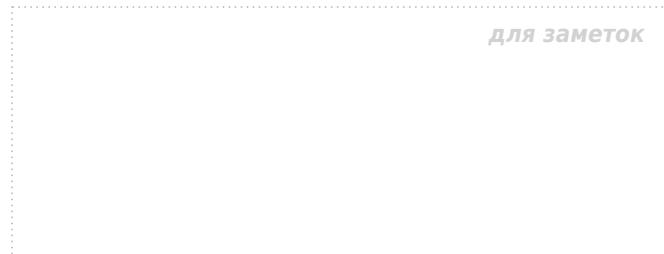


Создано: 16.06.2025 в 14:02

Обновлено: 07.11.2025 в 11:22

<https://move.ru/objects/9281328265>

Загородный Мир
79154250348



**Долгино, СП Новофёдоровское, м.
Озёрная**

14 800 000 ₽

Долгино, СП Новофёдоровское, м. Озёрная

Округ

[ТАО, район СП Новофёдоровское](#)



Коттедж

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

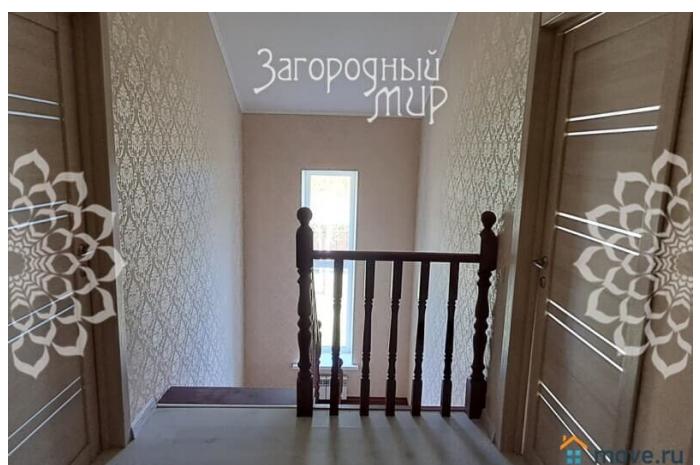


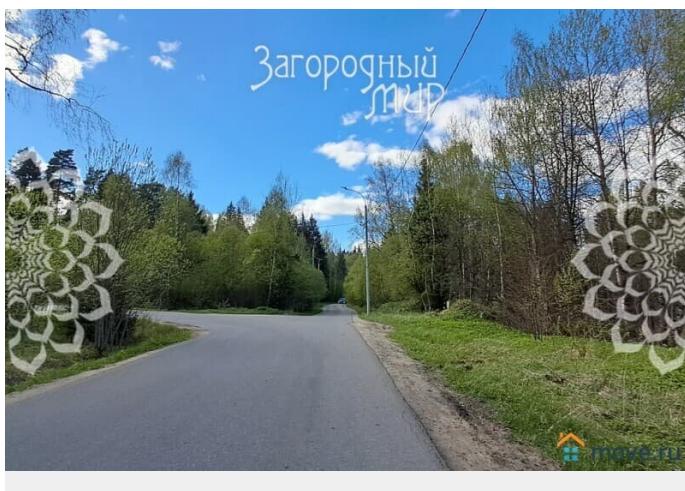
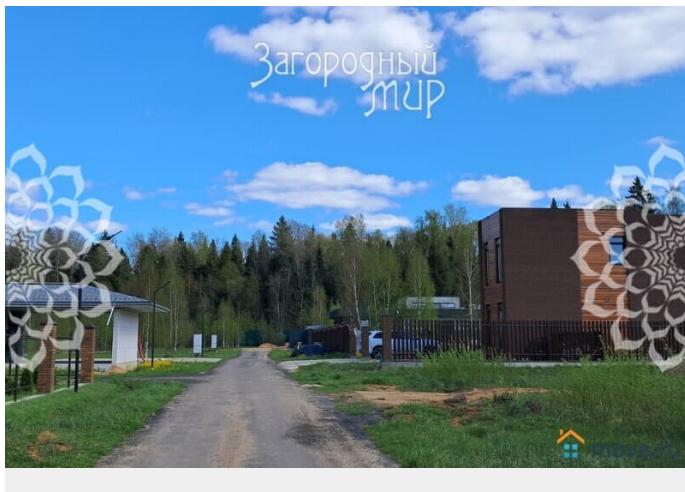
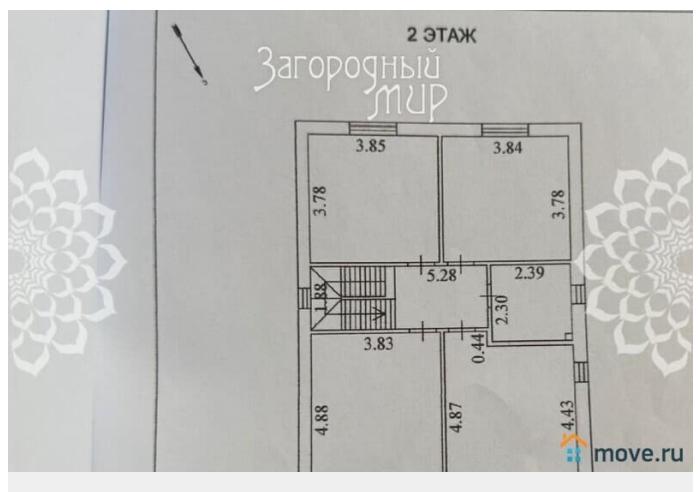
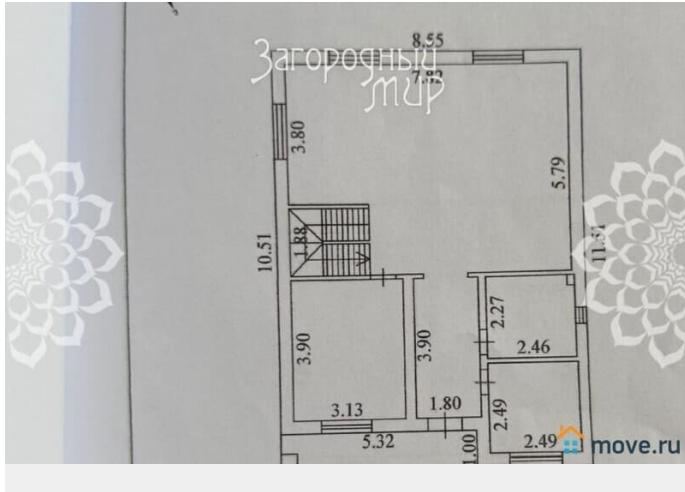
Описание

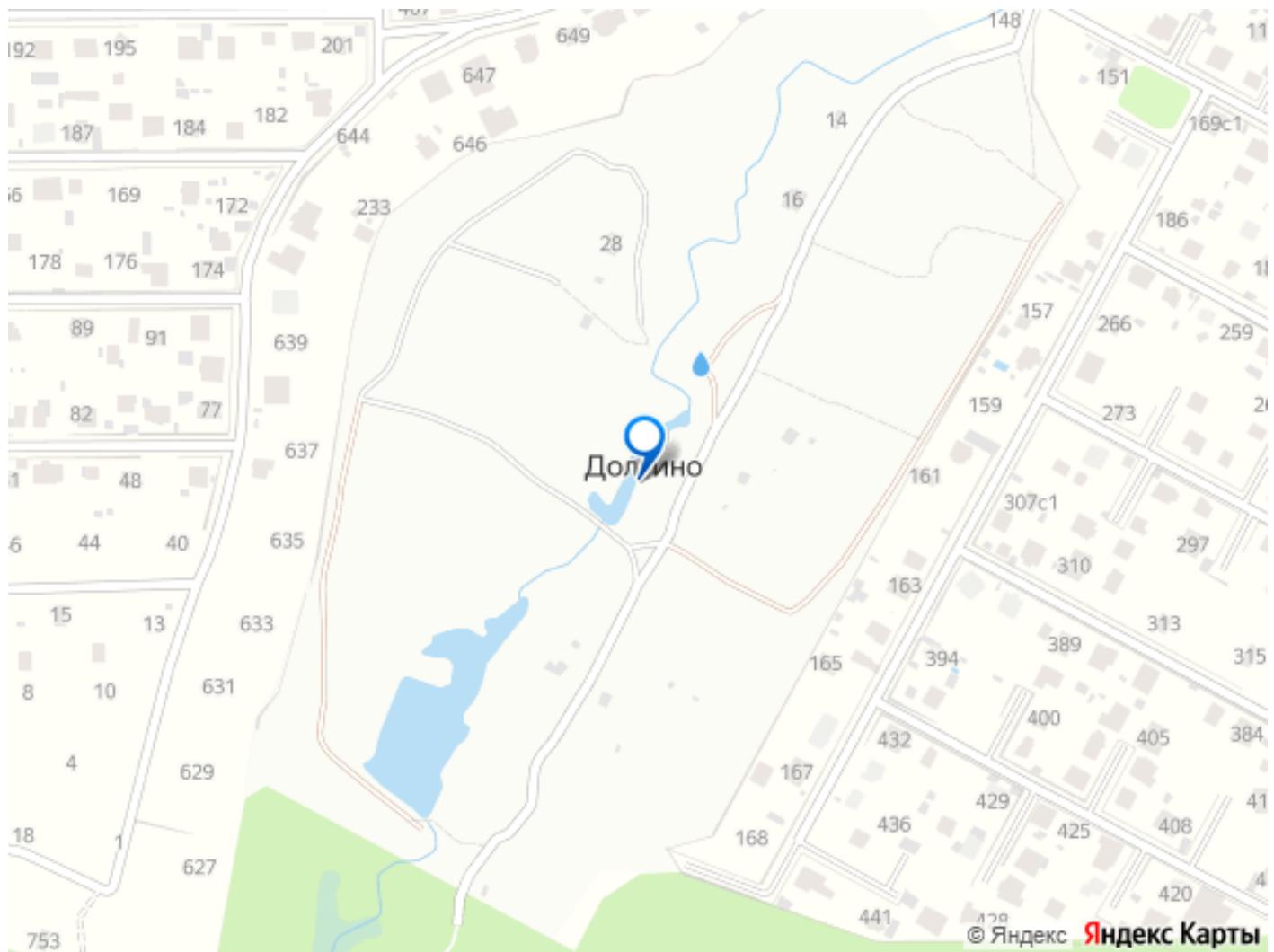
Лот: 69012. Киевское ш., 45 км от МКАД,
Москва, Троицкий АО. КП Фаворит. Дом в
охраняемом коттеджном поселке.
Современный дом из пеноблока, внешне

оштукатурен, площадью 164 кв.м. с отделкой «под ключ». У дома: фундамент - ленточный на сваях, перекрытие - ж/б монолитное, кровля - мягкая черепица, окна - энергосберегающие стеклопакеты с ламинацией под дизайн дома, высота потолков 3,10 м. В доме просторная оборудована кухня-столовая-гостиная, 5 спален (одна на 1 этаже), холл, 2 с/у, котельная. Чистый и светлый дом с мебелью и техникой. Участок 7,8 соток: ровный, правильной формы, газон, растут взрослые лесные деревья. Участок огорожен забором из металлопрофиля (высота 2 м). Все коммуникации центральные: электричество 15 кВт, 3 фазы, экономичный электрокотел, водопровод, система очистки воды, канализация. Газ и интернет по границе участка. Дорога к поселку проходит через лесопарковую зону, въезд по пропускам, патрулирование. Солидное окружение. Освещенные улицы. Рядом лес (100м), река (200 м) и пруд. Расположен среди обширных хвойных лесов. На территории поселка игровые и спортивные площадки, кафе, зоны барбекю и пляжа, до школы ходит школьный автобус. Внешняя инфраструктура в ЭКО городке Яковлевское (5км) включает в себя весь городской комфорт: школы, детские сады, торговые центры, рынок, фитнес-клубы, поликлиники, кафе, рестораны, парк «Сосны» с прудами, велодорожками, детскими и спортивными площадками площадью 13,5Га. Остановка московского автобуса до метро "Саларьево" Отличное место для загородного отдыха и комфортного проживания в экологически чистом районе.









Move.ru - вся недвижимость России