

Создано: 28.11.2025 в 16:08

Обновлено: 28.12.2025 в 10:50

<https://move.ru/objects/9286940513>

Иван Чистов, Вектор-Ф

79296979460

Долгопрудный, шоссе Лихачевское, д. 3

260 000 000 ₽

Долгопрудный, шоссе Лихачевское, д. 3

Улица

[шоссе Лихачевское](#)

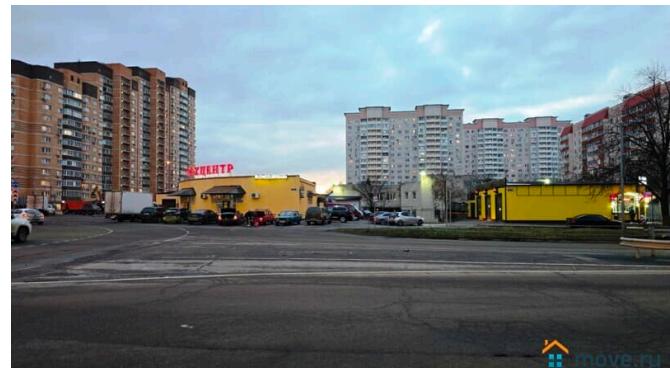
Шоссе

[Дмитровское](#) ~4 км от МКАД

Нежилое здание

Общая площадь

1705 м²



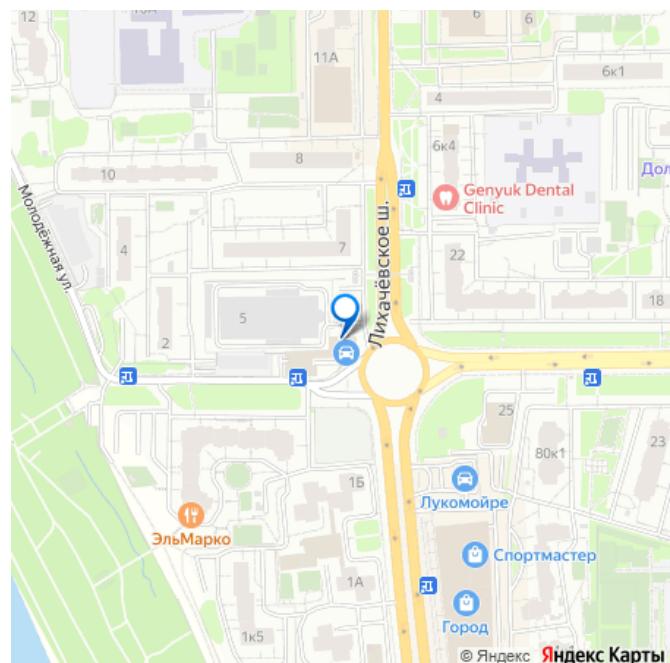
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается технический комплекс по обслуживанию автомобилей и автомойка (нежилые здания). Общая площадь строений 1705 кв.м. (1550 кв.м СТО, 155 кв.м. мойка на 3 поста), участок 1400 кв.м. Здания и земля в собственности. Подойдет как под текущий вид деятельности, так и под любой другой, ориентированный на топовую локацию в центре города. Возможна смена назначения и ВРИ. Расположение: первая линия, г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 3. Лучшая локация в городе на пересечении основных транспортных путей. Рядом торговые центры,

магазины, жилые кварталы. Удобные подъезды, максимальный круглосуточный трафик. До МКАД 10 минут. Все магистральные коммуникации: эл-во, вода, канализация, газ. Оперативные показы. Цена: 260.000.000

