троицкий АО. КП Фаворит. Дом в
охраняемом коттеджном поселке.
Современный дом из керамического кирпича,

внешне оштукатурен, площадью 212 кв.м. под отделку. У дома: фасад - декоративная штукатурка "Короед", кровля - мягкая черепица, окна - энергосберегающие стеклопакеты с ламинацией под дизайн дома, фундамент - монолитный ленточный, межкомнатные перегородки - кирпич, высота потолков - 3,15м. В доме просторная кухня-столовая-гостиная с выходом на большую террасу с колоннами, 3 спальни, холл, 2 с/у, котельная, пространство свободного назначения. Дом строился для себя высококвалифицированными специалистами с использованием качественных и дорогостоящих материалов. Участок 7,8 соток: ровный, правильной формы, растут взрослые лесные деревья. Есть хозблок и домик для обслуживающего персонала (в стоимость не входят, будут перевезены).

Участок огорожен забором из металлопрофиля (высота 2,5м). Все коммуникации центральные, подведены к участку: электричество 15 кВт, 3 фазы, водопровод, канализация, газ, интернет.

Дорога к поселку проходит через лесопарковую зону, въезд по пропускам, патрулирование. Солидное окружение. Освещенные улицы. Рядом лес (150м), река (200 м) и пруд. Расположен среди обширных хвойных лесов. На территории поселка игровые и спортивные площадки, кафе, зоны барбекю и пляжа, до школы ходит школьный автобус. Внешняя инфраструктура в ЭКО городке Яковлевское (5км) включает в себя весь городской комфорт: школы, детские сады, торговые центры, рынок, фитнес-клубы, поликлиники, кафе, рестораны, парк «Сосны» с прудами, велодорожками, детскими и спортивными площадками площадью 13,5Га. Остановка московского автобуса до метро "Саларьево".



