

Домодедово, Жемчужная, д. 2

55 000 000 ₽

Домодедово, Жемчужная, д. 2

Шоссе

[Каширское](#)

Вилла

Жилая площадь

200 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

257 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ

Описание

Элитная усадьба в деревне Новосьяново:
уединённая жизнь в 17 км от Москвы! Вы
мечтали о жизни за городом, но в шаговой
доступности от столицы? Здесь вас ждёт

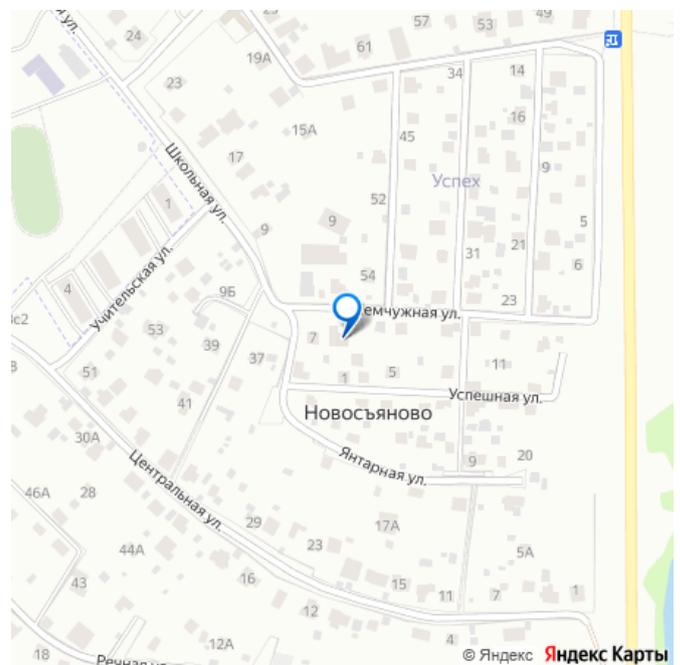
для заметок



гармония природы и современного комфорта: лесной воздух, близость реки Пахра и живописные Ленинские горы. На территории площадью 16,4 сотки расположен архитектурный ансамбль, созданный для круглогодичного проживания и приёма гостей:

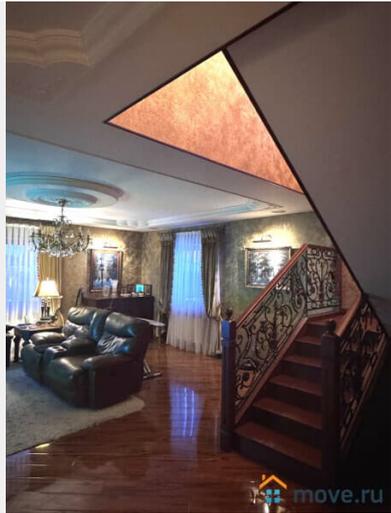
- Основной дом 257 м², 3 этажа, построен в 2018 году по канадским технологиям и индивидуальному дизайн-проекту.
- Гостевой летний дом 68 м² (узаконен), с залом для приёмов, летней кухней, патио с современной беседкой, лежаками и ванной-джакузи. Дом возведён на монолитной плите, фасад отделан дорогой плиткой и штукатуркой. Крыша из премиальных материалов. По всему периметру дома оборудован подвал глубиной 1,5 метра. Все коммуникации централизованные: вода, электричество, газ, канализация.

Планировка: Первый этаж: гараж на 2 автомобиля, фитнес-зал, постирочная, техническая мастерская, санузел с душевой, кладовые. Второй и третий этажи: 4 спальни, кабинет, большая гостиная с современным камином, кухня, просторная прихожая. Премиальная отделка интерьера: дизайнерские кованые лестницы, дубовые потолки в классическом стиле в прихожей, встроенные дубовые шкафы. Продуманность каждой детали- эксклюзивная итальянская плитка на полу, обои из коллекции Юдашкина, немецкая премиум техника на кухне. Входная группа с двумя входами: центральным и внутренним со стороны крытой парковки. Территория усадьбы — образец ландшафтного дизайна и технологичного подхода: ухоженная лужайка с дизайнерскими клумбами, плодоносящий сад, высаженный строго по линейке, газоны, парник и грядки, оборудованные по современным технологиям, автоматическая



система полива по всей территории. Усадьба обеспечивает полную приватность и безопасность: добротный забор по периметру, система круглосуточной охраны, видеонаблюдение, автоматические ворота. Круглогодичный качественный подъезд к территории, солидные соседи. Это не просто дом — это образ жизни для тех, кто ценит уединение, природу и безупречное качество. Мы открыты для торга и предложений.

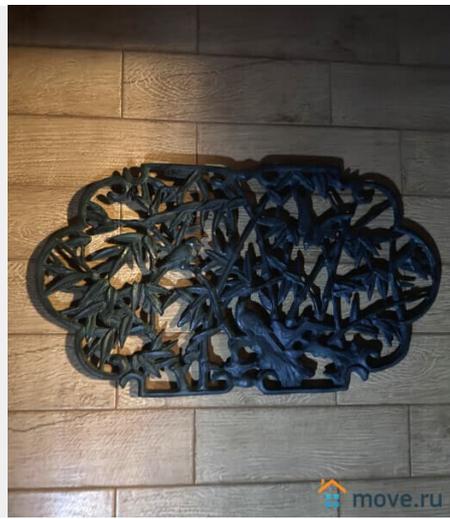








 move.ru



 move.ru



 move.ru



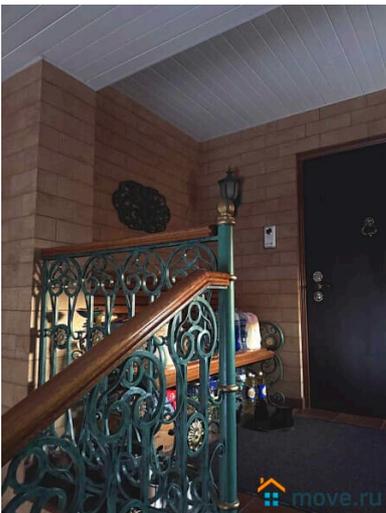
 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru

