

🕒 Создано: 07.11.2024 в 23:04

Обновлено: 06.02.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9265920035>

**Максимум Подмоскovie, АН**

**«Максимум»**

**79672799640**

**Домодедово, д. Ивановка, ИЖС Ивановка**

**9 900 000 ₽**

Домодедово, д. Ивановка, ИЖС Ивановка

Шоссе

[Каширское](#) ~30 км от МКАД

для заметок

## Дом

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,  
водопровод, электричество, ПМЖ

## Описание

Вашему вниманию представлен к продаже  
одноуровневый загородный дом под  
черновую отделку в городском округе  
Домодедово, вблизи д. Ивановка и ОПК  
«Бор», КП «Ивановка ИЖС». Дом 2024 года



постройки. Общая площадь дома 130 кв.м.  
Фундамент – ленточный 1.6 метра.  
Перекрытия ж/б плиты. Стены - пеноблок.  
Окна тройные пластиковые стеклопакеты Rehau, полы с подогревом. Крыша – металл черепица Grand Line. Планировка: На первом этаже: уютная кухня- гостиная 45.7 кв.м., 3 спальни, бойлерная комната, 2 совмещенных санузла, коридор, гардеробная  
Коммуникации: Электричество 3-х фазное, 380 кВт, газ магистральный – в перспективе, скважина. Все технологичные выводы коммуникаций в доме проведены. Земельный участок: Земельный участок правильной прямоугольной формы 6,8 соток, с легким уклоном, огорожен металлическим профф настилом по всему периметру. Откатные ворота. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ИЖС. Инфраструктура и транспортная доступность: Дом располагается в городском округе Домодедово, вблизи к городской инфраструктуре. От МКАД 30 км как по Каширскому шоссе, Симферопольскому шоссе, а также по трассе м4 «Дон». Вся инфраструктура в пределах 15 минут на транспорте – школа, детский сад, сетевые магазины. Поселок в стадии строительства, на границе большого грибного леса. Строится храм, в шаговой доступности речка, пруд, территория опк «Бор». Дороги отсыпаны асфальтовой крошкой, круглогодичный подъезд. Документы на участок и дом оформлены. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Не закрытая ипотека Сбербанка. Сумма в договоре обсуждается. ПМЖ.













