

Создано: 21.11.2025 в 21:16

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

Домодедово

400 000 000 ₽

Домодедово

Шоссе

[Каширское](#) ~35 км от МКАД

Готовый бизнес

Общая площадь

7000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Вашему вниманию представлена к продаже торгово-складская база с действующим договором долгосрочной аренды, расположенная по адресу: Московская область, г/о Домодедово, д. Сонино, территория ООО «Золотой теленок». База состоит из 2 административных-офисных 2-х этажных зданий и 6 производственно-складских зданий, включая здания покраски, монтажа, слесарно-сборочного цеха и тд. Общая площадь всех зданий и сооружений порядком 7000 кв.м. Имеется возможность строительства еще одного склада, площадью 1200-1400 кв.м. в центре территории

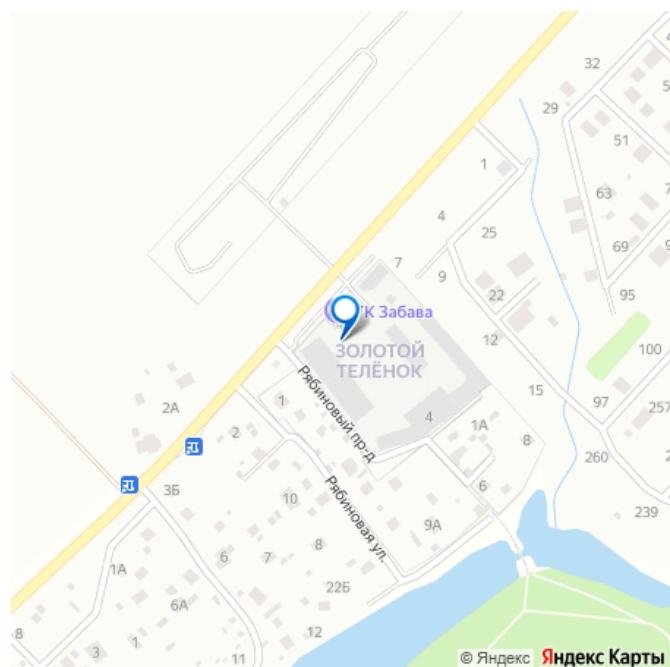
<https://move.ru/objects/9286752163>

Максимум Подмосковье, АН

«Максимум»

79267808931

для заметок

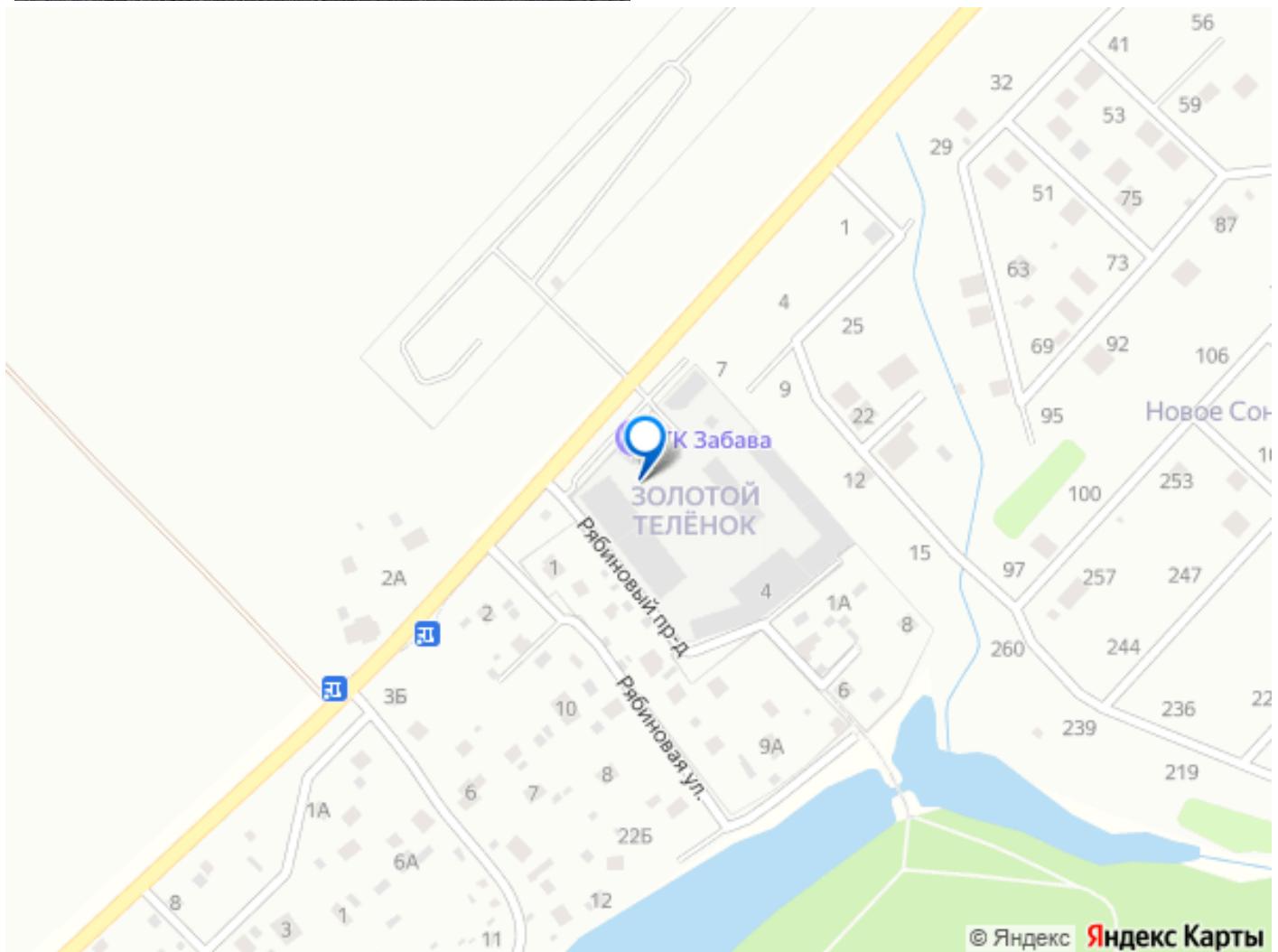


комплекса, что уже привязано решением и согласовано с вышестоящими организациями. Земельный участок, на котором, располагается комплекс составляет 1.77 Га, огорожен по всему периметру забором. Территория полностью облагорожена: газон, асфальт, бетон.

Коммуникации: электричество 600 кВт, своя подстанция стоит на территории комплекса. Очистные сооружения локального характера, имеются у 3-х зданий. Отопление электрическое и от дизельных генераторов.

Магистральный газ проходит по границе с комплексом. Водоснабжение обеспечивается путем поставки бутилированной воды и подаваемая из колодцев. На данный момент 95% территории арендует ГК «Забава» - производство детских, игровых и спортивных площадок. Удобная транспортная доступность как до Москвы, так и до основных транспортных магистралей и развязок. До развязки Каширского шоссе, ЦКАДа, М4 и А 108 всего 3 км. Комплекс продается от юридического лица, будет реализовываться 80% ООО «Золотой теленок», можем рассмотреть другие варианты. Весь комплекс оценен в 400 млн/рублей





Move.ru - вся недвижимость России