

Создано: 18.01.2024 в 13:21

Обновлено: 11.01.2026 в 17:09

Домодедово, Истомиха

250 000 ₽

Домодедово, Истомиха

Шоссе

[Каширское](#) ~15 км от МКАД

Нежилое здание

Общая площадь

385 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию представлена к аренде торговый комплекс под магазин, кафе, склад, и тд в городском округе Домодедово, д. Истомиха. Два отдельно стоящих здания отдельно, общей площадью 280 и 105 кв.м. Стены здания площадью 280 кв.м. из бруса на ленточном ленточном фундаменте, крыша металл черепица, перекрытия между этажами деревянные лаги. Здание 2-х этажное, на первом этаже здание располагалось кафе, на втором этаже жилое помещение возможно для постоянного проживания или офис. Помещение разделяется на 2 части с отдельными входами. Здание под отделку. Второе здание

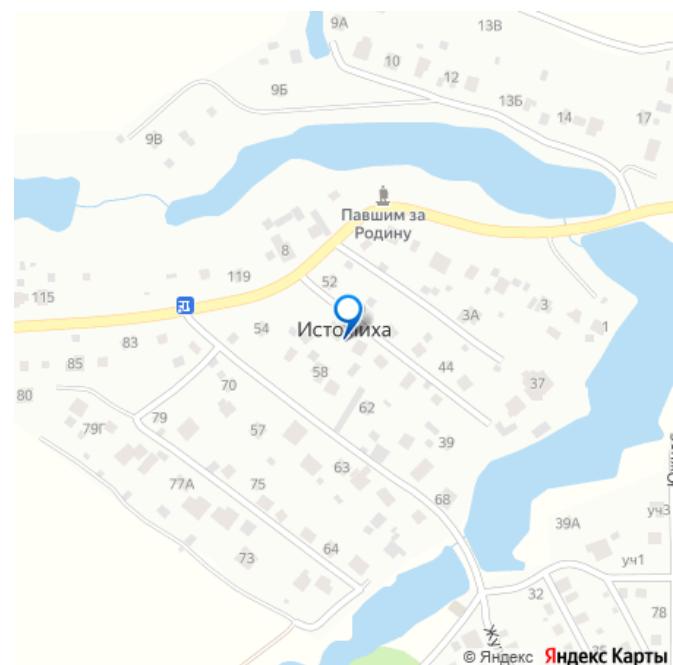
<https://move.ru/objects/6917332486>

Максимум Подмосковье, АН

«Максимум»

79672799640

для заметок



1 этажное, из газоблока общей площадью 105 кв.м. было предназначено под размещение магазина. Здание под отделку.

Земельный участок 10 соток. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под магазин.

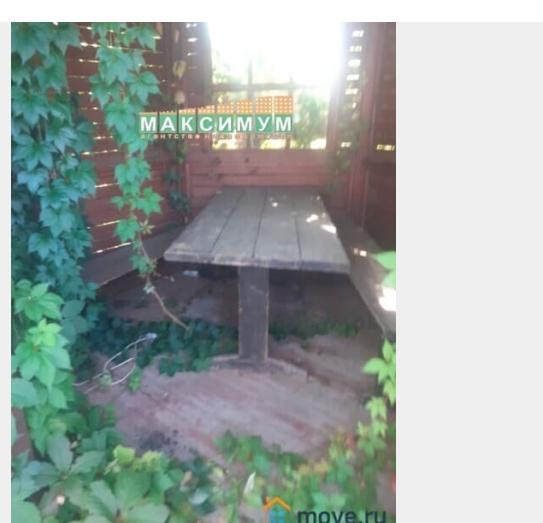
Участок правильной квадратной формы. К участку примыкает бесплатная парковка для расположения не более 10 машин. На территории комплекса также располагаются деревянные беседки.

Коммуникации: электричество 15 кВт, магистральный газ, септик, скважина. Комплекс располагается в жилой деревне, большое количество жителей живет на постоянной основе. В пределах 3 км располагается более 1500 домов в трех деревнях и Домодедовское кладбище.

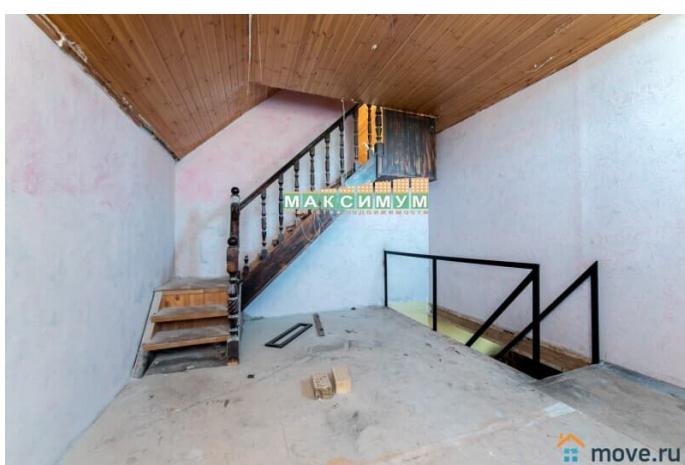
Большой пешеходный и проездной трафик. Удобно открыть сетевой магазин, маркетплейсы, кафе, аптеку, склад и тд.

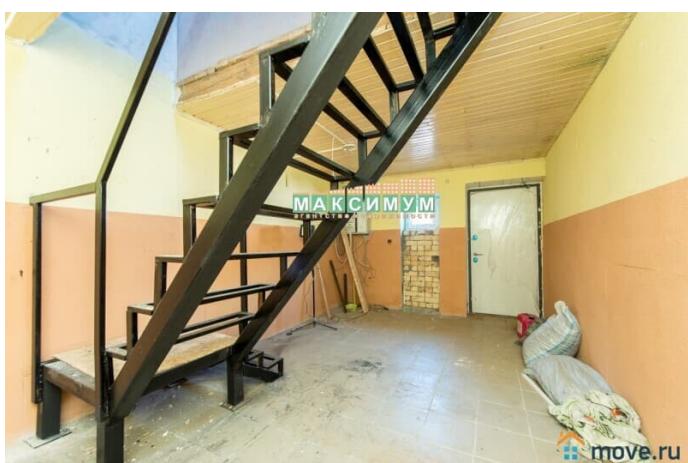
Здание сдается на длительный срок, срок в основном договоре обговаривается отдельно, оформлен как помещение под магазин, собственник один, договор с физическим лицом. Готовы рассмотреть сдачу зданий не в комплексе, все обговаривается. Цена: 250 000 + оплата коммунальных платежей+ 50% комиссия агентства

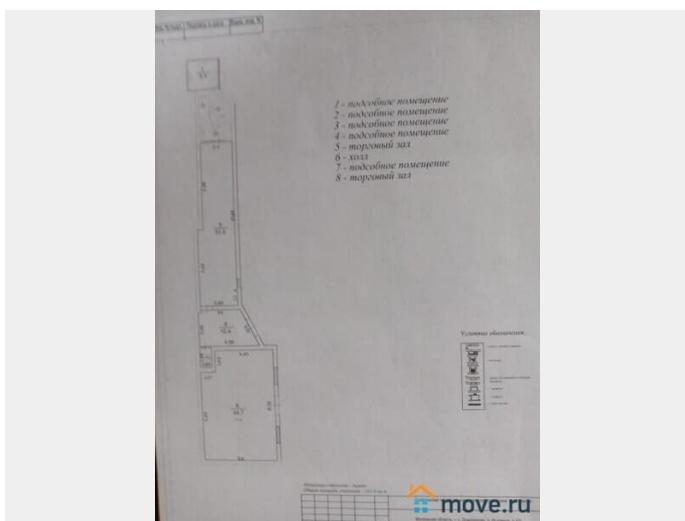
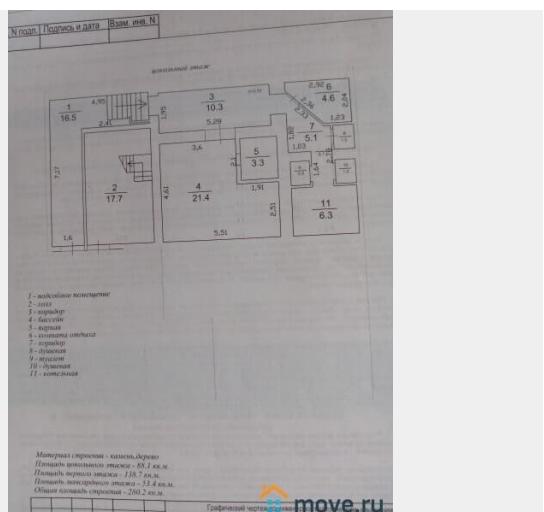
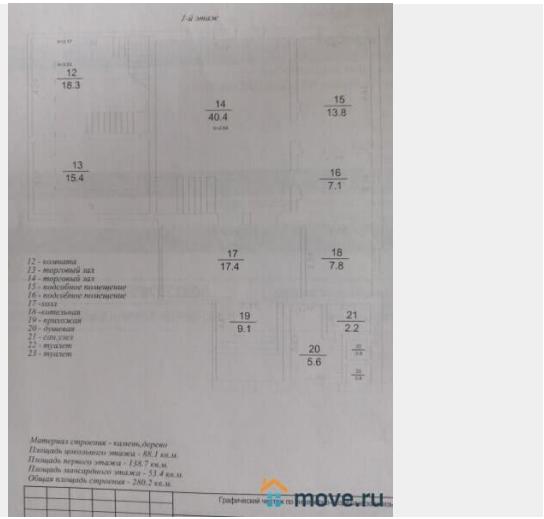
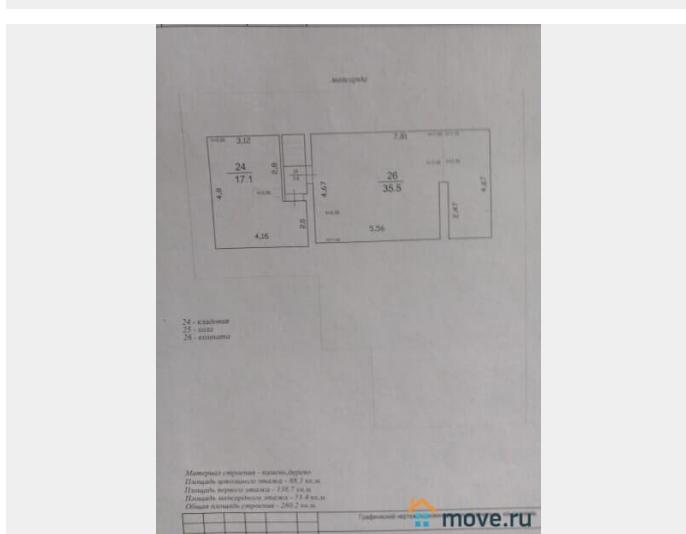
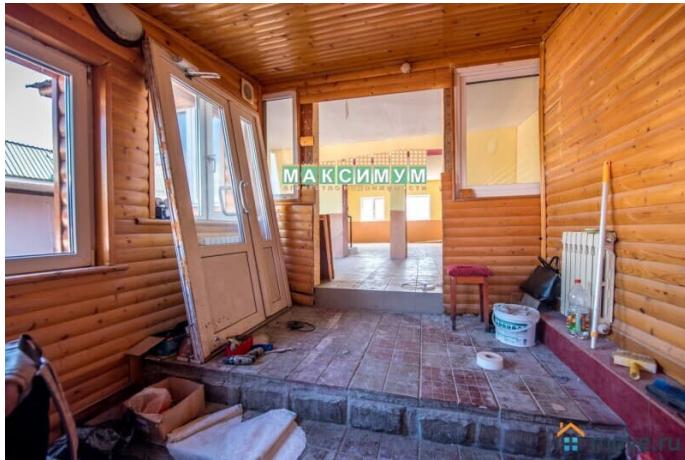


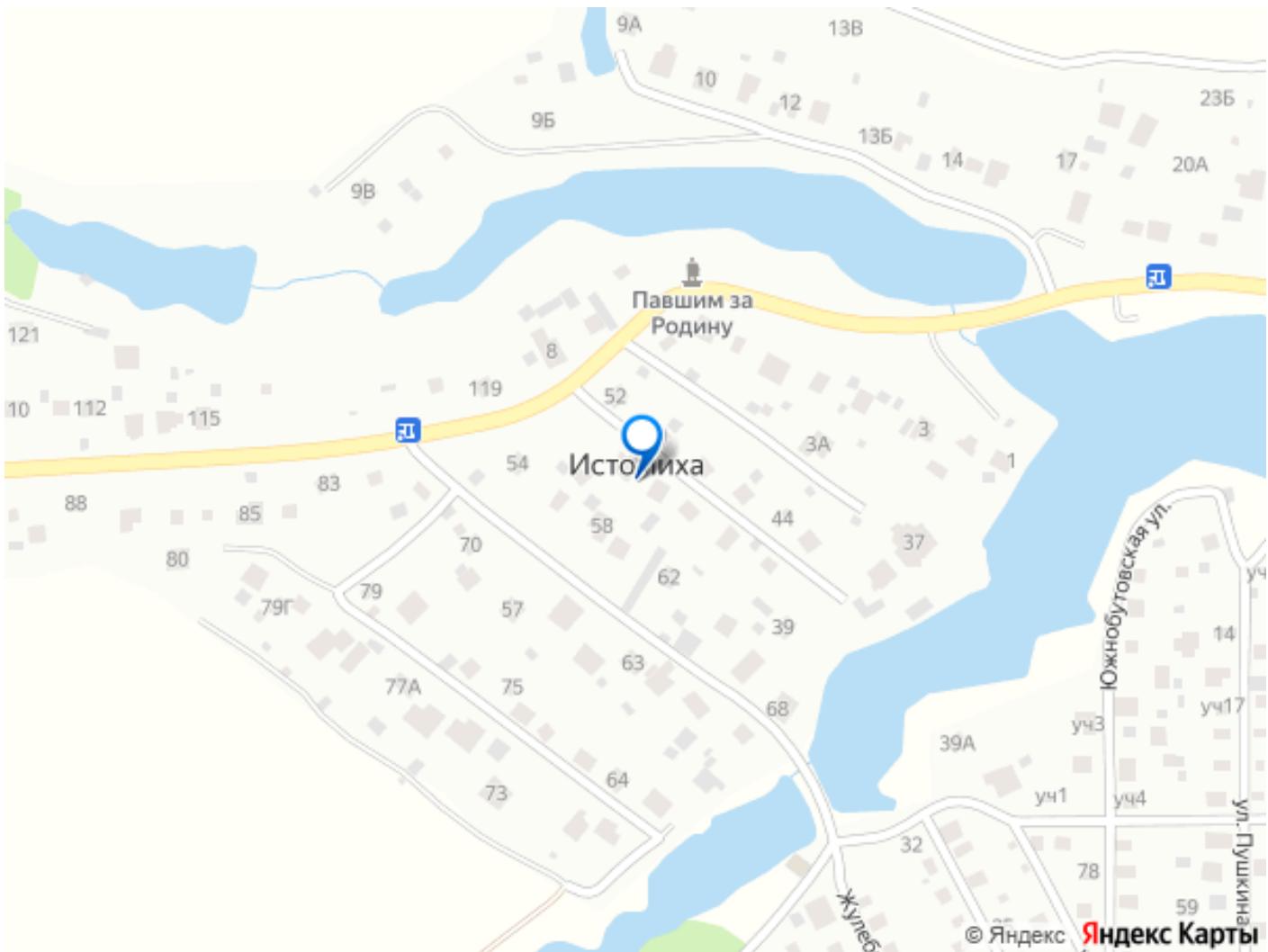












Move.ru - вся недвижимость России