

**Зайцева Ольга**

**79646388181**

## Домодедово

**16 972 591 ₽**

Домодедово

Шоссе

[Каширское](#) ~15 км от МКАД

## Склад

Общая площадь

14268 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Идеальные условия для вашего бизнеса с удобной транспортной развязкой и высококачественным оборудованием!

Площадь: 72 023 м<sup>2</sup>, включая: Склад: 11 105 м<sup>2</sup> АБК: 700 м<sup>2</sup> Антресоль: 2 463 м<sup>2</sup> Мезонин:

13 194 м<sup>2</sup> ? Локация: 1 линия трассы М-4 (700 м до Каширского ш.) 15 км до МКАД, 15 км до ЦКАД ?? Особенности комплекса: Доковое

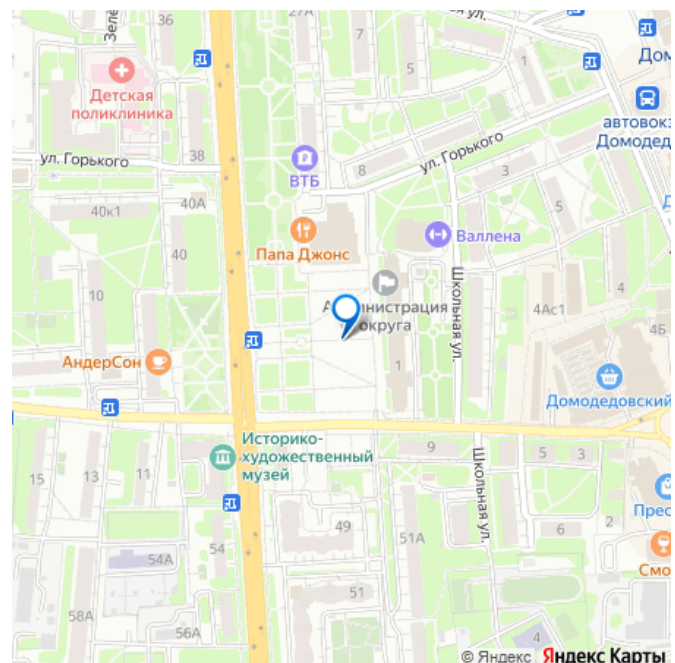
оборудование H?rmann, кросс-док для удобной разгрузки Современные премиум-

фасады FRONTSIDE и контролит на кровле Высокопрочные промышленные полы,

рассчитанные на нагрузку до 9 т/м<sup>2</sup> Гибкие планировочные решения с возможностью

увеличения площади блока Комфортбельное

для заметок



общеежитие для сотрудников (вместимость до 400 человек) Просторный паркинг с местами для легковых и грузовых автомобилей  
Собственная управляющая компания, сервис 24/7 ? Технические характеристики: Высота потолков: 12 м Шаг колонн: 12x24 м Один док на 500 м? ? Условия аренды: Арендная плата: Склад: 14 500 руб/м? в год АБК (shell & core): 18 000 руб/м? в год Антресоль: 12 500 руб/м? в год Операционные расходы: 2 500 руб/м? в год Парковка: Легковые автомобили: 4 000 руб/место в месяц Среднетоннажные автомобили: 7 000 руб/место в месяц Грузовые автомобили: 10 000 руб/место в месяц Депозит: ПДА: 3 месяца арендной платы ДДА: 2 месяца арендной платы ? Готовность комплекса: Июнь 2025 года  
Преимущества аренды у нас: Удобная транспортная развязка рядом с ключевыми магистралями. Высокие стандарты качества строительства. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контроль доступа. Профессиональное обслуживание и круглосуточный сервис. ? Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать!





