

**Долгопрудный, проезд Лихачевский, д 18**

**350 000 ₽**

Долгопрудный, проезд Лихачевский, д 18

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Дмитровское](#) ~2 км от МКАД

## Склад

Общая площадь

610 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии. Сдается не отапливаемое помещение свободного назначения (склад/про-во/сервис и т.д.): общая площадь 610 кв.м.: 1-ый этаж=210 кв.м.,- высота потолка 6 м; 2-ой этаж=400 кв.м.,- высота потолка 5 м., въездные ворота в помещение 5\*4 м. Адрес: г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 18А, первая линия, очень удобный подъезд (здание находится на проезжей части, а не в глубине закрытой территории). Отдельно стоящее капитальное здание, коммуникации (вода, канализация, эл-во 3 фазы). Внутри помещения возможен монтаж

для заметок



отапливаемого офисного блока  
(магистральный газ в здании есть), возможна  
установка грузового подъемника, сейчас на  
второй этаж лестница. Свободный режим  
работы. 2 км до МКАД, Дмитровского ш. и  
М11, хороший подъезд, удобные  
транспортные развязки. Прямая аренда,  
юридический адрес, арендные каникулы.  
Цена: 350.000 руб. + вода/эл-во по счетчикам.  
УСН.





